1 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
g
ދިވެހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ
ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް
 ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/237
 އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: -3 ޢާއިޝަތު އަޙް މަދު ޝަކޫރު، ހ.ތުވަރު، މާލެ
-3 ޢަލީ ޢާޠިފް، ހ.ތުވަރު، މާލެ
-2 އާމިނަތު އަސްރާރު، ހ.ތުވަރު، މާލެ
-1 ޙައްވާ މުޙައްމަދު ޤާސިމް، ހ.ތުވަރު، މާލެ
-5 ފާ ޠިމަތު މައިމޫނާ، ހ.ތުވަރު، މާލެ
 އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް: -3 ޝިފާ އިބްރާހީމް، ރެސްޓްހައުސް، ޅ.އިންނަވަރު
-3 ދުލާ ލް ޙު ސައިން، ބަންގްލަދޭޝް
 މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން މަޒީދު
ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް
ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު
25 ރަބީޢުލްއައްވަލް 3112
ނިމުނު ތާރީޚް :
31 އޮކްޓޫބަރު 3233
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

2 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
35 ޝަޢުބާން 3112
ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް:
22 އެޕްރީލް 3233

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ :
 ނަންބަރު: 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ
 ނިންމި ތަން: ސިވިލް ކޯޓު
 ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
 ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 33 މާރިޗު 3232  ނިމުނު ތާރީޚް: 32 ފެބުރުވަރީ 3233
މަދަނީ- ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ- ޢިމާރަތްކުރުމާބެހޭ އެއްބަސްވުން - ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިން ކޮންޓްރެކްޓާ އެއްގޮތަށް
ޢަމަލުކުރުމުގެ ޒިންމާ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

3 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން މަޒީދުގެ ރަ އު ޔު،)މި ރައުޔަށް ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް އަދި ފަނޑިޔާރު
ޢަލީ ސަމީރު ތާއީދު ކުރައްވާފައި(
މައްސަލައިގެ ތަޢާރަފު
3. މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ ޤާނޫނީ
އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ މާލެ، ހ. ތުވަރު، ޢާއިޝަތު އަޙްމަދު ޝަކޫރު)ދރއ ކާޑު ނަންބަރު:
027838A)އާއި، ހަމަ އެގޭ ޢަލީ ޢާޠިފް)ދރއ ކާޑު ނަންބަރު: 035554A)އާއި، އާމިނަތު އަސްރާރު
)ދރއ ކާޑު ނަންބަރު: 039689A)އާއި، ޙައްވާ މުޙައްމަދު ޤާސިމް)ދރއ ކާޑު ނަންބަރު: A039699)
އަދި ފާ ޠިމަތު މައިމޫނާ (ދރއ ކާޑު ނަންބަރު: 151036A(އާ މި 5 (ފަހެއް) މީހުން)މީގެފަހުން
"އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތައް" މިފަދައިން ބަޔާންކުރެވިފައި) ގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް
އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާއެވެ. މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަ ކީ
ޅ.ހިންނަވަރު، ރެސްޓްހައުސް، ޝިފާ އިބްރާހީމް)ދރއ ކާޑު ނަންބަރު: A155621)އަދި ދުލާލް
ޙުސައިން، ބަންގްލަދޭޝް (ޕާސްޕޯޓު ނަންބަރު: 0774449BL)(މީގެ ފަހު ން "އިސްތިއުނާފުރައްދުވާ
ފަރާތްތައް " މިފަދައިން ބަޔާންކުރެވިފައި(އެވެ.
މައްސަލައިގެ ފަސްފަހަތް
3. ހ.ތުވަރު އެވެކިޔާ ގޯތީގައި ހުރި ޢިމާރާތް ތަޅާ ބިން ސާފުކޮށް އެބިމުގައި ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް 32
ބުރީގެ ޢިމާރާތެއްގެ ފައުންޑޭޝަން އަޅައި ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ އާއި ފަސްޓް ފްލޯރ އަދި ސެކަންޑް
ފްލޯރގެ ކޮންކްރީޓާއި ފިނިޝިންގެ މަސައްކަތްކުރުމަށްޓަކައި ހ.ތުވަރު އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ޝަކޫރު)ދރއ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

4 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
ކާޑު ނަންބަރު: A035063 (އާއެކު ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި ދުލާލު ޙުސައިން (ބަންގްލަ ދޭޝް) 2 މެއި
3232 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވެއެވެ.1
2. މި އެއްބަސްވުމަށް ދެފަހަރެއްގެ މަތިން އިސްލާހު ގެނެވިފައިވެއެވެ. އެގޮތުން 33 އޮގަސްޓް 3232
ގައި ގެނެވުނު ފުރަތަމަ އިސްލާހުގައި ތާރޑް ފްލޯރ އަދި ފޯތު ފްލޯރ ގެ ކޮންކްރީޓާއި ފިނިޝިންގެ މަސައްކަތް
އިތުރުކުރެވިފައިވެއެވެ.2 އަދި 22 އެޕްރީލް 3231 ގައި ގެނެވުނު ދެވަނަ އިސްލާހުގައި ފޯތު ފްލޯރގެ
3 "
ކޮންކްރީޓާއި ފިނިޝިންގެ މަސައްކަތް ވަނީ އުނިކޮށްފައެވެ. އަދި "ހ.ތުވަރު އެވެކިޔާ ގޯތީގެ ގްރައުންޑް
ފްލޯރ، ފަސްޓް ފްލޯރ އަދި ސެކަންޑް ފްލޯރ މީލާދީގޮތުން 36 އަހަރާއި 6 މަސްދުވަހަށް އެއްވެސް ކުއްޔެއް
ނެތި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން (ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި ދުލާލު ޙުސައިން) ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަށް
ލިބިދީފައިވެއެ ވެ.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 36 އަހަރާއި 6
މަސްދުވަހެވެ.
1. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ދެމިއޮއްވައި، 32 ފެބުރުވަރީ 3235 ގައި އަޙް މަދު ޝަކޫރު ނިޔާވިއެވެ.
އަދި ހ. ތުވަރުގެ މިލްކުރެ ވިކަން އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ޝަކޫރުގެ ވާރިސުން ކަމަށްވާ އިސްތިއުނާފުކުރާ
5
ފަރާތްތަކަށް ލިބިފައިވެއެވެ.
2 .5 އެޕްރީލް 3235 ގައި ހ. ތުވަރު 2 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ނިންމާފައިވާ އެޕާޓްމަންޓުތަކުގެ ހުރިހާ
6
ތަޅުދަނޑިތައް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާމިނަތު އަސްރާރުއާ ޙަވާލުކޮށްފައިވެއެވެ.
1. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ އެގްޒިބިޓް -3 ހ.ތުވަރު ގައި 32 (ދިހަ) ބުރީގެ ޢިމާރާތެއްގެ ފައުންޑޭޝަން އަޅައި، ޢިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ
އާއި ފަސްޓް ފްލޯރ އަދި ސެކަންޑް ފްލޯރގެ ކޮންކްރީޓާއި ފިނިޝިންގެ މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ އެއްބަސްވުން" Cv-C/C-241/2013
2. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ "އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ އިސްލާޙް"
3. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ "އެގްރީމަންޓް ނަންބަރު -241/2013C/C-Cvގެ ދެވަނަ އިސްލާޙް"
4. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ "އެގްރީމަންޓް ނަންބަރު -241/2013C/C-Cvގެ ދެވަނަ އިސްލާޙް"
5. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ "ހ.ތުވަރު" ގެ ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ބ33335.
6. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅުނު ޑޮކިއުމަންޓް 3
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

5 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
6. އޭގެ ފަހުން 33 ނޮވެންބަރު 3233 ގެ ސިޓީއިން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް
ކޮށްފައިވަނީ ކުރެހުމާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބަޔާންކޮށް، ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް އެކީ އެކަށް 22 ދުވަހުގެ
މުއްދަތުގައި ނިންމުމަށް އަންގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަށް
ސިޓީއެއް ފޮނުވާފައިވެއެވެ. އަދި މިސީޓީގައި، މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތަށް ނިންމާފައިނުވާތީ
އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޭންޖެހޭ ފައިސާވެސް 22 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ދެއްކުމަށް އަންގާފައިވެއެވެ.7
3. ބުނެވިދިޔަ އެއްބަސް ވުމާ ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި ދުލާލު ޙުސައިން ޚިލާފުވެ، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް
ޢަމަލުކުރުމަށް އިންކާރުކޮށްފައިވާކަމަށްބުނެ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށާއި، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ
ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 2,610,500/-ރ.)ދެމިލިއަން ހަލައްކަ ދިހަހާސް ފަސްސަތޭކަ
ރުފިޔާ(ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް އެކީ އެއްފަހަރާ ލިބިދިނުމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތްކުރުމަށް
ދީފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނިމިފައިނުވާކަމަށް ބުނެ އެއްބަސްވުމުގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން 23
ނޮވެމްބަރ 3231 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައިސްފައިވާކަމަށް ޝަރީޢަތުން
ކަނޑައަޅާ ދުވަހަކާ ހަމައަށް، ހިނގާ ކޮންމެ މަހަކަށް 20,000/-ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އެކީ އެއްފަހަރާ
ލިބިގަތުމަށް އެދި ޢާއިޝަތު އަޙްމަދު ޝަކޫރު އާއި ޢަލީ ޢާޠިފް އާއި އާމިނަތު އަސްރާރު އާއި ޙައްވާ
މުޙައްމަދު ޤާސިމް އާއި ފާޠިމަތު މައިމޫނާއާ މި 5 މީހުންގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅިއެވެ.
އެ މައްސަލައަކީ އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އެވެ. އެ މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުން
ނިމިފައިވާ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ޢާއިޝަތު އަޙްމަދު ޝަކޫރު އާއި ޢަލީ ޢާޠިފް އާއި އާމިނަތު އަސްރާރު
އާއި ޙައްވާ މުޙައްމަދު ޤާސިމް އާއި ފާޠިމަތު މައިމޫނާއާ މި 5 މީހުންގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި
އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރިއެވެ. މިއީ އެގޮތުން ބެލި އިސްތިއުނާފީ ޤަޟިއްޔާއެވެ.
7. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ 33 ނޮވެންބަރު 3233 ސިޓީ.)އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަށް
އެޑްރެސްކޮށްފައިވާ(
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

6 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
ސިވި ލް ކޯޓުގެ ޙުކުމް
2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމް ކޮށް ފައިވަނީ އަންނަނިވި
ފަދައިންނެވެ.
"ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، ހ.ތުވަރު އެވެކިޔާ ގޯތީގައި 32 ބުރީގެ
ޢިމާރާތެއް ކުރުމަށްޓަކައި، ހ.ތުވަރު / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމް އަޙްމަދު ޝަކޫރު)ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން
އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: A035063)އާއެކު ޅ.ހިންނަވަރު / ރެސްޓްހައުސް، ޝިފާ އިބްރާހީމް
)ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: A155621)އާއި ދުލާލު ޙުސައިން)ބަންގްޅަދޭޝް
ޕާސްޕޯރޓް ނަންބަރު: 32) BL0774449 މެއި 3232 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެގޯތީގައި
ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި، ދުލާލު ޙުސައިން މަސައްކަތްކުރަމުންދިޔައިރު، އެމަސައްކަތްތައް ބަލައި،
މޮނިޓަރކޮށް، ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް އެމަސައްކަތްތައް ކުރިކަން ޔަޤީންކުރުމުގެ ޒިންމާ އުފުލާފައިވަނީ،
އެއެއްބަސްވުމުގެ 32 ވަނަ މާއްދާއާއި، 35 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ކަމުގައިވާހިނދު،
އެގޯތީގައި އެމަސައްކަތް ކުރިއިރު، އެއިން މަސައްކަތެއް އިޞްލާޙުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 31 ވަނަ
މާއްދާގެ ދަށުން އެގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން އަންގާފައިނުވުމާއި، އެގޯތީގެ މިހާރުގެ ވެރިފަރާތްތަކުން އެފަދަ
އެންގުމެއް އަންގާފައިވަނީ، އެގޯތީގައި އޭރު ކުރަމުންދިޔަ މަސައްކަތްތައް ނިމި، އެގޯތިން އެގޯތީގެ
ވެރިފަރާތަށް ޙަވާލުކުރަންޖެހޭ 22 ވަނަ ފަންގިފިލާ ޙަވާލުކުރުމަށްފަހު އަދި ދިގު މުއްދަތެއް
ފާއިތުވުމަށްފަހުކަމަށްވާތީ، ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާތަކާއި، އެޒިންމާތައް އަދާކުރުމުގައި
ޢަމަލުކޮށްފައިވާގޮތުން، އެގޯތީގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް ކޮށްފައިވަނީ، އެގޯތީގެ ވެރިފަރާތުގެ
އެނގުމާއި، ރުހުމުގައިކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބުރަވެވޭތީވެ އެއިން މަސައްކަތެއް ހުރީކުރެހުމާ
ޚިލާފަށްކަމުގައިވާނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރުމަށް ހިނގާ ޚަރަދަށް ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި، ދުލާލު ޙުސައިން
އާ އެއްފަދައަކުން އެގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ޒިންމާވާންޖެހޭނެކަމާއި، އަދި އެއާ ޚިލާފަށް އެގޯތީގެ މިހާރުގެ
ވެރިފަރާތްތަކުން އެމަސައްކަތްތައް ހަމައެކަނި ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި، ދުލާލު ޙުސައިން ޒިންމާވާންޖެހޭ
ގޮތަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއަށް ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި، ދުލާލު ޙުސައިން ޢަމަލުނުކުރުމަކީ، އެއެއްބަސްވުމާ،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

7 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
ޚިލާފުވުންކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބެލެވެން ނެތްކަމާއި، އަދި ހަމަ އެސަބަބަށްޓަކައި، އެސިޓީގެ ދަށުން ހޯދުމަށް
އެދިފައިވާ ފައިސާއަށް ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި، ދުލާލު ޙުސައިން ޒިންމާކުރެވެން ނެތްކަމާއި، މިފައިސާގެ
އިތުރުން އެއެއްބަސްވުމުގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ގޯތީގެ ވެރިފަރާތްތަކުން ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ
ފައިސައަކީ، އެމާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި، ދުލާލު ޙުސައިން ދައްކައިފައިވާ
ފައިސާއެއްކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ."
އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތައް
3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރަމުން އިސްތިއުނާފުކުރާ
ފަރާތްތައް 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ؛
 ފުރަތަމަ ނުކުތާ އަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަކީ،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު
32/3232 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)ގެ)3(އާ ޚިލާފު
ޙުކުމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.
 ދެވަނަ ނުކުތާ އަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަކީ،
ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)
އާ ޚިލާފު ޙުކުމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.
 ތިންވަނަ ނުކުތާ އަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަކީ،
ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)
އާ ޚިލާފު ޙުކުމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

8 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާތަކާމެދު ދެފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުގެ ޚުލާޞާ
32. އިސްތިއުނާފީ ފުރަތަމަ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކު ން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި
ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުން
ތަފްޞީލުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ހެކިން ޙާޟިރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ނުދީ ދަށު ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ
ކަމަށާއި މައްސަލަ ބެލުމުގައި ހެއްކާއި ޤަރީނާއަށް ރިޢާޔަތްނުކޮށް ވާކަމަށާއި އެހެންކަމުން އެކަމަކީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/3232
(ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނު)ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)ގެ)3(އާ ޚިލާފު ކަމެއް ކަމަށެވެ.
އިސްތިއުނާފުރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން، ރައްދުގައި ބުނެފައިވަނީ އެ ނުކުތާގައި އުފެދޭ ޤާނޫނީ ބަހުސެއް
އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާކަމަށާއި ދަށު ކޯޓުގެ ރިޕޯޓުގެ 2.6 ވަނަ ނުކުތާގައި
ހެކިން ޙާޟިރުނުކުރި ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށެވެ.
33. އިސްތިއުނާފީ ދެވަނަ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކު ން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި
ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަށް އެއްވެސް ލުޔެއް
ދީފައިނުވާ ނެކަމަށާއި އެހެންކަމުން އެފަރާތްތަކުން ޢަމަލުކުރަންޖެހޭނީ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ކަމަށެވެ.
ވުމާއެކު ދަށު ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33)ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ
ޤާނޫނު(ގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ)ހ(އަށް ރިޢާޔަތްނުކޮށް ކަމަށެވެ. ޖަވާބުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ
ފަރާތްތަކުން ބުނެފައިވަނީ އެ ނުކުތާގައި އުފެދޭ ޤާނޫނީ ބަހުސެއް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން ބަޔާންކޮށްފައި
ނުވާކަމަށެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާގޮތް ބަލައި މޮނިޓަރކޮށް، މަސައްކަތް ހުރީ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށްތޯ
ކަށަވަރުކުރުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 35 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް ކަމަށެވެ.
ނަމަވެސް މަސައްކަތް ކުރަމުންދިޔަ އިރު ކުރެހުމާ ޚިލާފަށް މަސައްކަތް ކުރެވިފައިހުރިކަން
އަންގާފައިނުވާކަމަށެވެ.
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

9 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
33. އިސްތިއުނާފީ ތިންވަނަ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކު ން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި
ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާއިރު، ދަށު ކޯޓުން
ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދީފައި ނުވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާ ނޫނު) ގެ
32 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށް ކަމަށެވެ. ޖަވާބުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކު ން ބުނެފައިވަނީ
އެކަށީގެންވާވަރަށް ރައްކާތެރިނުވުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދޭންނުޖެހޭނެކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު ގެ 31 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެން އޮންނަ އިރު އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން
އެފަރާތްތަކު ގެ ޒިންމާ އަދާނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދޭން ނުޖެހޭނެކަމަށެވެ. އަދި
ތަނުގެ މަސައްކަތް ނިންމަން ޖެހޭ މުއްދަތުގައި ނިންމިފައިނުވާތީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ދޭންޖެހޭ
ފައިސާ ދީފައިވާކަން އެނގޭނެ ލިޔުން ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިކަމަށެވެ.
އިސްތިއުނާފީ ފުރަތަމަ ނުކުތާއާމެދު ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރިގޮތް
.32އިސްތިއުނާފީ ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަކީ،
ޤާނޫނުއަސާސީގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނުގެ8 5 ވަނަ މާއްދާގެ
(ށ)ގެ)3(އާ ޚިލާފު ޙުކުމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ. މި ނުކުތާ ގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ
ފަރާތްތަކުން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި ހެކި ޙާޟިރުކުރުމަކާ ނުލައި
މައްސަލަ ނިންމާފައިވުމުން އެކަމަކީ ހެއްކަށް ރިޢާޔަތްނުކޮށް ދަށުކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން ކަމަށެވެ.
32.3. ދަށު ކޯޓުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލިއިރު، އެ ރިޕޯޓުގެ 2.6 ނުކުތާގައި ހެކިން ޙާޟިރުނުކުރުމަށް ނިންމި
ސަބަބު ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެގޮތުން އެ ނުކުތާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ ތެރޭގައި
8. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/3232
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

10 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
"މައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން މައްސަލައިގެ މައުޟޫޢާމެދު ފައިސަލާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު
ފަހިވެފައިވާތީ، މައްސަލައިގައި އިތުރު ޝަފަވީ ހެއްކެއް ޙާޟިރުކުރަންޖެހޭކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބުރަވެވެން ނެތް.."
މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި ދަށު ކޯޓުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލުމުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ
ހުށަހެޅުނު ކިތާބީ ހެއްކަށް ރިޢާޔަތްގެންކަން އެނގެއެވެ. އެހެންކަމުން ހެއްކަށް
ރިޢާޔަތްކޮށްފައިނުވާކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކު ން ބުނާ ބުނުމުގައި އަސާސެއް ނެތެވެ. އަދި
މިނުކުތާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ
ޤާނޫނުއަސާސީގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނުގެ9 5 ވަނަ
މާއްދާގެ (ށ)ގެ)3(އާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ކަނޑައެޅިދާނެ ޤާނޫނީ ހަމައެއް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް
ދެއްކިފައި ނުވެއެވެ.
އިސްތިއުނާފީ ދެވަނަ ނުކުތާއާމެދު ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރިގޮތް
31. އިސްތިއުނާފީ ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ ދަށު ކޯޓުގެ ޙުކުމަކީ، ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ10 32 ވަނަ މާއްދާގެ
(ހ) އާ ޚިލާފު ޙު ކުމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ. މިނުކުތާގައި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތްތަކުން
ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ އެއްބަސްވުމާގުޅިގެން އިސްތިއުނާފުރައްދުވާ ފަރާތްތަކަށް ލުޔެއް ދީފައިނުވާއިރު، ކުރެހުމާ
ޚިލާފަށް އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން ޢިމާރާތުގެ މަސައްކަތްކޮށް، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް
ޢަމަލުކޮށްފައިވާއިރު ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 32 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ދަށު ކޯޓުން
ރިޢާޔަތްކޮށްފައިނުވާކަމަށެވެ. މި ނުކުތާއަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރިއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން
ފާހަގަކުރެވެއެވެ.
9. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/3232
10. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

11 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
31.3. ޚިލާފު އުފެދިފައި މިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 32 ވަނަ މާއްދާ، 31 ވަނަ މާއްދާ އަދި 35 ވަނަ
މާއްދާގައި އަންނަނިވި ފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.
32. "ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރަމުންދަނީ މިއެއްބަސްވުމުގެ ހާލަތުތަކާއި އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތްވާ
ގޮތުގެ މަތިންތޯ ޗެކްކުރާނެ ފަރާތެއް އައްޔަންކޮށް އެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ މައުލޫމާތު ކުއްޔަށްދޭފަރާތުން
"
އަންގަންވާނެއެވެ.
31. "ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރަމުން ދާނީ އެއްބަސްވުމުގެ ހާލަތުތަކާއި އުސޫލުތަކާއި
އެއްގޮތްވާގޮތުގެމަތީން ބަލައި، އެއްވެސްކަމެއް އިސްލާހުކުރަން ޖެހޭނަމަ އެކަމެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް
އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް އެންގޭ އެންގުންތައް މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުން ހިމަނަމުން
"
ގެންދަންވާނެއެވެ.
35. "ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ވަރަށް ރަނގަޅަށް މޮނީޓަރކޮށް ބެލެހެއްޓުމާއި
ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ހުރީ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށްކަން ޔަގީންކުރުމަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ
"
މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ...
އެހެންކަމުން މި މާއްދާތަކަށް ބެލުމުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން)ޝިފާ އިބްރާހީމް އާއި ދުލާލް
ޙުސައިން(މަސައްކަތް ކުރަމުން ދަނީ އެއްބަސްވުމުގެ ހާލަތުތަކާއި އުސޫލުތަކާއި
އެއްގޮތްވާގޮތުގެމަތިންތޯ ބަލައި، އެއްވެސްކަމެއް އިސްލާހުކުރަން ޖެހޭނަމަ އެކަމެއް ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތަށް އަންގަންވާނެ ކަމާއި އަދި މިގޮތަށް އެންގޭ އެންގުންތައް އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުން
ހިމަނަމުން ގެންދަންވާނެ ކަން އެނގެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާ ތުން ކުރާ މަސައްކަތް މޮނިޓަރ
ކޮށް ބަލައި، މަސައްކަތް ހުރީ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށްކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ
މަސްއޫލިއްޔަތެއްކަން އެނގެއެވެ.
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

12 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
2 .31.3 އެޕްރީލް 3235 ގައި ހ. ތުވަރު 2 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ނިންމާފައިވާ އެޕާޓްމަންޓުތަކުގެ ހުރިހާ
11
ތަޅުދަނޑިތައް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާމިނަތު އަސްރާރުއާ ޙަވާލުކޮށްފައިވެއެވެ.
މިކަމާމެދު ދެބަސްވުމެއް ނެތެވެ. އޭގެ 3 އަހަރާއި 3 މަސް ފަހުން، 33 ނޮވެންބަރު 3233 ގެ
ސިޓީއިން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވަނީ ކުރެހުމާ ޚިލާފަށް ކަމަށް
ބަޔާންކޮށް، ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް އެކީ އެކަށް 22 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ނިންމުމަށް
އަންގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަށް ސިޓީއެއް
ފޮނުވާފައި12 ވީނަމަވެސް، މިކަމަކީ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ފަދައިން އެއްބަސްވުމުގެ 31 އަދި 35
ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން ކޮށްފައިވާ ކަމެއްކަން އެނގެއެވެ.
އެހެންކަމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާ އަދާކުރުމަކާ ނުލައި، ތަނުގެ
މަސައްކަތް ނިންމާ ތަޅުދަނޑި ޙަވާލުކުރިތާ 3 އަހަރާއި 3 މަސްދުވަސް ފަހުން، ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެންގުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް އޮތް އިޚްތިޔާރެއް
ކަމުގައި ނުބެލެވެއެވެ.
31.2. ކަން މިހެން އޮތް އިރު، ދަށު ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ13 32
ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކަށް
ދެއްކިފައި ނުވެއެވެ. އަދި އެފަދަ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް އޮތް ކަމަކަށް އަހުރެން ނުދެކެމެވެ.
11. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅުނު ޑޮކިއުމަންޓް 3
12. ދަށު ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ 33 ނޮވެންބަރު 3233 ސިޓީ.)އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަށް
އެޑްރެސްކޮށްފައިވާ(
13. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

13 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
އިސްތިއުނާފީ ތިންވަނަ ނުކުތާއާމެދު ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރިގޮތް
35. އިސްތިއުނާފީ ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަކީ
ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ14 32 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފު ޙުކުމެއް ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.
މިނުކުތާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން ދަށުކޯޓުގައި އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު
ނަގައިދީފައިނުވާކަމަށެވެ. އަދި އެކަމަކީ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ15 32 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފު ކަމެއް
ކަމަށެވެ. މި ނުކުތާއަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރިއިރު އަންނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.
35.3. ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ16 31 ވަނަ މާއްދާގައި އަންނަނިވި ފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.
31. "އެކަށީގެންވާ ވަރަށް ރައްކާތެރި ނުވުމުގެ ސަބަބުންލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ރައްކާތެރިނުވި ފަރާތަށް
ބަދަލުދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ."
މި މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެ ކަށީގެންވާ ވަރަށް ރައްކާތެރި ނުވުމުގެ ސަބަބުންލިބޭ ގެއްލުމަކަށް
ރައްކާތެރިނުވި ފަރާތަށް ބަދަލު ނަގައި ދެވެން ނޯންނާނެކަން އެނގެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ 31 އަދި
35 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރަމުންދާކަން ކަށަވަރު
ކުރުމަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެއްކަމާއި އިސްލާހުކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ނަމަ ލިޔުމުން
އަންގާ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހިމަނަމުން ދާންޖެހޭކަން އެނގެއެވެ. އެހެންކަމުން
އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އަދާކުރަން ޖެހޭ މި މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭ
ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން ނަގަންޖެހޭނެ ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތެވެ.
14. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33
15. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33
16. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

14 ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް 2019/HC-A/237
އެހެންކަމުން ދަށު ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ17 32 ވަނަ
މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ކަނޑައެޅިދާނެ ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތެވެ.
.36އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެހެން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018
ޤަޟިއްޔާގެ ނިންމުން ބަދަލު ކުރަންޖެހޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް އޮތް ކަމަކަށް އަހުރެން ނުދެކެމެވެ.
ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމްގެ ރައުޔު؛
33. ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން މަޒީދުގެ ރައުޔަށް އަހުރެން ތާއީދުކުރަމެވެ.
ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރުގެ ރައުޔު؛
32. ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން މަޒީދުގެ ރައުޔަށް އަހުރެން ތާއީދުކުރަމެވެ.
 ޙުކުމް :
ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން
ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1245/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް، މާލެ، ހ.
ތުވަރު، ޢާއިޝަތު އަޙްމަދު ޝަކޫރު އާއި ޢަލީ ޢާޠިފް އާއި އާމިނަތު އަސްރާރު އާއި ޙައްވާ މުޙައްމަދު
ޤާސިމް އާއި ފާޠިމަތު މައިމޫނާއާ މި 5 (ފަހެއް) މީހުންގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް
ރިޢާޔަތްކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ބާޠިލްކުރަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް، މި
17. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/33
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

ފާސްކޮށް ފުވައްމުލަކު ސަރުކާރުގެ ދަށުގައި ހުންނަ ވަޒީފާގައި ދެމިހުރުމަށް ކަނޑައަޅައިދެއްވުން.

ވިދާޅުވެވަޑައިގެންފައި ވާ ގޮތް:

ވަޒީފާ ދީފައި ހުންނަ ބައްދަލުވުންތެރެ ތިން ބައިވަރު ހާޒިރުވުން

ވަޒީފާ ދީފައި ބަލަހައްޓާ ފަރާތް

ވަޒީފާ ދީފައި ހުންނަ ބައްދަލުވުންތެރެ ތިން ބައިވަރު ހާޒިރުވުން

(ހާޒިރުވާ)