بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ދައުވާ ފޮތް ބާތިލުކުރި ޚުލާޞާ

1. ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2020/HC-A/37
2. މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބާވަތް: އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން އަދި ހުށަހަޅާ ފަރާތް
3. މައްސަލަ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 05 ފެބުރުއަރީ 2020 * ބާތިލުކުރި ތާރީޚް: 09 ޖުލައި 2025

4. **އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:**

* ފުރިހަމަ ނަން: އަޙްމަދު ނިހާން ޙުސައިން މަނިކު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A000114
* ބޭއްވުމު ނަން: ނިހާން
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވ. ވިލިނގިލިބުރަސް / މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ. ދުރުންދި 602 / މާލެ

5. **އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް:**

* ފުރިހަމަ ނަން: ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕީއެލްސީ
* ބޭއްވުމު ނަން: އެސްޓީއޯ
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: އެސްޓީއޯ ހެޑް އޮފީސް / މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: އެސްޓީއޯ ހެޑް އޮފީސް / މާލެ

6. **ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލަ:**

ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޯގަނައިޒޭޝަން ޕީއެލްސީ ފަރާތުން ވ. ވިލިނގިލިބުރަސް، އަޙްމަދު ނިހާން ޙުސައިން މަނިކުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރި ބިމާއި އިމާރާތްތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ ބެލި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1995/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ، މި ކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އަދި ވ. ވިލިނގިލިބުރަސް، އަޙްމަދު ނިހާން ޙުސައިން މަނިކުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ.

7. **ހައިކޯޓުން ނިންމި ގޮތް:**

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1995/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އަދި ވ. ވިލިނގިލިބުރަސް، އަޙްމަދު ނިހާން ޙުސައިން މަނިކުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވުމުން، މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2020/HC-A/37 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލަމުންދާ މައްސަލަ އަނބުރާ ގެންދިއުމަށް ނިންމައި، މިމައްސަލަ މި ގޮތަށް ނިންމަވައިދެއްވުން އަދި 07 ޖުލައި 2025 ގައި ވ. ވިލިނގިލިބުރަސް، އަޙްމަދު ނިހާން ޙުސައިން މަނިކުގެ ފަރާތުން ލިޔުމުން ސިޓީއެއް ފޮނުއްވާފައިވާތީ. މި މައްސަލަ އަނބުރާ ގެންދިއުމަށް އެދުނު ސަބަބުތަކުގެ ގޮތުގައި

މި ސިޓީގައި ފާހަގަކޮށްފައި ވަނީ، މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން 14 ޑިސެންބަރު 2024 ވަނަ ދުވަހު އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ސްޓޭޓް ޓްރޭޑިންގ އޮގަނައިޒޭޝަން ޕީއެލްސީއާ ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓަކަށް އާދެވި، އަދި އެ އެއްބަސްވުން ތަންފީޒުކުރުން މިހާރު ނިމިފައިވާކަމަށެވެ.

ވީމާ، މި ސަބަބަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2020/HC-A/37 މައްސަލާގެ ދަޢުވާ ފޯމު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ގަވާއިދުގެ 35 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)ގެ ދަށުން، ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ބާޠިލުކޮށްފީމެވެ.

8. މައްސަލަ ނިންމި ފަނޑިޔާރުން:

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް — ފަނޑިޔާރު އަބްދުލްމާނިޢު ޙުސައިން (ރިޔާސަތު) — ފަނޑިޔާރު ދިލްނާޒް ފަހުމީ