بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 1 : 2019/HC-A/453
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: ސިނާ ވަސީމް، ވ. ސިނާހިޔާ / ކ.މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް: ހުސައިން ވަސީމް، ވ. ޝަހިން / ކ.މާލެ

- ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާ ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 13 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1441 / 12 ނޮވެމްބަރު 2019

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 2 : 2021/HC-A/79
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: ހުސައިން ވަސީމް، ވ. ޝަހިން / ކ.މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް: ސިނާ ވަސީމް، ވ. ސިނާހިޔާ / ކ.މާލެ
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާއިދަކުން ނުވަތަ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ބެލެނިވެރިކަމުގެ އިރުޝާދާތުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މައްސަލަ

- ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާ ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 04 ޝަޢުބާން 1442 / 17 މާރިޗު 2021

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު

ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް

ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

ނިމުނު ތާރީޚު:

23 ޞަފަރު 1443	
30 ސެޕްޓެންބަރު 2021	

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:

- ނަންބަރު: 3224/Cv-C/2018
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާޢިދަކުން ނުވަތަ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ބެލެނިވެރިކަމުގެ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 18 ޖުލައި 2018
- ނިމުނު ތާރީޚު: 18 ޖުލައި 2019

- <u>ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދުގެ ރައުޔު:</u> (މި ރައުޔަށް ފަނޑިޔާރު އަބްދުލްރައޫފު އިބްރާހީމް އާއި ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު ތާއީދު ކުރައްވައެވެ.)

<u>މައްސަލައިގެ ތަފާޞީލު:</u>

1. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާ އެ ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ ކ.މާލެ/ ގ.ސީނަރީ، ސީނާ ފަސީޙް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A125837)ގެ ފަރާތުން އެ ދަޢުވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ބަލާފައިވާ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/453 ދަޢުވާއަކީ މިއެވެ. މި އިސްތިއުނާފަށް ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ ވ.ޝަރީން / ކ.މާލެ، ޙުސައިން ފަސީޙް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A061235)އެވެ.
2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާ އެ ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާއި ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ އެ ނިންމުން ވ.ޝަރީން / ކ.މާލެ، ޙުސައިން ފަސީޙް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A061235)ގެ ފަރާތުން އެ ދަޢުވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ބަލާފައިވާ މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2021/HC-A/79 ދަޢުވާއަކީ މިއެވެ. މި އިސްތިއުނާފަށް ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ ކ.މާލެ/ ގ. ސީނަރީ، ސީނާ ފަސީޙް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A125837)އެވެ.
3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާ ނިސްބަތްވާ ޙާލަތުގައި އެ ދަޢުވާގައި ދަޢުވާކުރި ސީނާ ފަސީޙްގެ ފަރާތުންނާއި އަދި އެ ދަޢުވާގައި ދަޢުވާ ލިބުނު ޙުސައިން ފަސީޙްގެ ފަރާތުން އެ ދަޢުވާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާތީ އެ ދަޢުވާ ބެލުން މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/453 ދަޢުވާއާއި، ނަންބަރު 2021/HC-A/79 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް އެއް

ރިޕޯޓްގެ ގޮތުގައި ލިޔުން ބޭނުންކުރައްވާފައިވާކަން ފެންނާތީ އެ ދެ ޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކުރެވުނު ކަންކަން ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.

މައްސަލާގައި ކަން ހިނގާފައިވާގޮތް

4. ކ.މާލެ/ މ.ސީނާހިޔާ، ސީނާ ވަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A125837) ގެ މަންމަ މ.ސީޒުއްވް (މ.ޗަމްޗަމްގެ) މާލެ، އަލްމަރްޙޫމާ ސީމާ މުޙައްމަދުގެ ތަރިކައިގެ މައްސަލަ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 173/MC/2004 ދަޢުވާއިން ބެލުނެވެ.

5. ބުނެވިދިޔަ ދަޢުވާއިން މ. ސީޒުއްވް އެވަނީއާ ބަންގާރު ގޯޅިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުގަނޑު ތަންތަނުގެ 36/192 ބައި އަލްމަރްޙޫމާ ސީމާ މުޙައްމަދުގެ ވާރިޘުންކުރު އަންހެން ދަރި ސީނާ ވަސީމަށް މިލްކުވެފައިވާކަމަށް ނިންމާފައިވެއެވެ.

6. ބުނެވިދިޔަ ސީނާ ވަސީމަށް ޙައްޤުވެގެންވާކަމަށް އިސްވެ ބުނެވުނު ދަޢުވާއިން ކަނޑައެޅުނު ދުވަސްކަމުގައިވާ 09 ޖޫން 2014ވަ. އިން ފެށިގެން ސީނާ ވަސީމްގެ އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރުމާއި ހަމައަށް ނުވަތަ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ހުސައިން ވަސީމް ފިޔަވައި އެހެން ފަރާތެއް ސީނާ ވަސީމްގެ މުދާ ބަލަހައްޓަން ބަލަހައްޓަމުންދާ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅުމާއި ހަމައަށް މ.ސީޒުއްވް އެވަނީއާ ބަންގާރު ގޯޅިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުގަނޑު ތަންތަނުގެ 36/192 ބައިން ލިބިފައިވާ ހިޔާ މަންފާއަކާއި ފައިސާއަކާއި މިންވަރު ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ބަޔާންކުރެވޭ، އެއްގޮތް އަމާނަތްތެރިކަމާއި ވާންޖެހޭގޮތައި، އެގޮތުން 20 އޮކްޓޫބަރު 2010 އިން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ސީނާ ވަސީމްގެ ނަމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިންގާ ބޭންކެއްގައި އެކައުންޓެއް ހުޅުވައި، މ. ސީޒުއްވް އެވަނީއާ ބަންގާރު ގޯޅިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުގަނޑު ތަންތަނުގެ 36/192 ބައިން ލިބިފައިވާ ހިޔާ މަންފާއަކާއި

ފައިދާއަށްވާ މިންވަރު [illegible] ޖަމާކުރުމަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3001/MC/2009 ދަޢުވާއާއިން ހުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ.

7. ހުސައިން ވަސީމް މިތަރިކަ މުދަލުން ހޯދަމުން އަދި [illegible] ނުވަތަ އާމްދަނީގެ [illegible] މިންވަރަކީ ކޮބައިކަން ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އެމިންވަރު ހުސައިން ވަސީމްގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށާއި، އެ މިންވަރު ސީދާ ވަސީމްއަށް އަދާކޮށް ނިންމުމަށް ހުސައިން ވަސީމްގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި ސީދާ ވަސީމްގެ ފަރާތުން ހުސައިން ވަސީމްގެ މައްޗަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ދަޢުވާ ކުރުމުންނެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރި މައްސަލައިގެ ނިންމުން

8. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާ ނިންމާފައިވަނީ

"[illegible]، އިސްލާމް [illegible] [illegible] މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ވ.ސީނިރިއާ، މާލެ، ސީދާ ވަސީމް (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު: A125837) ގެ މަންމަ ވ.[illegible] ([illegible]) މާލެ، އަލްމަރްޙޫމާ ސީމާ މުޙައްމަދުގެ ތަރިކައިގެ މައްސަލަ ބެލުމުން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 173/MC/2004 ދަޢުވާއާއިން ސީދާ ވަސީމްއަށް ލިބިފައިވާ ވ.[illegible] [illegible] ގޭގައިވާ [illegible] އިމާރާތްތަކާއި [illegible] 36/192 ބައި، ސީދާ ވަސީމްއަށް ލިބުނު [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ވ.ސީނިރިއާ، މާލެ (ހއ.ކެލާ، ސޮސަންގެ) ހުސައިން ވަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A061235) މިތަރިކަ މުދަލުން ހޯދަމުން އަދި [illegible] ނުވަތަ އާމްދަނީގެ [illegible] މިންވަރަކީ ކޮބައިކަން ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، އެމިންވަރު ހުސައިން ވަސީމްގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށާއި، އެ މިންވަރު ސީދާ ވަސީމްއަށް އަދާކޮށް ނިންމުމަށް ހުސައިން ވަސީމްގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި ވ.ސީނިރިއާ، މާލެ، ސީދާ ވަސީމްގެ ފަރާތުން ވ.ސީނިރިއާ، މާލެ، (ހއ.ކެލާ، ސޮސަންގެ) ހުސައިން ވަސީމްގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މި ދަޢުވާގައި؛

ޙުސައިން ވަސީމުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ތަން ކުއްޔަށް ދީފައިހުރި މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭ ޖޫން 2006 އިން ސެޕްޓެންބަރު 2018 ގެ ނިޔަލަށް ހިސާބުކުރާއިރު 148 މަސްދުވަހަށް މަހަކު -/6,500ރ. (ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން -/962,000ރ. (ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ރުފިޔާ) ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާނެކަމަށާއި، މި ފައިސާ ޙުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ސީދާ ވަސީމް އާ ބޭންކް އެކައުންޓް ބަދަލުކުރެވުނު އިރު އެ ކައުންޓުގެ ބެލެންސްގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާނެކަމަށް ފެންނަންއޮތް ފައިސާކުރުމުގައި -/671,207ރ. (ހަލައްކަ ހަތްދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ހަތްރުފިޔާ) އާއި، ތަނުން ޙުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ހަރަދުކޮށްފައިވާކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން ފެންނަންއޮތް ޖުމްލަ 90,825/49ރ. (ނުވަދިހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސަވީސް ރުފިޔާ ސާޅީސް ނުވަލާރި) އުނިކުރުމުން ބާކީ އޮތް 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތް ރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) އަކީ ޙުސައިން ވަސީމުގެ ފަރާތުން ސީދާ ވަސީމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި؛

އިސްވެ ބަޔާންކުރި 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވަހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) ވ.ސީނިއާ، މާލެ، ސީދާ ވަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A125837) އަށް ދިވެހިރުފިޔާގެ ގޮތުން މިއަދު (18 ޖުލައި 2019މ.) ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދަކުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ވ.ސީނިއާ، މާލެ، (ހއ.ކެލާ، ސީސަމަންގެ) ޙުސައިން ވަސީމް (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު: A061235) އަށް އަދާކުރުމަށް ޙުކުމްކުރީމެވެ."

މިފަދައިން ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ އެ ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

9. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން ކ.މާލެ/ ވ.ސީނިއާ، ސީދާ ވަސީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާ؛

ހުސައިން ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ސިޔާ ވަޙީދަށް ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްހަތް ރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) ސިޔާ ވަޙީދަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 18 ޖުލައި 2019 އިން ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދަކުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދައުވާ ލިބުނު ހުސައިން ވަޙީދަށް އަންގައި ސިވިލް ކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ޙުކުމުގައި، މަހުގެ ކުއްޔާ -/6,500ރ. ރުފިޔާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައި އޮތް އޮތުމަކީ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު)ގެ 31 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ޚިލާފު އަދި އެ ޤާނޫނުގެ 5 ވަނަ މާއްދާއާ ފުރިހަމައަށް ތަޢާރުޟުވާ ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމެއްކަމުގައި ފެންނަކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކެވެ.

10. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވަމުން ހުސައިން ވަޙީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަށް؛

10.1- ސިޔާ ވަޙީދުގެ ނަމުގައި އެކައުންޓެއް ހުޅުވައި ފައިސާ ޖަމާކުރުމުން ގޮސްފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު އާންމުގޮތް ޖަމާކޮށްފައިވަނީ -/6,500 ރުފިޔާކަމަށްވާތީ، މަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބެމުންދައި މިންވަރަކީ -/6,500 ރުފިޔާކަމަށް މަދަނީ މިންގަނޑެއް ސާބިތުވާކަމަށް ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާފައިވަނީ އެއްވެސް ބަދަހި ހެއްކެއް އަދި ކަންކުރަންޖެހޭ އުސޫލުތަކުގެ ބޭރުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއްކަމުގައި ކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއާއި،

10.2- ދައުވާލިބުނު ފަރާތުގެ މަންމަގެ ތަރިކައިން ލިބިފައިވާ ބައި ކުއްޔަށް ދީފައިވަނީ -/6,500 އަށްކަމާއި ކުއްޔަށް އެއްވެސް ބަދަލު ނުގެނެސްކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ޖަވާބުދީފައިވާކަމަށް ބަޔާންކޮށް، މަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ކުރިން ލިބެމުން އައި މިންވަރު ބަޔާންކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުގެ މާނަ އޮޅޭ ގޮތަށް އަދި މަޢުލޫމާތު ހިފާފައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ޙުކުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަން ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއާއި

-10.3 ތަނަށް ކުރި ދާންޖެހޭ މުއްދަތު ކަނޑައެޅުމުގައި މަރާމާތުކުރާއިރު ތަނުގައި ދިރިއުޅޭ މީހުން ތަނުން ނުކުމެ ތަން ހުސްކޮށް ހުންނަ މުއްދަތުތަކަށް އެއްވެސް މިންވަރަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައި ނުވުމާއި އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުކުރާ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި އުފައްދަން ސީދާ އިސްލާހުކުރުން އެއްވެސް ނުކުތާއެއް ނަގާފައި ނުވަނިސް އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުކުރާ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި އުފައްދަން އިސްލާހުކުރެވިފައިވާކަމަށް އެކަން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ސާބިތުކޮށް ނުދެވޭކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ޙުކުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ އަކީ

-10.4 މަދަނީ މިންގަނޑުން ދައުވާ ސާބިތުކޮށްދިނުމަކީ ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އޮތް ބުރައެއް ކަމަށްވާއިރު ދައުވާ ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ މުހިންމު އެއްވެސް ހެއްކެއް ނުވަތަ އަސާސެއް އެފަދަ އެއްޗެއް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައި ނުވާކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ބަލާ ކަނޑައެޅުމުގައި އެކަމުގެ މައްޗަށް އެއްވެސް މިންވަރަކަށް ރިޢާޔަތްކުރައްވާފައިނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފާ ނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް

11. މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 173/MC/2004 ޤަޟިއްޔާއިން ސިޔާ ވަސީމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބައްޓަމަށް ތަރިކައިން ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ސިޔާ ވަސީމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ މަދަނީ މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތުން ޤަބޫލުކުރެވޭކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މަތިން ބުނެވުނު މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

12. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، ހުސައިން ވަސީމްގެ މައިގަނޑު ޝަކުވާއަކީ ސިވިލް

ކޯޓުން ސިޔާ ވަސީލަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ މައްސަލައިގެ ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތަށް ބެލުމެއްނުލައި، މިފަދަ މައްސަލަތަކުގަ ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއަތުތަކާ ޚިލާފަށް އަދި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ބަލައި ދިރާސާކުރަންޖެހޭ ކަންކަން އެއްވެސް މިންވަރަކަށް ބަލައި ދިރާސާކުރުމެއްނެތި ކަމަށް ބުނާ ބުނުމެވެ.

13. މަދަނީ މުރާފަޢާތުގައި ސާބިތުކުރުމުގެ ބާރުއަރަނީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް ކަމާއި، ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތުގެ ދިފާޢުގައި ހުށަހަޅާ ކަންކަން ސާބިތުކުރުމަކީ، އެފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއްކަމުގައިވާހިނދު، އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ކުރިމަތިކުރާ ދަޢުވާއަކަށް ސާބިތުކޮށް ދިނުމަކީ، އެ ދަޢުވާއެއް ކުރިމަތިކުރި ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއްކަމަށްވާހިނދު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ހުކުމެއްގައިވާ މިމައްސަލަ ސާބިތުކުރުމުގެ ބާރު އުފުލަންޖެހެނީ، ސިޔާ ވަސީލް ކަމަށްވާއިރު، ސިޔާ ވަސީލްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް މިންވަރަކަށް ކާފީ ހެކި ޝަރީޢަތަށް އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިނުވާކަމަށް ހުސައިން ވަސީލްގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

14. އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައި މިވާ ޤަޟިއްޔާގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމަށް[1] ބަލާއިރު، ތަން ކުއްޔަށް ދީގެން ލިބޭކަމަށް ބުނާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ މިންވަރު ސިޔާ ވަސީލް އަށް ޔަގީން ކުރެވޭނޭގޮތަށް ނުވުމުން، ތަން ބަލަހައްޓަމުން އަންނަ ހުސައިން ވަސީލް، އެތަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހަށް ހާޒިރުކުރުވުމަށް އެކަމާބެހޭ ލިޔުމެއް އޯޑަރު ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުމަށް އަންގަވައި އެ މިންވަރު ސާފުކުރައްވާ ޝަރީޢަތުން ފައިސާގެ ބަދަލު ކަނޑައަޅައި ދެއްވުމަށް ސިޔާ ވަސީލްގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

15. އެގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުން ފައިސާގެ މިންވަރު ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، ސިވިލް ކޯޓުން ރިޢާޔަތް ކޮށްފައިވަނީ ހުސައިން ވަސީލްގެ ފަރާތުން އެ ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނާއި ހުސައިން ވަސީލް ސްޓޭޓް ބޭންކު

[1] މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތަކަށް ބަލާ ޑިވިޝަން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު

ޢޮތީ އިންޓީރިއަރ ސީލާ ވަސީލަތުގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެކަމުންޖެހޭގައިވާ ސްޓޭޓްމަންޓަން ބެލުމަށްފަހުގައިކަމަށް، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިވާ ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތުގެ ރިޢާޔަތް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

16. ސިވިލް ކޯޓުގެ ޙުކުމުގައި ޤަޟިއްޔާއިން ހުށަހެޅި ވަސީލަތުގެ ފައިދާއިން ސީލާ ވަސީލަތް އަށް ހަރު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ މިންވަރު ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، ތަނުގެ ކުލި -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އަދަދު ބަޔާންވެފައި ނުވާނޭކަމަށާއި، ކުލީގެ ގޮތުގައި ސީލާ ވަސީލަތުގެ އެކަމުންޖެހޭ ޖަވާބުކުރުމުން އައިސްފައިވަނީ -/6,500ރ. (ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، މިއީ ކުލީގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބަސްވަން ވުޖޫބުވެސް ބޭއް އިދާރީކަމަށް ހުށަހައިން ވަސީލަތް ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނަ ކަމަށް ރިޢާޔަތް ކޮށްފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

17. އަދި އެބަޔާން ލިބުމުންއަދި ކުލީގެ ފައިސާއިން ސީލާ ވަސީލަތުގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެކަމުންޖެހޭން ޔާއްޖެކޮށް މަހަކު -/6,500ރ. (ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ޖަވާބުކޮށްފައިވާކަމަށް ހުށަހައިން ވަސީލަތް، ސްޓޭޓް ބޭންކް ޢޮތީ އިންޓީރިއަރ ސީލާ ވަސީލަތުގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެކަމުންޖެހޭން ފުރަހަން އޮތުމުން، ދުވަން 2006 އިން ސްޓޭޓްމަންޓަށް 2018 ގެ ނިޔަލަށް ހުށަހައިން ވަސީލަތުގެ ބެލުމުގެ ދަފުތަރު ތަން ކުއްލިއަރުނީވައި ހުރިކަމަށް ބެލެވޭ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ހިސާބުކުރާ 148 މަސްދުވަހަށް ސީލާ ވަސީލަތް ލިބެންޖެހޭކަމުގައި އިސްވެ ޙުކުމުގައި ހަމަޖެހުން ބެލުމަށް މިންވަރު ކުރުމުގައި މަހަކު -/6,500ރ. (ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ޖުމްލަ -/962,000ރ. (ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ރުފިޔާ) އިން، ހުށަހައިން ވަސީލަތް ސްޓޭޓް ބޭންކް ޢޮތީ އިންޓީރިއަރ ސީލާ ވަސީލަތުގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެކަމުންޖެހޭ ސީލާ ވަސީލަތުގެ އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރުން ފަހުން ޢާއްމު ހަމަޖެހިގެންވާނެކަމަށް އެކަމުންޖެހުމުގައި ހިސާބުކުރަން ލިބިދާނެކަމަށް ފުރަހަންނުވާ ފައިސާއަށް ރިޢާޔަތް ކޮށްފައިވެއެވެ.

18. އަދި އިސްވެ ބުނެވިދިޔަ އަދަދުން، ޙުސައިން ވަސީމް ތަނުގެ ދަސްއަކަށްކަނޑައެޅިފައިވާކަމަށް ބުނެ އެ ތަނަށް ކުރުވުން ހަރަދުކުރަމުން ބުނީ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން ފެންނަން އޮތް މިންވަރު އުނި ކޮށްފައިވާކަން އެނގެން ނެތެވެ.

19. އެގޮތުން ޙުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ތަނަށް ހަރަދުކޮށްފައިވާ ކަމަށާއި ތަން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ދުވަސްތަކަށް ފާއިތުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ އެކަންކަމަށް ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުން؛

19.1 AASM Private Limited ގެ ނަންބަރު AASM/265-10 (21 ފެބްރުއަރީ 2008) އިންވޮއިސްގައިވާ -/81,620ރ. (އަށްޑިހަ އެއްހާސް ހަސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ)

19.2 ސްޓޯލްކޯގެ ވިލިނިގި އަދަދު އިންޓީރިޔަރގެ ނަންބަރު M-EST-2009/61 (16 ޖޫން 2009) ޚިދުމަތް ލިބިގަތުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ލިސްޓުގައިވާ 8,867/49ރ. (އަށްހާސް އަށްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތް ރުފިޔާ ސާޅީސް ނުވަ ލާރި)

19.3 ސްޓޯލްކޯގެ ވިލިނިގި އަދަދު އިންޓީރިޔަރގެ ނަންބަރު M-EST-2009/61 (16 ޖޫން 2009) ޚިދުމަތް ލިބިގަތުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ލިސްޓުގައިވާ -/338ރ. (ތިންސަތޭކަ ތިރީސް އަށް ރުފިޔާ)

20. ބަޔާންކޮށްދިޔަ ގޮތަކަށް ސިވިލް ކޯޓުން ރިޢާޔަތްކޮށް، ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަނަށް ޙުސައިން ވަސީމްގެ އަތުން ހަރަދުކޮށްފައިވާކަމަށް މަދަނީ މިންގަނޑުން ސާބިތުވާކަމަށް ނުދެކެއެ، ސީދާ ވަސީމްއަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާގެ ޢަދަދު ކަނޑައަޅާފައިވާތީ ޙުސައިން ވަސީމް ކޮށްފައިވާ ހަރަދުކުރިއަށްވެފައިވާކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލުމުން އެނގެން ނެތެވެ.

21. ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ދުރުނަ އެއްވެސް ހެކިހެއް ސީދާ ވަސީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައި ނުވަނީސް ސިވިލް ކޯޓުގެ ބުރުގައި އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު އެއްވެސް މިންވަރަކަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުގައި ނުވި ބުރުވުމުގައިވާ ކުށެއް ޙުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވާއިރު، ވ. ސީދާވެ (މ. ބޮޑުރޯގެ) މާލެ،

އަލްމަރުޙޫމާ ސިމާ މުޙައްމަދުގެ ތަރިކައިން ސީނާ ވަސީލްއަށް ލިބިފައިވާ ބައިން، ހުސައިން ވަސީލް ހުކުމުން އަދި މަސްޖިދުން ސީނާ ވަސީލްއަށް ލިބެންޖެހޭ ބަޔާބަޔަ މިންވަރު ކަނޑައަޅައި، އެ ޢަދަދު ނަގައި ދިނުމަށް އެ ކޯޓުން ހުކުމް ކުރައްވާފައިވުމަކީ، ދެފަރާތުން އެ ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި އެ ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ހެކިތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށްކަން އެނގެއެވެ.

22. އެހެންކަމުން، ބަޔާންވެދިޔަ ސަބަބުތަކަށް އެގޮތުގެ މަތިން ހުކުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހައިން ވަސީލްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާ ތަކަކީ، އެ ނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ހުށަހައިން ވަސީލްގެ ފަރާތުންނާއި، ސީނާ ވަސީލްގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ހުށަހެޅުން ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ ނިންމުމުގައި ހުށަހައިން ވަސީލްގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހިލާފުވުމެއް ހުރިކަމަކަށް އަޅުގަނޑު ނުދެކެމެވެ.

<u>ސީނާ ވަސީލްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާގެ ދަށުން ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް</u>

23. ސީނާ ވަސީލްގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުގެ މިހުރިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ރުޖޫޢަވި ބަލަމުންދާ ފަރާތުން ތަންފީޒުކުރާ ނަންބަރު: 2020/LXC/204 (25 އޮކްޓޯބަރު 2020) ސިޓީނާއި، 02 ފެބްރުއަރީ 2021 ގައި މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި "މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ތަނުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދަރު ކޯޓުން ކަނޑައެޅި އަދަދާއި އިތުރަށް އިއުލާނުކޮށް ނުކުތުމަށް ސީނާ ވަސީލްގެ ފަރާތުންނެވި ނިންމާފައެވެ. އެހެންކަމުން އިސްތިއުނާފު ކޯޓުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބައިތަކުގެ ތެރެއިން، ކަނޑައެޅިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ދަރު ކޯޓުން ކަނޑައެޅުއްވާފައިވާ މިންވަރަށް ސީނާ ވަސީލްގެ ފަރާތުން އިތުރަށް ތަޢުން ނުކުތާ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ." ބާރުއަޅުއްވާފައިވެއެވެ.

24. އަދި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ލެޖަރ ޓްރާންސެކްޝަންގެ ނަންބަރު 2021/LXC/045 (27 ޖަނަވަރީ 2021) ސިޓީގައި

"މައްސަލާ ދެފުށުން ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން ސިޓީ ވަސީމްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ މިންވަރަކީ 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްހަތް ރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) ކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ބަދަލު ތާރީޚުން ދެއްކުމާއި؛

އެ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ތާރީޚުން 18 ޖުލައި 2019 ދުވަހުން ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކަށް -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ބަދަލު ބަދަލުގެނެސް ދެއްވައި"

މިފަދައިން އެދިފައިވެއެވެ. އަދި އެ ސިޓީގައި 1 މަސްދުވަސް ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކޮށް ނިންމުމަށް ހުސައިން ވަސީމްއަށް އަމުރުކޮށް ދިނުމަށް އެދިފައިވެއެވެ. އަދި 02 ފެބުރުއަރީ 2021 ގައި ބޭއްވި މި ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވެސް އެގޮތަށް އެދިފައިވެއެވެ. އެހެންކަމުން މި މައްސަލާގައި ބެލެވިފައިވަނީ ހަމައެކަނި ހުސައިން ވަސީމް ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރަން ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާއި ގުޅިގެންނެވެ.

25. މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3001/MC/2009 ޤަޟިއްޔާގައި

"ސީނާ ވަސީމްއަށް ވ.[illegible] އެފިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެއްބައިގައި އިމާރާތްތަކާއި ވެފެރަ [illegible] [illegible] 36/192 ބައި ލިބެން ދުވަހުން ފެށިގެން، ސީނާ ވަސީމްގެ އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިހަމައިހަމަވަން، ނުވަތަ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ހުސައިން ވަސީމް ފިރިވަރި އެއްކޮށް ބަލަހައްޓާ ސީނާ ވަސީމްގެ ދުވަ ބަލަހައްޓަދިނުމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅުއްވާ ހަމައަށް، ސީނާ ވަސީމްއަށް ވ.[illegible] އެފިޔާ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެއްބައިގައި އިމާރާތްތަކާއި ވެފެރަ [illegible] ލިބިފައިވާ 36/192 ބައިން ލިބިފައިވާ މަންފާއަކާއި ފައިދާއަށްވާ މިންވަރު ހުސައިން ވަސީމްގެ ފަރާތުން، ސީނާ ވަސީމްގެ ހަސާނަތު ލިބިފައިވާ އާއިޝަތު އައްބަކުރުއަށް އެކިގޮތް ފަރައްކުން، ދައްކާކަށް، އެއަށް އަމާނާތްތަކަށް ވާންވާނެކަމުގައި ކަނޑައަޅައި"

ބަޔާންކޮށްފައިވާއެވެ. އެހެންކަމުން އިސްވެ ދެންނެވި ފައިސާއަކީ، ހުސައިން ވަސީލު ރައްކާތެރިކަމާއެކު ބަލަހައްޓަންޖެހޭ އަމާނާތެއްކަމާއި، ސިޔާ ވަސީލާއަށް 18 އަހަރު ފުރުމުން އޭނާއާއި އެ ފައިސާ ޙަވާލުކުރަން ޖެހޭކަން އެ ޤަޟިއްޔާއަށް ބެލުމުން އެނގެއެވެ.

26. ކޯޓުތަކަށް ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކުގައި ސާބިތުވާ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ މުއްދަތު ކަނޑައެޅުމުގައި، ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތުގެ ހާލަތަށް ރިޢާޔަތްކުރުމާއެކު ފައިސާއަކީ ކޮންގޮތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްތޯއާއި ފައިސާ ލިބެންޖެހޭ ފަރާތަށް އޭގެން ފުއްދަންޖެހޭ ޟަރޫރީ ބޭނުންތަކުގެ މައްޗަށްވެސް ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހެއެވެ. މި މައްސަލާގައި ބަލާލާއިރު ފައިސާއަކީ، ސިޔާ ވަސީލާގެ އަމާނާތެއްގެ ގޮތުގައި ހުސައިން ވަސީލުގެ އަތުގައި ރައްކާކުރުމަށް ބެހެއްޓިފައި ހުންނަ ފައިސާއެކެވެ. މި މައްސަލާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ޙުކުމްކޮށްފައިވަނީ 18 ޖުލައި 2019 އިން ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން ޢަދަދެއްގެ ފައިސާ ދައްކަމުން ކަމުގައިވާއިރު، އެ ނިސްބަތުން ފައިސާ ދައްކާނަމަ ފައިސާ ދައްކަމުން 08 އަހަރަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ނުވާކަން އެނގެއެވެ. މިހެންކަމުން ބޮޑުވުން ފައިސާއަށް ސިޔާ ވަސީލާއަށް ލިބެންޖެހޭގޮތަށް އޭނާގެ އުމުރުން 18 އަހަރުފުރުމުން ހުސައިން ވަސީލުގެ އަތުގައި ރައްކާކުރެވިފައިވާ ފައިސާކަމުގައިވާއިރު، ފައިސާ ދައްކަމުން މިހާތަނަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާތަކާއި އެއީ އަދަދު އިންސާފުގެ ހުކުމަކުން ބަލާއިރު އިންސާފުވެރި ގޮތެއްކަމުގައި ނުފެނެއެވެ. އެހެންކަމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގައި މިއަދު (18 ޖުލައި 2019މ.) ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން ޢަދަދަކުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ހުސައިން ވަސީލަށް އަންގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމުގެ އެބައިން ބަދަލުގެންނަންޖެހޭކަމަށް އަޅުގަނޑު ދެކެމެވެ.

- **ޚުލާޞާ:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެމަތިން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3224/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާގައި ހުސައިން ވަސީމުގެ ފަރާތުން ސީދާ ވަސީމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ޝަރީޢަތަށް ޘާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) އަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް ނިންމައި،

އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ފައިސާ ސީދާ ވަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A125837) އަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު (18 ޖުލައި 2019މ.) ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދަކުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވާލިބި ވ.ޝަވިން މާލެ، ހުސައިން ވަސީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A061235) އަށް އަންގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާ ބައިގައި ހިމެނޭ "ކޮންމެ މަހަކު މަދުވެގެން -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދަކުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހުށަހެޅުމަށް" އަމުރުބައި ބާޠިލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބުނެވިދިޔަ، 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) ސީދާ ވަސީމަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު (30 ސެޕްޓެންބަރު 2021)ން ފެށިގެން މަސް ހަމަވުން ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެ މަހަކަށް ޖެހޭވަރަކަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކަމުންދާނަމަ އެކު ޖުމްލަ 6 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި 199,967/51ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ނުވާހާސް ނުވަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހުށަހެޅުމަށް

ވ. ޝަހިން، މާލެ، ހުސައިން ވަޙީދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A061235) އަށް އަންގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމް ކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ހުކުމްކުރީ:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފު ޢިބްރާހީމް

ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު (ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު