بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ދަޢުވާ ފޯމު ބާޠިލުކުރި ރިޕޯޓު

1. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/449
2. މައްސަލަ ހުށަހެޅި ކޯޓުގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ
3. މައްސަލަ ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 11 ސެޕްޓެމްބަރު 2019 * ބާޠިލުކުރި ތާރީޚް: 01 ޖުލައި 2025

4. **އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:**

* ފުރިހަމަ ނަން: މުޙައްމަދު ރިޔާޟް
* އާއްމު ނަން: ރިޔާޟް
* ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: A048573
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ނިއުޕާރކްހައުސް، މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް:

5. **އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތް:**

* ފުރިހަމަ ނަން: ހަސަން ހާމިދު
* އާއްމު ނަން: ހާމިދު
* ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: A054678
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު. ނަންބަރު ރސ 43/94
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު. ނަންބަރު ރސ 43/94

6. **ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލަ:**

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2344/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށްއެދި މއ. ނިއުޕާރކްހައުސް، މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޔާޟްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ.

7. **ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމިގޮތް:**

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2344/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށްއެދި މއ. ނިއުޕާރކްހައުސް، މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޔާޟްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު

2019/HC-A/449 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލަމުންދާ މައްސަލައެއްކަމެވެ. މި މައްސަލައަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) އަށް އަމަލުކުރުމުގެ ކުރީގެ މައްސަލައެކެވެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/449 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލަމުންދާ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް، 11 ޖުލައި 2024 ދުވަހު ނިޔާވެފައި ވާކަމަށްބުނެ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް ތަމްސީލުކުރުމަށް ޢައްޔަންކޮށްފައިވާ ލޯ ފަރމުއިން، 12 އޮގަސްޓް 2024 ދުވަހު މި ކޯޓަށް ސިޓީއެއް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އެ ސިޓީއާއެކު ކަރުނަގާދު އޮލިވި ޖޫޖީން ޢާއްމުކުރި ނަންބަރު 599/2024 (11 ޖުލައި 2024) ނުސްޚާގެ ކޮޕީއެއް މި ކޯޓަށް ފޮނުވާފައިވެއެވެ. އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95-B7/133/2024/1 (18 އޮގަސްޓް 2024) ސިޓީއިން ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނެޝަނަލް ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ފަރާތުން އެކަން އިތުރަށް ސާފުކުރުމުން، 10 ޖުލައި 2024 ދުވަހު، މއ. ނިއުއާރުކަރުސާ، މާލެ، މުޙައްމަދު ރިޔާޝް ނިޔާވެފައިވާކަން، އެ ޑިޕާޓްމަންޓްގެ ނަންބަރު 133-AS/95/2024/1 (25 އޮގަސްޓް 2024) ސިޓީއިން މި ކޯޓަށް އަންގާފައިވެއެވެ.

އެހެންކަމުން، މި ޙާލަތުގައި މި މައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެކަމަށް ނުފެންނާތީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/449 ޤަޟިއްޔާ، ހައިކޯޓުގެ ޤަވާޢިދު 2011ގެ 52 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ބާތިލުކޮށްފީމެވެ.

8. މައްސަލަ ނިންމި ފަނޑިޔާރުން:

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް

ފަނޑިޔާރު ދީބާނާޒް ފަހުމީ
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު ހުޒައިފާ މުޙައްމަދު