بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2022/HC-A/62
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: ޙަސަން މުޙުސިން، ހ.ސަންދަލީގެ/ މާލެ
- އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވި ފަރާތް: ----
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އަންގާ އުންގުން (ނިންމުން)

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް
ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް
ފަނޑިޔާރު ޝާޒިލަތު ފަރްޒީނާ

ނިމުނު ތާރީޚް: 03 ޝަޢުބާން 1443 / 06 މާރިޗު 2022

ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާ ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 07 ރަޖަބު 1443 / 08 ފެބްރުއަރީ 2022

- <u>އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:</u>
- ނަންބަރު: 145-B5-CR-4/INDIV/2022/01 ”ނިންމުން“
- ނިންމި ތަން: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ނިންމުން
- ނެރުނު ތާރީޚް: 12 ޖަނަވަރީ 2022

މަދަނީ- އެންގުން – ތަޢާރުޒުވެފައިނުވުން.

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ރައުޔު، މި ރައުޔަށް ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒީ ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު ފަތުޙީ ތާއީދުކުރެއްވެ.

- **މައްސަލައިގެ ހުލާޞާ:**

1- މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީން އަންގަވައިފާ އެންގުން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުވާ ކަމަށްބުނެ، ޙަސަން މުޙުސިނުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފީ ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ފަރާތެއް ބަޔާންކޮށްފައެއްނުވެއެވެ.

- **ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތް:**

2- މ.އަޒްބިން އެވިއޭޝަން ގްރޫޕްގައި ހަލާ އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ ހުރުމަތްޖަހައި އަހަރަކު ވަރީދުގެ ފައިދާން 1.5 މިލިއަން ދިވެހިރުފިޔާ އިންވެސްޓްކުރުމަށްޓަކައި އަހަރަކު ވަރީދާއި ޖެންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ލޭންޑް ވޯކްސް ޕާޓްނަރޝިޕް ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި[1] ސޮއިކުރެވިފައިވެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ.އަޒްބިންގެ ގްރޫޕްގައި ހަލާ ފަންގިފިލާގެ ކުލީގެ 60% (ފަސްދޮޅަސް ޕަސެންޓް) އިންވެސްޓްކުރާ ފަރާތަށް ޑިވިޑެންޑްކަމުގައި، އަދި ބާކީ 40% (ސާޅީސް ޕަސެންޓް) ޖެންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ލޭންޑް ވޯކްސް ޕާޓްނަރޝިޕް ޑިވިޑެންޑް ކަމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ 4.2ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

3- މ.އަޒްބިން އެވިއޭޝަން ގްރޫޕްގެ ގްރައުންޑް އަދި ފަސްޓް ފަންގިފިލާ ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ ގޮތުން ޖެންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ލޭންޑް ވޯކްސް ޕާޓްނަރޝިޕް ދެމެދުގައި ހ. ސަންދަރީގެ/ މާލެ، ޙަސަން މުޙުސިނާ ދެމެދު ޖެންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ލޭންޑް ވޯކްސް ޕާޓްނަރޝިޕް ދެމެދުގެ ނަންބަރު NGLC/AZBIN/GR&1 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވިފައިވެއެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ

[1]. ނަންބަރު NGLC/AGR/002 އެއްބަސްވުން.

މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން -/75,000ރ. (ހަތްދިހަފަސްހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ) ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް ދައްކަންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

4- މ. އަޗްބިން އޮފީހާ ގޮތީ ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދިގު މުއްދަތަކަށް އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި މ. ހައިޓެކްޕާރކް/ މާލެ، އަބްދުﷲ ވަޙީދާއި ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ. އަޗްބިން އޮފީހާ ކުއްޔަށްދީފައި ކުރި އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފާއަށް އަބްދުﷲ ވަޙީދު ހުށަހަޅާ އިންވެސްޓްމަންޓް ކުރުމުގެ ގޮތުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ދޫކޮށްނުދިނުމުން، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހިލާފުވެފައިވާތީ، އަބްދުﷲ ވަޙީދު މި ކަމަށް ހުށަހެޅުއްވި ކަރުދާސްތަކާ އެއްހިސާބުން ފައިސާ ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ބަދަލުގައި ހޯދުމަށް އަދި ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް އަބްދުﷲ ވަޙީދު ސިވިލް ކޯޓުގައި ދައުވާކުރައްވައެވެ. އެ މައްސަލައަކީ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލަމުންދާ މައްސަލައެވެ.

5- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކުރަންދެން ނުވަތަ ވަކި ގޮތަކަށް އަންގަންދެން މ. އަޗްބިން އޮފީހާ ގުޅިގެން ހަރަކާތާ އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭ ގޮތުން އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމަށް، އަބްދުﷲ ވަޙީދު ގެނެސްދިނުމަށް އެއްވެސް ހަރަކާތެއް ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ނުކުރުމަށް އަންގައި ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެދިނުމަށް އަބްދުﷲ ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި އެދުނެވެ.

6- އަބްދުﷲ ވަޙީދުގެ މި އެދުމާ ގުޅިގެން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމްކުރަން ނިމެންދެން ނުވަތަ ޝަރީޢަތުން ވަކި ގޮތަކަށް އަންގަންދެން، މ.އަޗްބިން އޮފީހާ ގުޅިގެން ހަރަކާތާ އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭ ގޮތުން އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމަށް، އަބްދުﷲ ވަޙީދު ގެނެސްދިނުމަށް އެއްވެސް ހަރަކާތެއް ނުކުރުމަށް ޓްރާންސްބިޔާން އެސް.ޖީ.އެލް.ސީ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް

ތިމިޖެހެން އަންގައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރު، 10 ފެބުރުއަރީ 2021 ގައި އެ ކޯޓުން ނެރުއްވާފައިވެއެވެ.

7- ބާޠިލުކުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރު އެ ކޯޓުން ނެރުއްވައިފައިވާތީ، އެ އަމުރާ ޚިލާފަށް ފުލުހުންނަށް އެން.ޑީ.އެމް.އެސް ޕްރޮސެސް ކުރުމަށްފަހު ތިމިޖެހޭގެ ފަރާތުން އިޖުރާއަތުކުރަމުންދާ ކަމަށް ބާޠިލުކުރުމަށް އެ އަމުރު ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން އަބްދުﷲ ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައެވެ. އެއީ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3399/Cv-C/2021 ޤަޟިއްޔާއެވެ.

8- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރު ތަންފީޛުކުރުން ދިނުމަށް އެދި އަބްދުﷲ ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3399/Cv-C/2021 ޤަޟިއްޔާއަށް ތަދައްޚުލު ކުރުމަށްޓަކައި، މ. އަޒްބެން އެޕާޓްމަންޓް ގޯތީގައި ހުރި ފިހާރައާއި ގުދަނުގެ ބޭރުގައި ޙަސަން މުޙުސިނު ކުއްޔަށް ހިފައިގެން ތިބި ތަނުގެ އިސްތިހާރު ކުރުމާއި، ޙަސަން މުޙުސިނުގެ ވަކީލުން ބައިވެރިވުމަށް އެ ތަނުގެ ކުއްޔަށް ދީފައިވާ، އެ ކަމާބެހޭ އެންގުމަށް ޖަވާބުދާރީ ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން އަންގައި، ހ.ސަން މުޙުސިނު/ މާލެ، ޙަސަން މުޙުސިނަށް އެދުނުސަބަބު 2022 ޖަނަވަރީ 12ވަނަ ދުވަހުގެ ތާރީޚުގައި ސިވިލް ކޯޓުން ސިޓީއެއް ފޮނުއްވިއެވެ.

މިއީ، އެ ސިޓީން ޙަސަން މުޙުސިނަށް އަންގަވައިދޭ އެންގުން ޙަސަން މުޙުސިނުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރައްވަމުން ބަޔާންކުރައްވާ މައްސަލައެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުގެ ސިޓީން އަންގަވައިދޭ އެންގުން:

9- ސިވިލް ކޯޓުގެ ފެބުރުއަރީގައި ލިޔުމުގައިވާ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ:

އަލްފާޟިލް ޙަސަން މުޙުސިނަށް،

ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުގައި މިހާރު ހިނގަމުންދާ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ނުކުތުފައިވާ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރުގައި މ.އަޒްބީން އުވައިސާ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ނުދިނުމަށް އަމުރުކޮށްފައިވާނަމަވެސް އެ ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިންކަން ހާމަވާ ފަދައިން ޙަސަން މުޙުސިނުގެ ފަރާތުން މ.ހައިޑްރޭންޖިއާ/ މާލެ އަޙްމަދު ވަޙީދަށް ގެއްލުންދީފައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުން ހާމަވާތީ، މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރު ތަންފީޛުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ކުރިއަށްދާ ނަންބަރު 3399/Cv-C/2021 ދަޢުވާއާއެކު ބިނާ ފަރާތް ތަޙައްމުލުކުރުމަށްފައިވާކަން އަންގަމެވެ.

ވީމާ، މ. އަޒްބީން އުވައިސާ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ ޙަސަން މުޙުސިނު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުންތަކާއި ޙަސަން މުޙުސިނުގެ ފަރާތުން އެހެން ބަޔަކަށް އެ ބިންބިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާނަމަ، އެކަމާބެހޭ އެއްބަސްވުންތައް ތިރިޔާމީހުންނަށް 5 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމަށް އަންގަމެވެ،

9 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1443

12 ޖަނަވަރީ 2022

(ސޮއިކޮށްފައި)

ޢާބިދު މުޙައްމަދު

ޤާޟީ

ޙަސަން މުޙުސިނު

ހ.ސަންދަލީގެ/ މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

- އިސްތިއުނާފު ނުކުތާތައް:

10- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022)

ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، ޙަސަން މުޙުސިނުގެ ފަރާތުން

އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަންނަނިވި ނުކުތާތަކެއް ފާހަގަކޮށް އެ ނުކުތާތަކާގުޅޭ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޤާޞިދުގައި ވާހަކަ ދައްކަވައިފައެވެ. އެ ގޮތުން ހުށަހަޅުއްވައިވާ:

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައި ނުވާއިރު، ތަދައްޚުލުކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ސަބަބެއް ނެތިސް ވަގުތީ އަމުރު ތަންފީޛުކުރުމުގެ މައްސަލައަށް ތަދައްޚުލުވެފައިވަނީ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ އާންމު އުޞޫލާ ޚިލާފަށް ވަގުތީ އަމުރު ތަންފީޛުކުރުމުގެ މައްސަލަ ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަކީ ޖިނާއީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ 2 ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފުކަމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- <u>ދަޢުވާކުރުވުން ނުކުތާތައް:</u>

11- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ، ޙަސަން މުޙްސިނުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޤާޞިދުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަކީ، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ނަޒަރަކުން ވިސްނައި ބެލިއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

11.1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރު ތަންފީޛުކޮށް ދިނުމަށް އެދި އަޙްމަދު ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3399/Cv-C/2021 ޤަޟިއްޔާއަށް ތަދައްޚުލު ކުރުވިކަމަކީ، މ. އަޒްބޭން އެވެނިއު ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ ޙަސަން މުޙްސިނު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ލިޔުނު އެއްބަސްވުންތަކާއި، ޙަސަން މުޙްސިނުގެ ފަރާތުން އެހެން ބަދަލުކޮށް އެ ތަންތަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާނަމަ، އެ ކަމާބެހޭ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމަށް އަންގައި،

ހ.ސަންދަރީގެ/ މާލެ، ބަރަސަން މުޙުސިނަށް އެޑްރެސްކޮށް 2022 ޖަނަވަރީ 12ވަނަ ދުވަހުގެ ތާރީޚުގައި ސިވިލް ކޯޓުން ސިޓީއެއް ފޮނުވާފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

-11.2 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން ނެރުއްވާފައިވާ އަމުރެކެވެ. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން އަހްމަދު ވަޙީދު ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއަކީ، މ. އަޒްބިން އެފެޔާ ގޮތި ކުންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދިގު މުއްދަތަކަށް އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި މ.ހައިޖެހޫރާ/ މާލެ، އަހްމަދު ވަޙީދާއި ކުންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ. އަޒްބިން އެފެޔާ ގޯތީގައި ހުރި އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑްފްލޯރު އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއަށް އަހްމަދު ވަޙީދު ޚަރަދުކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް ކަވަރުކުރުމުގެ ގޮތުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ދަވާއިދުން ނުލިބި، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކުންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހިފަހައްޓާފައިވާތީ، އަހްމަދު ވަޙީދު މި ކަމަށް ޚަރަދުކޮށްފައިވާ ފައިސާ ކުންބިނާން އެހެނިހެން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ހިއްސާއިން ހުރިތަން އަދި ކުއްޔަށްދީފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

-11.3 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3399/Cv-C/2021 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން އަހްމަދު ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ތަންފީޛުކުރުމަށް އެދިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަގުތީ އަމުރެވެ. އެ އަމުރު ބަޔާންވަނީ ކުންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެންކަން އެނގެން އޮވެއެވެ. އަދި އަހްމަދު ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ތަންފީޛީ މައްސަލައިގައި ބަރަސަން މުޙުސިނު ހަބްސްކުރުމުގެ ގޮތުގައި ހިމަނާފައިވާކަން އެނގެން ނެތެވެ.

-11.4 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގައި ބުނުން ކުރަންދެން ނުވަތަ ވަކި ގޮތަކަށް އަންގަންދެން މ. އަޒްބިން އެފެޔާ ގޯތީގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑްފްލޯރު އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގެއްލުން ދޭ އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމަށް، އަހްމަދު ވަޙީދަށް ގެއްލުންވާނެކަމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ކުންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ލިމިޓެޑުން ނުކުރުމަށް

ސިވިލް ކޯޑުގެ ނަންބަރު 144-B2-CR2/VA/2021/01 ވަޢުދީ އަމުރުން އަންގާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު، މ.އަޒްބިން އެމްޕަޔަރ ގޯލްޑްގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ ކުއްލިން ދިރާގާބޭރ ގޯތީން ޖެންބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޖުވެލަރީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މި މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވި ދަށުން މުދުނިޔާ ދެމުދު އެއްބަސްވުމެއްގައި[2] ސޮއިކުރުމުގައިވާކަން އެނގެން އޮތެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މ.އަޒްބިން އެމްޕަޔަރ ގޯލްޑްގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ އާ ގުޅޭ ގޮތުން ފުރަތަމަ ބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޖުވެލަރީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ބަސަރަށް މުދުނިޔާ ދެމުދު ތަޢާރުފު ގުޅުމެއް އޮތުމަށްފައިވާކަން އެނގެއެވެ. އަށްމަދު ވަކީލުގެ ބަޔާނާއި މަސްވަރާކުރި ބިނާވާފައިވާ މ.އަޒްބިން އެމްޕަޔަރ ގޯލްޑްގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ އަދި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއިން ލިބޭ މާލީ މަންފާގެ މައްސަލަ.

12) 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 ނަންބަރު ކޯޑުގެ ސިވިލް އެހެންކަމުން، 11.5 -ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންމެހާ ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ސަބަބެއް ހުށަހަޅާކަށް ނުފެނެއެވެ.

ފަނޑިޔާރުގެ ޚިޔާލުގެ ފަހުގެ ތަޢުލީ:

12- ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައާ ގުޅިގެން، މަސްވަރާމުގެ އޮތް ކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވޭ ފަރާތެއް ބަޔާންކޮށްދިނުމަކީ ފަނޑިޔާރުގެ ބަޔާނީ ބާރުގެ ބެހެއްޓުން ކުރެވިދާނެ ކަމެކެވެ. މި ބަޔާނީ ބާރު ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ޝަރުޢީ ފުރުޞަތު ދިނުމަށް ހުއްދަތަކަށް ކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ދެކޭ ސަބަބެއް ކަމުގައި ޙުކުމަކާއި ގުޅިގެން ބަދަލުކުރެވޭ ވަޢުދީ އަމުރަކީ އެ ފަރާތްގެ މައްސަލަ ކުރިޔާ އަމުރަކަށް ނުވުމެވެ. އަންމު ހުކުމް ބަޔާނުގައި، ވަޢުދީ އަމުރަކީ އެ އަމުރު ބަރުދާ ފަރާތެއް އާ މައްސަލަ އަމަލުކުރުން ލާޒިމުވާ ހިސް ފަރުސަނަކު (in personam) އަމުރެކެވެ. އެހެންކަމުން އެ ފަދަ އަމުރަކާ ހިލާފުވުމުގެ ޒިއްމާ ފިޔަވަޅުއެ އަޅުއްވާނީ އަމުރު ބަރުދާ ފަރާތަކަށެވެ.

[2] ފުރަތަމަ ބިނާން އެން.ޖީ.އެލް.ސީ ޖުވެލަރީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު NGLC/AZBIN/GR&1 އެއްބަސްވުން.

13- އެގޮތުންނަމަވެސް، ކޯޓުގައި ހިނގަމުންދާ ތަޙުޤީޤު މައްސަލައެއްގައި އެ މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި މުދަލާއި ފައިސާ ފަދަ ތަކެތި ހިފާޒަތްކުރުމުގެ ގޮތުން ތިންވަނަ ފަރާތްތަކުގެ ބަޔާން ހޯދުން ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކުގެ ކިބައިން މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް އެންގުމަކީ ޤާނޫނު އުސޫލުން ޝަރީޢަތުން އަމަލުކުރަމުންދާ ގޮތެވެ. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ ކިބައިން ހުށަހަޅުއްވަން ޝަރީޢަތުން އެދިފައިވާ ޙިމާޔަތްކުރުމަށް މައްސަލައާ ގުޅޭ ތަޙުޤީޤުކުރުމަށްޓަކައި އެދިގެން އޮންނާނީ މައްސަލައަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް ތަޙުޤީޤުކުރުމުގެ ކުރިން ގެނެސްދިނުމުން އެ ޝަރީޢަތުގައި ވާހަކަދެއްކުމުގެ ފުރުޞަތު އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ސަބަބެއް އޮތް ކަމުގައި ނުދެކެމެވެ. އަދި މިގޮތަށް ތަޙުޤީޤުކުރުމުން ނުވަތަ ޕްރޮސިކިއުޓްކުރުމަށް ހުރަހަކަށް އެންގުމުން މައްސަލައިގެ މައުލޫމާތު ހުށަހެޅުވިގެންނާކަން މި ހިނދުގައި އެކަން ނުވެއެވެ.

14- ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2464/Cv-C/2020 ޤަޟިއްޔާގައި ނެރެފައިވާ ވަކި އަމުރެއް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން އެ ކޯޓުގެ އެހެން ސެކްޝަނަކުން ބަލަމުންދާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3399/Cv-C/2021 ތަންފީޛީ ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން އެންގިފައިވާ އެންގުމުގެ އިސްތިއުނާފެކެވެ. ވަކި އަމުރުތަކަކީ ކޯޓުން ބަލަމުންދާ މައްސަލައެއްގައި ވަކި ކަމަކަށް <u>ވަކި ޙިމާޔަތް</u> ދިނުމަށްޓަކައި ކޯޓުން އެރުން ގޮތެއް އަންގަނޑުން ނުވަތަ މައްސަލަ ނިމެންދެން ދެވޭ ވަކި ފަރުވާއެކެވެ. މި ގޮތުން ނެރޭ ވަކި އަމުރެއް ތަންފީޛުނުކުރާނަމަ، ތަންފީޛު ވަކި މައްސަލައެއް ހުރަހަކަށް މަޢުލޫމާތު ބަލަމުންދާ ފަރާތަށް ދޫނުކޮށް އެގޮތް ފަރާތަކު ބަލާ މައްސަލައާއި ގުޅޭގޮތުން ހިނގައި އެ އަމުރު ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން ވަކި ޤަޟިއްޔާއާއި ހިންގުމަށް އެކުލެވޭ ގޮތް ކަމުގައި ނުދެކެމެވެ. ވަކި އަމުރެއް ނެރެ ތަންފީޛުކުރާނަމަ އޮތް ފަރާތަށް މައްސަލައިގެ ތަފާސްހިސާބު ހުށަހެޅުން އެކަށީގެންވާ ގޮތުން ނުވަތަ ކޯޓު ބަލަމުންދާ ކަންކަމުގެ ސަބަބުން އަދަދުތަކެއް ޤާނޫނީގޮތުން އެކުލެވިގެންވަނީ ދޫކޮށްފައެވެ.

15- ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތަށް ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ

ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ސަބަބެއް އޮތްކަމަކަށް މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބޭއްވި މަޖިލީހުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް ނުފެނުނެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެ ގޮތުގެ މަތިން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B5-CR-4/INDIV/2022/01 (12 ޖަނަވަރީ 2022) ސިޓީން އަންގާފައިވާ އެންގުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބޭއްވި މަޖިލީހުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް | ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު (ރިޔާސަތު) | ފަނޑިޔާރު ފާތިމަތު ފަރްހީޖާ