بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ދަޢުވާއާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ދަޢުވާއާ ނަންބަރު: 2020/HC-A/146
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: މުޙައްމަދު އަބްދުއްލަޠީފް
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތްތައް:
  1. އަނީސާ އަލީ
  2. ހަސީނާ އަލީ
  3. ޒަރީފާ އަލީ
  4. އަޙްމަދު ސަލީމް
  5. މުއުމިނާ އަލީ
  6. އަބްދުއްސައްތާރު އަލީ
  7. ހައްސާން އަލީ
  8. އާމިނަތު ސުޢުދީން

- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 28 ޛުލްޙިއްޖާ 1441 / 18 އޮގަސްޓް 2020
- ނިމުނު ތާރީޚް: 07 ޞަފަރު 1442 / 24 ސެޕްޓެމްބަރު 2020

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބް ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ
ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު
ފަނޑިޔާރު އަލީ ސަމީރު

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ދަޢުވާ:
- ނަންބަރު: 3198/Cv-C/2019
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މާއްދާ: އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 10 ސެޕްޓެމްބަރ 2019
- ނިމުނު ތާރީޚް: 11 މާރިޗް 2020

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ދަޢުވާއާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށްބުނެ، އެ ދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ސ. ގޮއިދޫ/ އާޒާދުގެ، މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލައިގަތް ދަޢުވާއެކެވެ.

މި ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވާ ފަރާތްތަކަކީ، ހދ. [illegible]/ އަނީސާ ޢަލީ، ހދ. ރެޑްރޯޒް/ ބަޝީނާ ޢަލީ، ހދ. ރެޑްރޯޒް/ ޒަރީޒާ ޢަލީ، ހދ. [illegible]/ އަޙްމަދު ސަފީރު، ހދ. [illegible]/ މުއުމިނާ ޢަލީ، ހދ. ރެޑްރޯޒް/ ޢަބްދުއްސައްތާރު ޢަލީ، ހދ. [illegible]/ ބައްސާމް ޢަލީ އަދި ހދ. ރެޑްރޯޒް/ އާމިނަތު ސުޖީނާ އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ދަޢުވާއާ ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލިއިރު، މިއީ، ހދ. [illegible] އިމާރާތް ކުރުމަށް، ހދ. [illegible]/ އަނީސާ ޢަލީއާއި، އަޙްމަދު ސަފީރާއި، މުއުމިނާ ޢަލީއާއި، ބައްސާމް ޢަލީއާއި، ހދ. ރެޑްރޯޒް/ ބަޝީނާ ޢަލީ އާއި ޒަރީޒާ ޢަލީއާއި، ޢަބްދުއްސައްތާރު ޢަލީއާއި، އާމިނަތު ސުޖީނާއާއި، ސ. ގޮއިދޫ/ އާޒާދުގެ، މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙީމް އާދަމުފުޅު އެއްބަސްވެ، އިމާރާތް ކުރުމަކަށްޓަކައި ބޭނުން ކުރެވޭ ތޮށިގަނޑެއް އިން ނަގާފައިވާ، ފޯން އެއްބަސްވުމާއި ޢަބްދުއްރަޙީމް އަދި އެ ފޯން ދަށުކުރުން ނުލާހި، ދަފަތަރުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ ނަންބަރު Cv-C/C-1114/2016 (މ. ރެޑްރޯޒް ބަޔާ ބަންޑާރަކީ އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) އެގްރިމެންޓުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއާ މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙީމް ޚިލާފުވެފައިވާ، އެއްބަސްވުމުގެ 7.4 ވަނަ މާއްދާގައި، ބައްސާސްރަޙާމަތްވާ ގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފުރިހަމަ އިމާރާތުގެ ފެށިފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރަނީނުކުރަމުންދާތީ، އަދި އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރުމަށްއެދި ހުށަހެޅި މ. [illegible]/ އަނީސާ ޢަލީއާއި، އަޙްމަދު ސަފީރާއި، މުއުމިނާ ޢަލީއާއި، ބައްސާމް ޢަލީއާއި،

ގއ. ރަށްދޮށް/ ހަސީނާ އަލީ އާއި ނަޒީހާ ހަލީމާއި، އަބްދުއްސައްތާރު ހަލީމާއި، އާމިނަތު ސުޖީލާގެ ފާތިމަތު ސ. ގާއިދޫ/ އާޒާދުގެ، މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙީމްގެ މަސްއޫލު ހުރިހާގޮތުން ބެލުން މަސްއޫލުވެރިޔާއި،

އެ ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކޮށްފައިވަނީ "ދަރިވަރު، ބަނޑުދިރިއަރަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރިހާއެއް، ގއ. ރަށްދޮށްކޮށްދޭނެކަމަށް / މާލެ، އަލީގެ ސާފުރާއި، މުއުމިނާ ހަލީމާއި، ހަސަނާ ހަލީމާއި، ގއ. ރަށްދޮށް / މާލެ، ހަސީނާ ހަލީމާއި، ނަޒީހާ ހަލީމާއި، އަބްދުއްސައްތާރު ހަލީމާއި، އާމިނަތު ސުޖީލާގެ ފާތިމަތު / ސ. ގާއިދޫ، މުޙައްމަދު އަބްދުއްރަޙީމްގެ މަސްއޫލު ހުރިހާ ދަރިވަރުން މި މައްސަލަ ސަރީޢަތުން ބެލުން، ދަރިވަރުކަމާ ފާހަގަކުރާ ދަރިވަރުންގެ ފާހަގަ ދެފަރާތް ފެހިވަރާ ނަންބަރު Cv-C/C-1114/2016 (ގއ. ރަށްދޮށްކޮށްދޭނެކަމަށް ކިޔާ ބަންޑާރަކީ އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) އެގްރިމެންޓްގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއާ ދަރިވަރުން ފާހަގަ ޒިންމާދާރުކަން މަދަނީ މިންގަނޑުތަކުން ސަރީޢަތަށް ސާބިތުވާނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކަންތައްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި، އެ ޤާނޫނުގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ދަރިވަރުކަމާ ފާހަގަކުރުމުގެ އެދުން ފެދަރިން އެފާހަގަކުރުމުގެ ދަރިވަރުން ފާހަގަކުރުމަށް ވެފައިވާ ނަންބަރު Cv-C/C-1114/2016 (ގއ. ރަށްދޮށްކޮށްދޭނެކަމަށް ކިޔާ ބަންޑާރަކީ އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) އެގްރިމެންޓް ބާތިލުވެފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ބަނޑުން އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠު ނަމްބަރުއެއްގެ ގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ދަރިވަރުން ފާހަގަކޮށް ލިބިގެންވާ ފާހަގަކަމާ ދޭތެ އެންމެހާ ބަރުދަނައް ދަރިވަރުކަމާ ފާހަގަކުރަން ނަގުލުވިޔަފާރި، އެ އެއްބަސްވުންތަކުގައި ހިމެނޭ ވިންވަނަ ފާހަގަކޮށްގެ ބަރުދަނަކަން އިބްތިދާއުކުރުމަށް ދަރިވަރުކަމާ ފާހަގަކުރަން އަންގައި،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކަންތައްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) 23 ވަނަ އާ ހަވާލާދީއިރު، ގެއްލުމުގެ ބަދަލަށް ދަރިވަރުކަމުގެ ބައްޔަ ދަރިވަރުން ފާހަގަކުރަން ވިޔަފާރިވާކަން އެނގެން ކޮށްދީފައިވާ، ދަރިވަރުން

ފަރާތުން އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފައިސާއިން (ލާރި ގެއްލުން ދެއްކި ފައިސާ ހިމެނޭގޮތުން) ކުރި ހަރަދުތައްވާނަމަ، އެފަދަ ހަރަދުތައް ހޯދުމަށް އަދި ދަޢުވާއެއް ކުރަމުން، މިދަޢުވާގެ ސަބަބުން މަނާފެނުން ނުވާނަމަ ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެމަތީން ޙުކުމްކޮށްދެއްވުމެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޚުލާޞާ

އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ސ. ގުރައިދޫ/ އާޒާދުގެ، މުޙައްމަދު އަބްދުއްލަޠީފުގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފަށް ބަލާ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެ ގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ؛

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ:** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން ބެއްލެވި މައްސަލައަކީ ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ ނަންބަރު Cv-C/C-1114/2016 (މއ. ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ހިމާ ބަންޑާރަކޮށި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) އާއި ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.
- **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ:** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން ބެއްލެވި މައްސަލައަކީ ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.
- **ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ:** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާއިން ބެއްލެވި މައްސަލައަކީ ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 142 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ އިންޞާފުވެރިކަމާއެކުގައިކަމަށް ނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ އާއި، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ސ. ގުރައިދޫ/ އާޒާދުގެ، މުޙައްމަދު އަބްދުއްލަޠީފުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އިސްތިއުނާފާއި ގުޅިގެން މައްސަލައިގެ ހިއްސާ ފަރާތްތަކުން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި

ތަރިކާގައިވާ ވާރަކަތްތަކާއި، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިއްޖެއެވެ.

- ފަސިޔާރުދު ސުލައިމާން ފުސަރިން ޤަބުލުއްޔާގެ ދަޢުވާ. މި ދަޢުވާއަށް ފަސިޔާރުދު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު އާއި، ފަސިޔާރުދު އަލީ ސަމީރު ބައިވެރިކުރައްވައެވެ.

3.1 ފުރަތަމަ ކަމަކީ: އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ބަލާފައިވާ މައްސަލައަކީ، މއ. ދޭޖްރޯސް ހުވަނދުބައި އިމާރާތްކުރުމަށް، އެ އިމާރާތުގެ ފެނިފަރާތުތަކާއި ސ. ގޯއިދޫ/ އާޒާދުގެ މުޙައްމަދު ޝަފީޤާ ދުރުދު އެއްބަސްވުމާ އިމާރާތް ހެދުމަށްޓަކައި ބޭނުން ކޮށް ގޯތި ޕްލަޓު އިން ނަގާފައިވާ ލޯނު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މުޙައްމަދު ޝަފީޤާ އަށް ދޭން ދައްކަވަން ނުކުރެ، މި ދުވަސްތަކުގެ ދުރުދުގައި ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ނަންބަރު CVC/C-1114/2016 (މއ. ދޭޖްރޯސް ހުވަނދުބައި ކިޔާ ބަންގަލަ ގޮތި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) ގެ 7.3 އާ މުޙައްމަދު ޝަފީޤާގެ ފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ 7.4 ގައި ބާރުންގެން ފައިވާ ގޮތަށް އިމާރާތުގެ ފްލެޓުތައް އެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތާއި ޙަވާލުކުރުމަށް ދައުލާފިޓާ ފަރާތުގެ މައްސަލަ އަމުރުކުރުމަށްދެދިނުމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމަށް އެދި މއ. ދޭޖްރޯސްހުވަނދުބައި / މާލެ، އަނީސާ ޢަލީއާއި، އަޙްމަދު ސަލީމާއި، މުޙައްމަދު ޢަލީއާއި، ޙައްސާން ޢަލީއާއި، މއ. ދޭޖްރޯސް / މާލެ، ޙަސީނާ ޢަލީއާއި، ޝަރީފާ ޢަލީއާއި، ޢަބްދުއްސަލާމް ޢަލީއާއި، އާމިނަތު ސުޒްލީނާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބަލާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

އެމައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމުމުގައި، ދެފަރާތުގެ ދުރުދުގައި ވެފައިވާ ނަންބަރު Cv-C/C-1114/2016 (މއ. ދޭޖްރޯސްހުވަނދުބައި ކިޔާ ބަންގަލަގޯތި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) ގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއާ ދެއްކޮށްފިބީ ފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާކަން މަދަނީ މިންވަރުސާބިތުކަން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

އާއި، އެ ޤާނޫނުގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވެފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ.

3.2 ދެވަނަ ކަމަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކޮށްފައިވަނީ، Cv-C/C-1114/2016 (މއ. ރެޑްރޯސް ހުޅަނގުބައި ކިޔާ ބަންގްލާގޯތި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން)އާ ހިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާގައި، އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ؛

- އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބައްޓަންކޮށްފައިވާ 01 މަހާއި 20 ދުވަސް ތެރޭ ނުދައްކާ ނުވާކަމަށާއި
- އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 7.4 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާފަދަ ޖުރިމަނާ ކުރިމަތިވެފައި ނުވާކަމަށާއި،
- އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށްފައިވަނީ އެއްބަސްވުމުގެ 16.1 ވަނަ މާއްދާއާ ހިލާފަށްކަމަށާއި،
- އެއްބަސްވުމުގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައި ބައްޓަންކުރާފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިނުވާކަމަށް ބުނެ އެއްބަސްވުމުގެ 18.1 ވަނަ މާއްދާ ފާހަގަކޮށްފައި ހޮނަނަކަން އިސްތިއުނާފު ނުކުތާތަކުގެ[1] ތަފްސީލުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

3.2.1 މއ. ރެޑްރޯސް ހުޅަނގުބައި އިމާރާތްކުރުމާ ގުޅޭ ގޮތުން މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 26 އޮކްޓޫބަރު 2016 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ބަލާއިރު،

އެ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވަނީ، " އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި ނަގާ ދޫކުރާ އިންޖިނިއަރިންގް ޕްލޭނާ އިމާރާތްކުރާ ފަރާތާއި ދޫކުރާ ދުއްކާ ފަރާތާއި އެއްބަސްވާ ގޮތުގެ މަތިން ބަދަލުކުރުން ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ދޫކުރި ނުދައްކާ 1 (އެކެއް) މަހާއި 20 (ވިހި) ދުވަހަށްވުރެ އިތުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ." މިފަދައިން ބުނާފައި؛

އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 7.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، "އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކާ ނަގާ ދޫކުރި ނުދައްކައިގެން އެއްވެސް މައްސަލައެއްޖެހި ސަރަޙައްދުން ގޮންޖެހޭ ހިސާބުން ކަންކަން ގޮސްފިނަމަ، ދޫކުރި

[1] އިސްތިއުނާފު ފޯމުގެ އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތަކުގެ ތަފްސީލުގެ 8.1

ދެއްކުމަށްޓަކައި އިމާރާތްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބޭނުމުގެ ދަށުގައިވާ ފޯރުކޮށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ދިރުމަކުން ބަލާލުކޮށް އެ އެޕާޓްމަންޓުތަކުގެ އެއްގޮތަކަށް ބޭރުކޮށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ." މިފަދައިން ކަމާއި، މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރެވޭން ގޮތް އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެ މާއްދާގައި ބުނަނީ މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާއި، އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން ހަވާލުކުރާ ހިނދަކު މި އެއްބަސް ބާޠިލްވާނީ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 34 (ތިރީސް ހަތަރެއް) އަހަރު ފުރުމުންކަމަށެވެ.

އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ އެ އެއްބަސްވުމާއި ޖެހިގެން އުފެދޭ މައްސަލައެއް ފުރަތަމަ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން އަމަލުކުރަންޖެހޭނެގޮތް ކަމާއި، އެގޮތުން އިސްތިސްނާކުރެވޭގޮތުން ފަހަރެއްގައި އެއްބަސްވުމުގެ 18.1 މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، އެ އެއްބަސްވުމާއި ޖެހިގެން އުފެދޭ މައްސަލައެއް ފުރަތަމަ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ސުލްޙަވެރިކަމާއެކު ހައްލުކުރަން މަސައްކަތްކޮށް ކުރަންވާނެ ކަމަށާއި، އެގޮތުގެ ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ އެމަސައްކަތަށް ހައްލުކުރަނީ ސަރުކާރު ކޯޓަކުން ހުށަހަޅައިގެންކަމުގައެވެ.

3.2.3 މިމައްސަލާގެ ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތުގެ މައްޗަށާއި ވަކިވެގެންވާ ހަޤީޤަތްތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރާއިރު،

މ. ރިސޯޓް ހުޅަނގުބައި އިމާރާތްކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ އެގްރީމެންޓްގެ ބޮޑުކަން ހަމަޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރެވޭނެ ހަމައެކަނި ކަމަށް[2] އެ ދެން ދައުލަތުގެ ޖިނާއީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަލާލާކަށް އިމާރާތްކުރުމަށް ހަރަކާތްތަކަށް އެއްބަސްވުމުގެ އިސްތިޢުމާލު 7.3 ވަނަ މާއްދާއިން ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަނީ، މ. ރިސޯޓް ހުޅަނގުބައި އިމާރާތްކުރުމަށް ބޭނުން ކަމަށް މޯލްޑިވްސް އިން 17 އޮގަސްޓް 2017 ގައި -/ 12587،410.00 (ބާރަމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ އަށްޑިހަހަތް ހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ދިހަ ރުފިޔާ)ގެ ޗެކެއް ދޫކޮށްފައިވާ ކަމަށް.

[2] މ. ރިސޯޓް ހުޅަނގުބައި ކިޔާ ބޮޑުބޭނުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާ

ބެންކުން ލޯނަށް މަހުމަހަށް ޤަވާޢިދުން ދައްކަންޖެހޭ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާ ދައްކަމުން ނުދާތީ، 08 އޮކްޓޫބަރު 2018 ގެ ނިޔަލަށް ލޯނަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާ ދެއްކުމަށާއި އަދި ކޮންމެ މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެމަހެއް ނިމުމުގެ ކުރިން ގަވާއިދުން ދެއްކުމަށް ސަމާލުކަން ދިނުމަށް އަންގައި 09 އޮކްޓޫބަރު 2018 ގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ފަރާތުން މުރާސަލާތު ރެކޮވަރީޒްއަށް ސިޓީ[3] ފޮނުވާފައިވެއެވެ.

އަދި ބެންކުން ސިޓީގެ ފަހުން ދެވަނަ ސިޓީއެއް 07 އޯގަސްޓް 2019 ގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ފަރާތުން މުރާސަލާތު ރެކޮވަރީޒަށް ފޮނުވާފައިވެއެވެ. މިސިޓީ ފޮނުވާފައިވަނީ އެޕްރީލްގެ މޭ، ޖޫން، ޖުލައި، އަދި އޯގަސްޓް އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީކަން ފާހަގަކޮށް އޮންނައިރު، އެސިޓީގައި ބުނެ އެކައުންޓަށް މަހުން ގަވާއިދުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދެއްކިއްޖެނަމަ އެ ކޮންޓްރެކްޓް ފަސްޚުކޮށް އަދި އިތުރު ފީ އަދި ޤާނޫނީ އިޖުރާއަތުތަކަށް ދާނެކަމަށް ހަނދާންކޮށްދީފައިވެއެވެ.[4]

އަދި އިސްތިއުނާފު މިކޯޓަށް މައްސަލަ ދަފްތަރުކޮށްގައި ހިނގަމުން ދިޔައިރު[5] ލޯނަށް މަހުމަހަށް ޤަވާޢިދުން ދައްކަންޖެހޭ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާ ދައްކަމުންނުދާތީ، 18 ނޮވެމްބަރު 2019 ގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ފަރާތުން އިތުރު ސިޓީއެއް[6] ފޮނުވާފައި އޮންނަކަމާއި، އެ ސިޓީ ފޮނުވިއިރު އެހާތަނަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާ އާއި ސެޕްޓެމްބަރު އަދި އޮކްޓޫބަރު 2019 ގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ހިމެނޭ ގޮތުގައި ޖުމްލަ 257,696.71 ރުފިޔާ ދައްކަން އޮތްކަމަށް އަންގާފައި އޮންނައިރު، ލޯނަށް ގަވާއިދުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދެއްކިއްޖެނަމަ އިތުރު ޤާނޫނީ އިޖުރާއަތުތަކަށް ދާނެކަމަށް

---

[3] ދިފާޢުގެ ޑޮކިއުމަންޓް 1 ގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ނަންބަރު: BML/RECOVERIES/2018/3651 (09 އޮކްޓޫބަރު 2018) ސިޓީ. މިސިޓީގައި ފެބުރުވަރީ ، މާރިޗު އަދި އޮކްޓޫބަރު 2018 ގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފައިސާ ނުދައްކާވާކަން ތަފްސީލުކޮށް އޭގެ ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

[4] ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގެ ނަންބަރު: BML/RECOVERIES/2019/8965 (07 އޯގަސްޓް 2019) ސިޓީ.

[5] މިމައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވަނީ، 10 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 ގައި

[6] BML/RECOVERIES/2019/12851 (18 ނޮވެމްބަރު 2019) ސިޓީ.

ހަވާލުކޮށްދީ އެއާއެކަހަރު ޖޫރިމަނާ ދައްކަންޖެހި ނުދެއްކިވާ ފައިސާ (ހަތާވީސް) 27 ނޮވެމްބަރު 2019 ގެ ކުރިން ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް އަންގާފައި އޮވެއެވެ.

މިމައްސަލާގައި ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޖޫރިމަނާ ދައްކަމުންދާނީ ބޭނުމުން ސިޓީ ލިބުން ފެށުމުން އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ގޮތުގައި ވާހަކަދެކެވިފައި އޮންނަކަން އެނގޭކަމާއި،

ރަނގަޅުކުރުމުގައިވާ އެ އިމާރާތުގެ ފެނިފައިވާކަމުން މި އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް މައްސަލާގައި ދެފަރާތުގައި ވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޖޫރިމަނާ ގަވައިދުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ދައްކަމުން ނުދާތީ އެ އަސާސްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށްކަން އެނގެން އޮތީއިރު،

މައްސަލާގައި ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފުގެ ފާހަގަކުރާ ދެރަކުރުމާ، މި އިސްތިއުނާފު މުޤަރަރުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށް ބަލާއިރުވެސް ލިބެން ދައްކުމުގައި ކުރިކޮޅު ޤަސްތުވެފައި އަދިސްފަކާތްތަކުގައި އެގޮތުން 02 ވަސްތުވަރުގެ ޤަސްތުވެފައި އަދިސްފަކާތްތަކަށް ބެލުމުގައި އޮންނަކަން،[7] ޖޫރިމަނާ ދައްކާ ދެއްކި މިންވަރު މަދުވުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާ އިންޒާރުކޮށް އަދާނުކުރުމަކީ މުޤަރަރުގައި ހައިކޯޓުގެ ފާހަގަކުރުމުގައިވާކަން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށްވެއެވެ. މިގޮތުން އިތުރުން މަދުން މަދުން ދައްކަންޖެހޭ ދައްކާ ގަވައިދުން ދައްކަމުން ނުދާކަން ޖޫރިމަނާ ދައްކާ ޖަވާބުދާރީކަން ބޭނުން އޮތް މާލީ ވެސްގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ބޭނުން އެކަށީގެންވާ ސަބަބުތަކުން ވެސް އެނގެން އޮތެވެ.

އެހެންކަމުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގައިވެސް ޖޫރިމަނާ ބަދަލުގައި 1 (އެކެއް) މަހާއި 20 (ވިހި) ދުވަހުގެ ތެރޭ އިތުރުވެގެން ގަސްތުވެފައިވާކަން ބޭނުމުގެ މުސްތަޤްބަލު ތަކުން ސާބިތުވާން ޚާއްޞަ އެއްބަސްވުމުގެ ބޭނުމުން މާއްދާ އިސްތިއުނާފުކުރިފަރާތުން ހާމަވެފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

[7] މުޤަރަރުގައި އަބޫދައްޖަނީފުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރެވުނު ކަންކަމުގެ ގަވާއިދުގެ 7.2 ގައި ވިޔަފާރިއަށް ދިމާވާ ދަތިތަކާއި ގެއްލުން ދައްކުމުގެ ފޯނު ދައްކަމުގައި ކުރިކޮޅު ފަސްވަމުން ދާކަން ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން 02 ވަސްތުވަރުގެ ޤަސްތުވެފައި ބޭނުން އަދިސްފަކާތްތަކަށް ބެލުމުގައިވެއެވެ.

3.2.4 ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ނަގާފައިވާ ލޯނަށް ބަރާބަރަށް ފައިސާ ނުދެއްކި 1 (އެކެއް) މަހާއި 20 (ވިހި) ދުވަހަށް ވުރެ އިތުރު ވެގެން ނުވާނެ ކަމަށް ބުނެފައިވީނަމަވެސް އެކަމަކީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރެވޭނެ ހުއްޖަތެއް ނޫންކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާފަރާތުން ބުނާބުނުމަށް ރިޢާޔަތްކޮށްލާއިރު، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއާ އިމާރާތްކުރާ ފަރާތްކުރުމުގައިވާ މުޙައްމަދު ޢަބްދުއްލަޠީފު ޒިންމާވެފައިވާކަން އެނގެން ހުންނައިރު، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާއި އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން ޒިންމާވެ ވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރެވިދާނެކަން އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާ އިން އެނގެން ހުންނަކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތްކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ނަގާފައިވާ ލޯން ގަވާއިދުން ނުދެއްކުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ޚިލާފު ކަމެއްކަމާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޚިލާފަށްކަމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު ޒިންމާވެވޭނެ ކަމަކަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން އެދުމުގެ ބާރު އެއްބަސްވުމުގެ ޚިލާފުނުވާ ބައިވެރިޔާއަށް ލިބޭ ކަމަށް އެނގެން ހުންނައިރު، އެއްބަސްވުމުގެ ޚިލާފަށް މާއްދާއަކާއި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިޔަކު ޒިންމާވާ ގޮތް މައްސަލަތަކުގައި އެކަން ސާބިތުވާނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން ކަނޑައެޅިދާނެކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/351 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރައްވާފައި ހުންނަކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އެއެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާންތަކަށްވާ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތަށްކަމާއި، އެހެން ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަސާސް ބައިވެރިޔާ އަނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމްކޮށްފައިވާ ކަމަކަށް ދެފަރާތް ނުވަތަ ގިނަ ފަރާތް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން ހުންނައިރު، މިމައްސަލާގައި އެފަދައިން ޙުކުމް ދިޔައިނުވާކަންވެސް އެނގެން ހުންނަކަމާއި،

އެހެންކަމުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވެފައިވާކަން ސާބިތުވާނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކަމަށް ކަނޑައެޅުމަށް އެއެއްބަސްވުން ތަންފީޛުކަން އެދިގެން ހުށަހަޅާފައި، އެހެންކަމުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށްފަހުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް ބަޔާން ސަބަބެއް ނެތްކަން އެދިގެން އެވެ.

3.3 ތިންވަނަ ކަމަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކޮށްފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ ޚިލާފަށްވާކަމަށް ބުނެ ހުކުމަކީ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން ބަލާއިރު،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)ގައި ބަޔާން ކުރަނީ " ކޮންޓްރެކްޓަކުން އޮތް ބައިވެރިންނަށް ލާޒިމުކުރާ ޢަމަލެއްކުރުން ދަތިވުމަކީ ނުވަތަ އެކަމަކު ހިނގާ ހަރަދު ބޮޑުވުމަކީ އެއްވެސް ފަދައެއް ކުރުވުމުގެ ކަމަކަށް ނުބެލޭނެއެވެ." މިފަދައިންކަމާއި، ބުނުމުން މާއްދާ އާ ހާލަތުގައި އިސްތިއުނާފަށް ނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން އެއްފަހަރު ހިންގައިގެ ކުރިން ދެއްކުމުގައި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އަދާކުރަންޖެހޭ ދިނުމާއެއް އަދާކުރުމަށް އުފުލުމުގައިވެސް ނުވާނަމަކަމުގައި،

މިމައްސަލާގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައެޅުމުގައި އެނިންމުމުގައި ވާޖިބުވުމުގައި ރިއާޔަތްކުރި ކަންކަން އިސްތިއުނާފު މިކުރާ މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ތިރީގައިވާ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ (ނ) ގައި ފާހަގަކޮށްފައި އެދިފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން؛

- އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބޭންކް ދޭން އަދާކުރުމަށް އޮތް ޖިންސުގެ ޤަރުޟު އަދާކުރުން ގޮތްކަން އެއްބަސްވެފައިވާކަން ނުވަތަ ފުރުޞަތު ދީފައިވާކަން އެދިގެން ނުކުތާކަމަށް، ޤާނޫނު ނަންބަރު

4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)[8] އާ ހަވާލާދީ ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ދަތިތަކެއް ދިމާވުމަކީ މި މައްސަލާގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއިން ލާޒިމުކުރާ އޮތް ޒިންމާއެއް އަދާކުރުން ފަސްކުރުމަށް ސަބަބެއް ނުވާނެކަމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)އާ ހަވާލާދީ ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

- ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 7.3 ވަނަ މާއްދާއާ މުއްދަތު ބަސްދުރުއްޖެހީފުގެ ފަރާތުން ތަޢާރުފުކުރަން ޒިޔާރަތްކުރާ ފަތުރުވެރިންނާ ކަމެއް ކުރުމަކީ، ޚާއްޞަ ގުޅިގެން ދަރުސްކޮށްފައިވާ، މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރި ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި އިމާރާތް އެފަރާތުގެ ހިޔާރުން ބޭނުންކަމަކަށް ނުވިދާފަދަ، އެފަރާތްތަކަށް އިޖާރާދުކުރުމުގެ ގޮތުގައި ގެއްލުމެއް ލިބިދާން ޙަޤީޤަތް ކަމަށްވުމުން ވުމާއެކު ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި، އެޤާނޫނުގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރެވިދާނެކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައި ވެއެވެ.

ބެލުމުން ނިންމުމަށް ވާސިލުވުމުގައި ދަރުމަވަންތަ ޤާނޫނު ތަޢާރަފް ކުރިޔަށް ޤާނޫނާ ހިލާފު ކަމަކަށް ބާރުނުކުރެވި ހުކުމަކާ ސަބަބުން އިސްތިޢުނާފުކުރި ފަރާތުން މިމައްސަލާގައި ހުށަހަޅައިދީފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

އެހެންކަމުން އިސްތިޢުނާފު ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ސަބަބުތައް އެފަދައިން ހުކުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިޢުނާފުކުރުމަށް ކުރުމަށް އެދި ދުބާރާ ބަލާދޭއިރު ފަރާތުން ހުކުމަށް ނުކުތާތަކުގެ މަތީގައި ބާރުނުކުރެވޭ ހުކުމެއް ކަމަށް ހައިކޯޓަށް ނުފެނެއެވެ. ސަބަބު އޮތުމަކުން އަމުރުނުކުރެވި ނިމިގެން ނުވެއެވެ.

---

8 ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްސަލަ ނޫނީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއް، އެކޮންޓްރެކްޓުގެ އަސާސީ ގޮތުގައި އޮތް ހައިސިއްޔަތާ ދިމާވާ ގޮތުގެ މަތިން ނުވާނެކަމަށް. މިއާއިއެކު ދަތިވެފައިވާ ކަރުދާހަކުން، އެކޮންޓްރެކްޓުގެ އެހެން ބައިވެރިޔާ، އާންމު މައްސަލައެއް ކަމަށް ދެކޭ ކަމެއް ކުރިމަތިވެފައިވާ ނަމަވެސް. ނިޔަމަ އާންމު ކޮންޓްރެކްޓް އެހެން ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުން އެއްބަސްވުމުގެ ނަމަށެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފު ސަބަބުތަކުގައި އެދިފައިވާ ހުރުމުން، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3198/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ޙުކުމް ތާއީދުކޮށް މި މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމް ކޮށްފީމެވެ.