ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2019/HC-A/236
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:** އިބްރާހިމް ޔޫސުފް މއ.ސައިނާހިއާ، ކ.މާލެ
- **އިސްތިއުނާފު ބައްދަލުވި ފަރާތް:** ނަޖީބާ މޫސާ މއ.ސަލްވީނިއާ، ކ.މާލެ
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** ބިން ހައްޔަންކުރުން

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ފާތިމަތު ފަރްހީޖާ

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަލީމް

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ޝަހީޖް އަބްދުﷲ

ނިމުނު ތާރީޚް: 16 ރަޖަބު 1446 / 16 ޖަނަވަރީ 2025

ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް:

16 ޝަޢުބާން 1440

21 އޭޕްރީލް 2019

އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މަޙްކަމާ:

- **ނަންބަރު:** 3088/Cv-C/2017
- **ނިންމި ތަން:** ސިވިލް ކޯޓު
- **ބާވަތް:** ބިން އައްޔަންކުރުން
- **ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް:** 02 ނޮވެމްބަރު 2017
- **ނިމުނު ތާރީޚް:** 18 ޖުލައި 2018

ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/236 ޤަޟިއްޔާ

އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް

އިބްރާހީމް ޔޫސުފް

ޤާނޫނީ ވަކީލު: އޭ.ޝަރީފު އަޙްމަދު

އިންސާފު ލީގަލް އެލް.އެލް.ޕީ

އިސްތިއުނާފު ޚަޞްމުވި ފަރާތް

ނަޖީބާ މޫސާ

ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތް: ޢަބްދުﷲ ޖަމީލް މޫސާ

އެމިކަސް ޖޫރިސް އެލް.އެލް.ޕީ

މަދަނީ- މައްސަލަ އޮޅުއޮޔީގައި ހިންގުން- ބިން އައްޔަންކުރުމުގައި ޝާމިލު ހުރަހެޅުމާއި ގުޅުއަމުލުން

ފަނޑިޔާރު ފާޠިމަތު ފަރްހީޒާގެ ރައުޔު:

ތަޢާރުފު:

1. މިއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ދަޢުވާއާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް މއ. ސައިނާރިޔާ، ކ.މާލެ އިބްރާހީމް ޔޫސުފް (މީގެ ފަހުން **"އިބްރާހީމް ޔޫސުފް"** ނުވަތަ **"އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތް"**) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން ބަލާފައިވާ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/HC-A/236 ދަޢުވާއެވެ.

2. މިދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތަކީ، މއ. ސަޔްވީނިއާ، ކ.މާލެ ނަޖީބާ މޫސާ (މީގެ ފަހުން **"ނަޖީބާ މޫސާ"** ނުވަތަ **"އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތް"**) އެވެ.

މައްސަލައިގެ ފަސްމަންޒަރު:

3. "މއ. ސައިނާރިޔާ" (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ބ. 16473، 870 އަކަފޫޓު)[1] ، ސަމީނާ މޫސާގެ[2] ނަންމަތީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވަނިކޮށް، އެގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުރޭ މުދަލުގެ ½ ސަމީނާ މޫސާގެ ފިރި، މިމައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ، އިބްރާހީމް ޔޫސުފަށް ހިބައިން ދެވިފައިވެއެވެ. އަދި، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ދަޢުވާއާ (މީގެ ފަހުން **"ހިބަ މައްސަލަ"** ގެ ގޮތުގައި ފާހަގަ ކުރާ) އިންނެވެ. އެދަޢުވާ ނިމިފައިވަނީ 08 ޖުލައި 2007 ގައެވެ.[3]

4. 17 ޖުލައި 2011 ގައި ސަމީނާ މޫސާ ނިޔާވެފައިވެއެވެ.[4] އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން މަރްޙޫމާގެ ތަރިކައިގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ވާރިސުން ސާބިތުކޮށް ތަރިކަ ބަހާފައިވެއެވެ. އެއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1934/Cv-C/2011 ދަޢުވާއާ (މީގެ ފަހުން **"ތަރިކަ މައްސަލަ"**) އެވެ. އެގޮތުން ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި

---

[1] ބ. 16473 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ

[2] ސަމީނާ މޫސާގެ ނަން "އާމިނަތު ސަމީނާ" އަށް ބަދަލުވެފައިވާ ކަމަށް ހަދާފައިވާ ރަޖިސްޓަރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ

[3] މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ދަޢުވާއާ

[4] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1934/Cv-C/2011 ދަޢުވާގެ "[illegible]" ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ

3 (ތިނެއް) ފަރާތެއް ކަނޑައެޅިފައިވެއެވެ. އެއީ، ފިރިމީހާ އިބްރާހީމް ޙުސޭން، އެއްބަނޑު އަޚް މުޙައްމަދު ނިޒާރު އަދި އެއްބަނޑު އުޚުތު ނަޖީބާ މޫސާއެވެ. މިމައްސަލައިގައި ތަރިކައިން ބެހުމަށް އެދިފައިވަނީ، މއ.ސައިނާރިހާ އިން ސަމީނާ މޫސާއަށް ލިބިގެންވާ ބައެވެ. ވާރިތުންގެ ތެރެއިން އެއްބަނޑު އަޚް މުޙައްމަދު ނިޒާރުއަށް ލިބިގެންވާ ބައި އެއްބަނޑު އުޚުތު ނަޖީބާ މޫސާއަށް ހިބާކޮށްދީފައެވެ.[5] މިޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވަނީ މ.ސައިނާރިހާއިން ސަމީނާ މޫސާއަށް ލިބިގެންވާ ބައި އިބްރާހީމް ޙުސޭނާއި ނަޖީބާ މޫސާއަށް ހަމަހަމައަށް ލިބިގެންވާ ކަމަށެވެ. މިޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ 15 ޖަނަވަރީ 2013 ގައެވެ.

5. އޭގެ ފަހުން ހުށަހެޅިފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ދަޢުވާއެވެ. މިއީ މއ.ސައިނާރިހާ އެވް ކިޔާ ބަނޑާރަ ގޯތީގެ ބިން ޢައްޔަންކުރުމަށް އެދި އިބްރާހީމް ޙުސޭނުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައެކެވެ. މިމައްސަލައިގައި އެފަރާތުން އެދިފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ދަޢުވާއިން އެފަރާތަށް މިލްކުވެފައިވާ 435 އަކަފޫޓު ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮޅާ އެއްގޮތްވާގޮތަށް ވަކިން ބަހައިދިނުމަށެވެ.

6. މިޤަޟިއްޔާ އަޕީލްގައި ހިނގަމުންދަނިކޮށް، 18 ޖަނަވަރީ 2018 ގައި، ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން އަޕީލްގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ދަޢުވާ ހުށަހަޅައެވެ. އެދަޢުވާގައި ނަޖީބާ މޫސާ އެދިފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1934/Cv-C/2011 ދަޢުވާގައި މއ.ސައިނާރިހާއިން ނަޖީބާ މޫސާއަށް ލިބިފައިވާ ބިން އަލުން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށެވެ.[6]

7. ބަނޑުން ދެމައްސަލަ[7] އަދި މއ.ސައިނާރިހާ އެވް ކިޔާ ގޯތި ބަހައިލުމުގެ ދުވަހުގައި ބިން ޢައްޔަންކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ނަޖީބާ މައްސަލަ ބިނާ ދަޢުވާތަކުގައިވާ،

---

[5] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1934/Cv-C/2011 ދަޢުވާގެ ޙުކުމުގެ 7

[6] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ދަޢުވާގެ ޙުކުމުގެ 1

[7] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 އާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018

މިދެމައްސަލަ އެކީގައި ހިނގުމަށް ޝަރީޢަތުން ނިންމާފައިވެއެވެ.[8] ދެ މައްސަލައިގެ ރިކޯޑު އެކުލަވާލެވިފައި ވީއިރު، މައްސޫލީ ގޮތުން ނިންމައި ވާސިލުވި ސަބަބު ބަޔާންކުރެވިފައިވަނީ، އިބްތިދާއީ ކޯޓުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައެވެ. އެގޮތުން، އެމައްސަލައިގައި ނިންމާފައިވަނީ އަންނަނިވި ފަދައިންނެވެ.

> "ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، މއ.ސަލްވީނިއާ / މާލެ ނަޖީބާ މޫސާ ހުށަހެޅި ޗާޓު އަސްލުކަން ބަލައިގެން ކުރަހައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2018/371 (16 ޖެނުއަރީ 2018) ސިޓީއާއެކު [illegible] ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް މއ.ސައިނާރިއާ އުތުރާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ބ·16473) 870 (އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިން ބައިކޮށް، މއ.ސައިނާރިއާ އުތުރާ [illegible] [illegible] (63·84 ފަސްދޮޅަސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓު [illegible] ގޯޅިއާ [illegible]، [illegible] ގޯޅިއާ [illegible]، ގޯޅީގެ [illegible] އޮތް 185·56 (ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަހެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި [illegible] މއ.ސަލްވީނިއާ / މާލެ ނަޖީބާ މޫސާއަށް، އަދި އެ [illegible] ގޯތީގެ [illegible] [illegible] 620·6 (ހަސަތޭކަ ވިހި ޕޮއިންޓް ހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި [illegible] މއ.ސައިނާރިއާ / މާލެ އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް [illegible] ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މަތީން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ."

8. ސިވިލް ކޯޓުގެ މިނިންމުން ބިނާކުރި މައިގަނޑު އަސާސަކީ، މއ.ސައިނާރިއާ އުތުރާ ގޯޅި ބައިކޮށް ބިން [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި [illegible] ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވެފައި ނުވާއިރު، މިދެފަރާތުން ހުށަހެޅި ޗާޓުގައި އަސްލުކަން ބަލައިގެން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރާ [illegible]

---

[8] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ފުރަތަމަ 2 އަދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ގެ ފުރަތަމަ 2

ފަރާތުން ހުށަހެޅި ޗާޓު އަސްލަކަށް ބަލައިގެން ރެޖިސްޓްރީ އިން ހުށަހެޅި ޗާޓާއި އެއްގޮތަށް ބިން ބައިކުރުން ކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ގަބޫލުކުރެވެއެވެ.[9]

9. ބުނެވުނު މައްސަލަތައް ޚުލާޞާކޮށް އެނގޭގޮތަށް އަންނަނިވި ތާވަލުގައި ހިމެނިފައި އެވަނީއެވެ.

ނަންބަރު	ޤަޟިއްޔާ	ހުށަހެޅި ފަރާތް	ބާވަތް	ހުށަހެޅި ތާރީޚް	ނިމުނު ތާރީޚް
1	918/MC/2007	ސަފީނާ މޫސާ	ހިބައިން ދިނުން	06-06-2007	08-07-2007
2	1934/Cv-C/2011	އިބްރާހީމް ޔޫސުފް	ތަރިކަ	28-09-2011	15-01-2013
3	3088/Cv-C/2017	އިބްރާހީމް ޔޫސުފް	ބިން އައްޔަންކުރުން	02-11-2017	18-07-2018
4	270/Cv-C/2018	ނަޖީބާ މޫސާ	ބިން އައްޔަންކުރުން	18-01-2018	18-07-2018

އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކާއި ދެފަރާތުގެ ވާހަކަ:

10. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންނަނިވި ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާލަމެވެ.

10.1 **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ،** ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިން އުފެދިފައިވަނީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް މިލްކުވެފައިވާ، މއ.ސައިނަރިއާ އުލިޔާ ބަންގަލާ ގޯތިން މިލްކުވެފައިވާ 435 އަކަފޫޓުގެ ބިން އައްޔަން ކޮށްދިނުމަށް ކަމަށް ވިޔަސް، އިސްތިއުނާފުވެރި ކުރާ ފަރާތުން އުޅުއްވާ ދެވަނަ ފަރާތު މއ.ސައިނަރިއާއާ ހިއާ ބިން ދޭނުންވާތީ ދެފަރާތް ބައިކުރި، ބިން އައްޔަންކޮށްކުރެވިޔަސް، ސިވިލް ކޯޓަށް އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމުގައި މައްސަލައިގައިވާ މައުޟޫޢާއި ހިފުގަތްކަމަށް ބިން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

---

[9] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ނިޔާގެ ފަރާތަކުން ނުކުތާއަށް 4

10.1.1 މިނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިބްރާހީމް ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، އިބްރާހީމް ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި އެދިފައިވަނީ، އިބްރާހީމް ޝުކޫރަށް ހިބައިން ލިބިފައިވާ ބިން ވަކިކޮށް އައްޔަންކުރުމަށްކަމަށްފައި، ނަޒީރާ މޫސާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ދަޢުވާގައި ނަޒީރާ މޫސާ އެދިފައިވަނީ މ.ސައިނާރިހާ ގޭގެ ބިން ހިއްސާވެރިންގެ މެދުގައި ބައިކޮށް އައްޔަންކުރުމަށްކަމުން، މިދެ މައްސަލައިގެ ބަޔަކީ ދެ މައުޟޫޢު ނަމަވެސް މިދެ މައްސަލަ އިދާރީ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންގޮސް ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ، އިބްރާހީމް ޝުކޫރު އެދިފައިވާ ގޮތް ހިމެނޭ އަދި ޝަރީޢަތް ކުރުމާއި ހުކުމުން ނިމިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާވަންކަމަށް ދީނާ ކަމަށެވެ.

10.1.1.1 މިނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި ނަޒީރާ މޫސާގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، ނަޒީރާ މޫސާގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ދަޢުވާއާއި އިބްރާހީމް ޝުކޫރުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 މިދެ މައްސަލައިގެ މައުޟޫޢަކީވެސް މ.ސައިނާރިހާއިރާ ބަންޑާރަ ގޯތިން އުފަރިތަކަން ބިން އައްޔަންކުރެވިގެންވާ އަހަރުމެން ބަޔަކަށް އުޅޭތަން އެއްބައިވަންތަ، އެބޭފުޅުންގެ ދެމައްސަލައިގެ އެއްވަރުގެ ކަމުގައި ހުކުމް ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ގެއްލިފައިވާކަމަށާއި، އިބްރާހީމް ޝުކޫރު ހިބައިން ލިބިފައިވާކަމަށް ބުނާ ބިމާއި، ކުރީގެ ދެމައްސަލައިގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް ނެތްކަމަށާއި، އެބިން ޙިއްސާވެރިންގެ މެދުގައި ބަހަންޖެހޭނެކަމަށް ބުނާ ގޮތުގެ ސަރަޙައްދު ނިޔުންގޮތުގައި ނެތްކަމަށާއި، އަދި މިމައްސަލައިގެ ހުކުމް ކުރުމުގައި ހިއްސާވެރިން ނުހިމެނޭކަމުގައި ވާތީ ޝަރީޢަތް ނިޔުންގޮތުގެ ތަޢާރުފްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށެވެ.

10.2 **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ**، މަދަނީ ކޯޓުގެ 918/MC/2007 ދަޢުވާއިން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް މިލްކުވެފައިވާ، މ.ސައިނާރިހާ އެފިލާ ބަންޑާރަ ގޯތިން 435 އަކަފޫޓު މިލްކުވެގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވާހަކަ، އަދި އެ ދަޢުވާގެ ނިޔުމުގެ ގޮތުގެ ނުކުތާ ރިޢާޔަތް އިސްތިއުނާފު

ކުރެވިފައިވާ މައްސަލައާއިއެކު ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ހިނދު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއަށް ރިޢާޔަތްކުރެއްވުމެއްނެތި މައްސަލަ ނިންމާފައިވުންކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

10.2.1. މިނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/Cv-C/2007 ޤަޟިއްޔާގެ ނިންމުމަކީ ނިހާއީ ނިންމުމެއްކަމަށްވީއިރު، މިޤަޟިއްޔާގެ ދަރުން އިބްރާހީމް ޔޫސުފަށް ލިބިފައިވާ ބައްޓަން އުނިކަން ލިބޭގޮތަށް ކޯޓުން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަކީ އަދުލު އިންސާފުގެ ބާރުން، އެއްމަދުބަލާގެ ކޯޓަކުން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމަކަށް، އަދި އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ބައްޕަދާއި ކޯޓުން ކޮށްފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ މިންގަނޑާ ޚިލާފު ޙުކުމެއްކަމަށެވެ.

10.2.1.1. މިނުކުތާގެ ތަފްޞީލުގައި ނަޒީހާ މޫސާގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އިބްރާހީމް ހިބަ ކުރެވިފައިވާ ½ ބިން އައްޔަންކޮށްދިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިންކަމާއި، ބިން އައްޔަންކޮށްދިފައިވާގޮތް ދެޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ [illegible] 4 ވަނަ ނުކުތާއިން ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަކަމަށެވެ.

10.3. **ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ؛** އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކާއި ގޯތި ބައިކުރުމަށް އެދި ކުރުންތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރެއްވުމެއްނެތި، މ.ސަކުރާނާގެ ½ މިލްކުވެރި ފަރާތް ކަނޑައަޅާ އަލްމަރުޙޫމާ އާމިނަތު ސަލީމާގެ ވާރިސުން ކަނޑައެޅުން ނުވަތަ ޙުކުމްކުރުމާއި ކުރެވިފައިވާ އެއްގޮތަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ އިންސާފުން ބަލައިގެން ވާރިސުންނަށް ބަހައިގެން ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

10.3.1. މިނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، މ.ސަކުރާނާ [illegible] ގޯތިން އިބްރާހީމް ޙުސޭނަށް ލިބިފައިވާ 435 އަކަފޫޓުގެ ބައި ވަކިން އެނގޭ

ގޮތަށް ފާހަގަކޮށްފައި އަދި އެބައި ވަކިކުރުމުން، އަލްފާޟިލާ އާމިނަތު ސަލީމާއަށް ލިބިގެންވާ ބައި ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކުރެހުމަށް އެއްވެސް ވަރަކަށް ރިޢާޔަތްކުރެއްވުމެއްނެތި، އެޕީލަންޓުންނަށް ޤާނޫނީ ޝަރީޢަތުން ބޭނުންކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ރިޢާޔަތްކޮށްފައިވަނީ ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޢާދަތްކަމުން، އިބްރާހީމް ޙުސްނުގެ ބައްޖު ގެއްލާކަމަނެވެ.

10.3.1.1 މިނުކުތާގެ ރައްދުގައި ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ، އިބްރާހީމް ޙުސްނުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކުރެހުން ބިން ތަޤްސީމްކުރުމުގައި ބަލާފައިނުވާ ސަބަބު ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ 3 އަދި 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމަށެވެ.

10.4 **ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ،** ގޯތި ބައިކުރުމާއި، ތަޤްސީމްކުރުމުގައި ވާރިޘުންގެ މެދުގައި ދެބަސްވުމުން އުފެދިއްޖެ ޢާއިލާއެއްގައި، ޝަރީޢަތުން ހަމަޖެހިގެންދާ އުސޫލު ކަމުގައިވާ، ގޯތި ބައިކުރުން އެއް ފަރާތަކަށްވެސް ގެއްލުމެއް ނުވާގޮތަށް ގެއްލުމުން ނިޔާވާ އިންސާފުވާގޮތުން ގޯތި ބައިކުރުން ތަޤްސީމްކުރާ އިންސާފުން ރިޢާޔަތްކުރުމަށްޓަކައި މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވުމަކީ ބޭނުން ކުރެހި ނުކުތާއެވެ.

10.4.1 މިނުކުތާގެ ތަފްޞީލުގައި އިބްރާހީމް ޙުސްނުގެ ފަރާތުން ބޭނުންވަނީ، ބަރާބަރު ބިން ބައިކޮށް ތަޤްސީމްކުރުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުން އަމަލުކުރާ އުސޫލާ ބިންވެރިންގެ މެދުގައި ގޯތި ބާރެއް، ބަރާބަރަށް އެއްބަސްވެގެން ނަމަވެސް ފުރަތަ، ގަވާއިދު ފުން ކަމަށް، ނަމަވެސް މިމައްސަލައިގައި ކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ އިބްރާހީމް ޙުސްނުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ގޯތި ބައިކޮށްފައިވާ ނަޖީބާ މޫސާގެ ގޯތި ބައިކޮށްފައިވާކަމުން، މިއީ ފޫޓުއަކަސްގެ 20 ވަނަ މަގުގައިން ކަހަފަރެއްޖެހޭ ޤާނޫނުގެ ކޮޅަށް މިއަކަށް ހަމަހަމަ މިއްކައަކަން ބައްޓަންކޮށްފައިވާ މަގުމައި ހުވާރުން ނިންމާފައިވާ އަދު އިންސާފުގެ ހަމަތަކާ ބޭނުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމުއްކަމަށެވެ.

10.4.1.1 މިނުކުތާގެ ރައްދުގައި ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ފާހަގަކުރައްވަނީ، ބިން އައްޔަންކުރުމާއި ބައިކުރުމުގައި ބިމުން ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވޭ ހާލަތްތަކުގައި ގުރުއަތު ޖަހައިގެން ގޮތެއް ކަނޑައަޅައިދިނުމުގެ ބިން ހަވާލުކުރުން ބަހާ ބާރުލިބިގެންވާކަމަށް. އަދި ގުރުއަތުލުމުގެ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސަނީ އެންމެ އިންސާފުވެރި އަދުލުވެރި ގޮތަކަށް ޝަރީޢަތަށް ފެންނަ ބާރުތަކުގައިކަން ފާހަގަ ކުރާ ކަމަށެވެ. ހުށަހެޅިފައިވާ މިވާ މައްސަލައިގައި އައްޔަނުކުރުމުން ހުރަސްއަޅާފައިވާ މ.ސައިނާރިހާ ގޯތީގެ ބިން އައްޔަނުކުރާ ނިސްބަތުން ގުރުއަތުލުމުގެ ކުރުވިސްކަމުގެ ނޫންކަމުގައި، ދެފަރާތުގެ މެދުގައި އައްޔަނުކުރާތީ ބާރުތަކުގައި ޝަރީޢަތުން ފެންނަ އެންމެ އަދުލުވެރި ގޮތަކަށް އައްޔަނުކުރުމުގެ ކަނޑައަޅާފައި ގެންގުޅޭ އުސޫލުތަކާއި، އެގޮތުން މިމައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތުން ބިން އައްޔަނުކުރުމުގައި ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތް އަސާސުކޮށް ބަހައިގެން ބިން އައްޔަނުކުރުމަށް ސަބަބު ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ 3 ވަނަ ނުކުތާގައި ތަފްސީލުކޮށް ދީފައިވާކަމަށެވެ.

10.5 **ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ،** މ.ސައިނާރިހާ އެވިޔާ ގޯތީގެ މުޅިމިނުން 185.56 އަކަފޫޓު ނަޖީބާ މޫސާއަށް ދިނުމަށް ނިންމާފައިވާއިރު، އަސާސަކީ ދެފަރާތުންވެސް އެކީގައި ދިރިއުޅުއްވާ މިހާރު ނުވާތީ އަދި އިސްތިޢުމާލު ކުރި ފަރާތުން އެއްބަސްވެ ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމާ ގޮތަށް ގޯތި ބައިކަނޑައަޅާފައިވިޔަސް، ޝަރީޢަތް ހިސާބުގައި އޭރު އަދި އުޅުނު އިންސާފުވެރި ހަމަހަމަކަމާ ހިސާބުން އިސްތިސްނާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބައެއް ގެއްލުންތަކަށް ނިސްބަތުގައި ނިސްބަތުން ކުރުވިފައިވާކަމަށް ބިން ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

10.5.1 މިނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިބްރާހީމް ޙުސައިން ފާހަގަކުރައްވަނީ، މ.ސައިނާރިހާއިން އިބްރާހީމް ޙުސައިނަށް ހިބައިން ލިބިފައިވާ 435 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައި އިބްރާހީމް ޙުސައިނުގެ ބިމަ މަސައްކަތުން އިމާރާތް ކޮށްފައިވާއިރު، މިއިމާރާތް ނަޖީބާ މޫސާއަށް ލިބޭ ގޮތަށް ކަނޑައެޅުން

ނިންމާފައިވާ ނިންމުމުގެ ސަބަބުން ގާނޫނުއަސާސީގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދުލުވެރިކަމާއި ހަމަހަމަކަމާއެކު ޝަރީޢަތް ހިންގުމުގެ ޙައްޤާއި 20 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ އިންސާފުވެރިކަމާއެކު ޝަރީޢަތް ކުރެވުމުގެ ޙައްޤާއި ޚިލާފުކަމަށް ފެނޭ ކަމަށެވެ.

10.5.1.1. މިނުކުތާގެ ޙައްޤުގައި ނަޖީބާ މޫސާގެ ޤަރާރުން ބުނެފައިވަނީ، މަޢްލޫމާ އާމިނަތު ސަމީނާގެ ތަރިކަ މުދަލަކީ އިބްރާހީމް ޝުކޫރު އާއި އެއްބަޔަކަށް މޫސާއަށްވުރެ ބަސްދު މުޢާމަލާތުގައިވާ، އިމާރާތުގެ މިލްކުވެރިކަމާބެހޭ ދަޢުވާކުރުމުގެ އެއްވެސް ބަޔަކު އިޢުތިރާޟު ހުށަހެޅުމެއް ނެތްކަމަށެވެ.

10.6. **ހަވަނަ ނުކުތާއަކީ،** މ.ސައިނާރިއާ އެޕާޓާ ގޯތިން މަދަނީ ކޭހުގެ ނިންމުމާއި އެއްގޮތަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ހިބައިން ލިބިގެންވާ 435 އަކަފޫޓު ބިމުން، އަދިވަކިކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ސަމީނާއަށް ލިބިގެންވާ ބައި، އެގޯތީގެ ދެކުނުގައި ނުވަތަ އުތުރުކޮޅު ހިއްސާކުރާގޮތަށް، ބާރުތަކުގެ ބަހާލުމާއި އަދި އަކަފޫޓުބަރާ އާދަޔާ ސަމީނާގެ ބާރުތަކުގެ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން، ނަޒީރާ މޫސާ ވަސީލަތުން ކޮންފިއުޝަން ހެދުމުން ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަކިކަމަކަށް ދަލީލުތަކުގެ މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

10.6.1. މިނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިސްތިއުނާފު ބުނެފައިވަނީ، މ.ސައިނާރިއާ އެޕާ ކާޑު ގޯތިން މަދަނީ ކޭހުގެ ނިންމުމާއި އެއްގޮތަށް އިސްތިއުނާފު ހިބައިން ލިބިގެންވާ 435 އަކަފޫޓު އުނިކޮށް، އަދިވަކިކުރުމާ ސަމީނާއަށް ލިބިގެންވާ ބައި، އެގޯތީގެ ދެކުނުގައި ނުވަތަ ދެކުނުކޮޅު އަކަފޫޓުބަރާ ބާރުތަކުގެ ބަހާލުމާ އަދި އަކަފޫޓުބަރާ އާދަޔާ ސަމީނާގެ ބާރުތަކުގެ އިސްތިއުނާފު ލިބިގެންވާކަމަށް ވަކިކަމަކަށް ނަޒަރުކޮށް ޝަރީޢަތުން ތަޙުޤީޤުކުރުމުން، ގާނޫނުއަސާސީގެ 15 ވަނަ މާއްދާއާއި 20 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ ހަމަހަމަކަމުގެ ޙައްޤު ގެއްލިފައިވާކަމަށެވެ.

10.6.1.1. މިންޖުމްލާގެ ރައްދުގައި ނަޞީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، ވަޞިއްޔަތަކީ ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކުގެ ތެރެއިން ދެވޭ އެއްޗެއްކަމަށްވާއިރު، އެފަދަ ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ފުރިހަމަނުކޮށް އެފަދަ ލިޔުން ތަންފީޛުކުރަން ހުށަހެޅިކަމުގައި ވީނަމަވެސް ޝަރުޢީ ކޯޓުތަކުން އެފަދަ ލިޔުމަކަށް ބަލައިގަނެ ދިނުމަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުން ކުރެވޭނެ ކަމެއް ނޫންކަމަށެވެ.

އެދޭ ގޮތް:

11. އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން އެދޭގޮތް ކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިން މއ.ސައިނާހިޔާ އޮފްހިޔާ 870 އަކަފޫޓު ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިންބައިކޮށް، މއ.ސައިނާހިޔާއަށް ހިޔާ ގޯއްޗަކަށް ވަކިކުރުމަށް 63.84 އަކަފޫޓުގެ ބޮޑު މިންގެ ގޯތިއެއް ނެގުމަށްފަހު، ދުއްރި ގޯޅިއާއި އިންވެގެން، ގޯތީގެ އުތުރުން އޮތް 185.56 އަކަފޫޓުގެ ބައި ބޭނުންކުރުން ކުރި މ.ސަފްރުވިނިޔާ، ލ.މާތު ނަޞީބާ މޫސާއަށް އަދި [illegible] ގޯތީގެ ދުރަން އޮތް 620.6 އަކަފޫޓުގެ ބައި ބޭނުންކުރުން ކުރި މއ.ސައިނާހިޔާ، ލ.މާތު އިބްރާހިމް ޙުސައިން ޢައްޔަންވެގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ އަދުލުވެރިކޮށް ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާއިން ކޮށްފައިވާ ޙުކުމް ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށެވެ.[10]

12. އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން އެދޭގޮތްކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާ އެއްވެސް ޙުއްޖަތެއް ނުވަތަ އަސާސެއް އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތަށް ބަޔާންކޮށްދީފައިނުވާތީ، އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން އެދުނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ކަމެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ޙުކުމް ދަމަހައްޓައި މައްސަލަ ނިންމައިދިނުމަށެވެ.[11]

---

[10] އިބްރާހިމް ޙުސައިންގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އިސްތިއުނާފު ފޯމުގެ "އެދޭގޮތް"

[11] ނަޞީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އިސްތިއުނާފަށް ދެއްވާ ޖަވާބު ފޯމުގެ "އެދޭގޮތް"

ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވުނު ކަންތައްތައް:

13. މިމައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފު 6 (ހައެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅާފައިވާއިރު، އެނުކުތާތަކުން މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި އުފެދިފައިވަނީ އަންނަނިވި ސުވާލުތަކެވެ.

13.1. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިންމުމަކީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއަށް ރިޢާޔަތްކުރުމެއް ނެތި، އެޤަޟިއްޔާއިން އިބްތިދާއީ ޙުޤޫޤަށް ކަށަވަރުވެފައިވާ ޙައްޤެއް ގެއްލޭގޮތަށް ކޮށްފައިވާ ޙުކުމެއްތޯ؟

13.2. މައްސަލަ ޢުރުފުގައި ހިނގާ އިބްތިދާއީ ޙުޤޫޤު އެދުން ފަރުވާ ނުލިބި ނަފާބާ ދޫސާ ހުކުރެވި ވާޤިއާ އެއްގޮތަށް ބިން އަހުރަންނުކުރުމުގައި ދޫކޮށްފައިވާ ހިތާވާނޯ؟

13.3. ޤުރުޢަތުލުމުގެ ނޫނީ ގޮތް ބައިކަހަލަވެސް ދޫކޮށް އުސޫލުތަކާ ހިތާވާނޯ؟

13.4. ބިން އަހުރަންނުކުރުމުގައި އިބްތިދާއީ ޙުޤޫޤުގެ މަސައްކަތްކުރުމުގެ ކާމިލް އެއްބަސްވުމާ ފަރާތަކަށް ދިޔަގޮތް މައްސަލަ ނިންމީ ދޫކޮށް އުސޫލުތަކާއި ހިތާވާނޯ؟

13.5. ބިން އަހުރަން ކުރަނިވި ގޮތުގެ މަސައްކަތްތައް ހޯދަކަން ބޭނުން ފާހަގަކުރި ކަންތައްތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރެވިފައިވޭތޯ؟

މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާ

14. އިސްތިއުނާފުގެ ފުރަތަމަ ނުކުތާއާއި ދޭތެރޭ ނުކުތާގައި އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތުގެ ފައިސަލާ ފާހަގަކުރާ އެއް ކަމަކީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އެފައިސަލާ މުޙައްމަދު ޝާކިރަށް އިން 435 އަކަފޫޓު ބިން މިލްކުވެފައިވާ ކަމަށެވެ.

15. މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ހިބައިން ދިނުމުގެ މައްސަލައެކެވެ. އެމައްސަލައިގައި އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތުން ހިބައިން ދީފައިވަނީ، މުޙައްމަދު ޝާކިރު، އެވަ ރާޖާ ބަންގާރު ގޯއްޗާއި އެންގުނައިގެ އިތުރުރަށްޓަކާ ނަމްބަރު ހިމެނޭ ދުނިޔާގެ ބިމެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ހިބަ ދޭގޮތަށް ކުރި ޙުކުމެވެ. އެ މައްސަލައަކީ ޤަޟިއްޔާ

ބިން ޢައްޔަންކޮށް މައްސަލަތައް ނިންމުމަކީ ޢާންމުކޮށް ޢަމަލުކުރެވެމުންދާ އުސޫލެވެ. އެހެންނަމަވެސް، މިމައްސަލައިގައި ބެނެފިޝަރިންނަށް ބިމުން ލިބިގެންވާ ބައި ޢައްޔަންކޮށްފައި ނުވެއެވެ. ސަމީނާ މޫސާ[12] ނިޔައުވިއިރު އެގަޑައިން ބިން ޢައްޔަންކުރެވިފައި ނުވެއެވެ. އެހެންކަމުން، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި އިބްރާހީމް ހުސައިނަށް 435 އަކަފޫޓު ބިން މިލްކުވެފައިވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަމަށް އިބްރާހީމް ހުސޭނު ފާހަގަކުރިޔަސް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަސާސީ މަރުޙޫމް ބެހޭގޮތުން ކަނޑައަޅާ ނިންމާފައެވެ.

16. މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައި ނުވާކަމަށް އިބްރާހީމް ހުސޭނު ބަޔާންކޮށްފައި ވިޔަސް، އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ދަޢުވާގެ ނިންމުމުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އިބްރާހީމް ހުސޭނަށް ލިބޭ ބިމާ ބައި އަދި ބިން ޢައްޔަންކުރުމުގައި އިންސާފާއި ޚިލާފަށް ރިޢާޔަތްކޮށްފައިވާކަން އެނގެއެވެ.[13]

ބިން ޢައްޔަންކުރުމުގެ ފުރައްސަރަ އެއްކޮށް ހިނގުން

17. އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުގެ ދެފަރާތަށް އިސްތިއުނާފީ ނުކުތާގައި ފާހަގަކުރާ ގޮތުން ފާހަގަކުރަނީ، އެފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި މައްސަލައާ، މ.ސަތަރާ އިން އެފަރާތަށް މިލްކުކުރެވުނު ބައި ޢައްޔަންކުރުމުގެ މައްސަލައާއި ބެހޭ ބިމުގެ ބައިގެ ބިން ޢައްޔަންކޮށްދިނުމެވެ.

18. މައްސަލައިގެ ތަފްޞީލުތަކުގައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ދަރައިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ދަޢުވާގައި އިބްރާހީމް ހުސޭނު އެދިފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

---

[12] އާމިނަތު މޫސާ

[13] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ތިރީގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ 4 ގެ ދެވަނަ ޕެރެގްރާފް

918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އިބްރާހީމް ޔޫސުފްއަށް މިލްކުވެފައިވާ 435 އަކަފޫޓު އިބްރާހީމް ޔޫސުފް ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ބަހައިދިނުމަށެވެ. އެމައްސަލަ އެކޯޓުގައި ހިނގަމުންދަނިކޮށް، 18 ޖަނަވަރީ 2018 ގައި، ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ދަޢުވާ ހުށަހަޅައިފައެވެ. އެދަޢުވާގައި ނަޖީބާ މޫސާ އެދިފައިވަނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1934/Cv-C/2011 ދަޢުވާގައި މ.ސައިނާރިޔާ އިން ނަޖީބާ މޫސާއަށް ލިބިފައިވާ ބިން އައްޔަންކޮށްދިނުމަށެވެ.[14]

19. ބުނެވުނު ދެމައްސަލައަކީ[15] މ.ސައިނާރިޔާ ގެ ބެލެނިވެރިންގެ މެދުގައި ބިން އައްޔަންކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ އެއް ނަތީޖާއެއްގެ މައްޗަށް ބިނާވާ ދަޢުވާތަކެއްކަމުގައިވާތީ، މިދެމައްސަލަ އެކީގައި ހިނގުމަށް ޝަރީޢަތުން ނިންމާފައިވެއެވެ.[16]

20. ސިވިލް ކޯޓުގެ މިނިންމުމުން އެގޯތިއެއްގެ ބިން ބެލެނިވެރިންގެ މެދުގައި އައްޔަންކުރުމުގެ ދެދަޢުވާއަކީ އެއް ނަތީޖާއެއްގެ މައްޗަށް ބިނާވާ ދެމައްސަލަ ކަމުން އެއްކޮށް ހިނގާފައިވާ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުގެ ވަކީލު ވެސް ދެކެނީ މިއީ އެއް މައްސަލައެއްގެ މައްސަލަތަކެއްކަން ނޫން ކަން އެނގޭ ވަރަށް ފަދަ ބަޔާނެއް ހުށަހަޅައިފައެވެ.

21. އެއްބަސްވުމުގެ މައްސަލަތަކުގެ ކޯޓަށް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު ޤަވާޢިދު ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވިދާނެ ޤަޟިއްޔާތަކުގެ ތެރެއިން ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ **އ.ބ.އެކ.ސ ފޯރަމްނޮން ކޮންވީނިއެންސް ވ. އަޙްމަދު ފާރިޝް އިންޓަރނޭޝަނަލް ފޯރަމްނޮން ކޮންވީނިއަންސް** ޤަޟިއްޔާ[17] އާއި **އަބްދުﷲ ސަލީމް، ދާސަރީން އަލީމުއީދު، މޫސާ މުޙައްމަދު ވ. ފޯރަމް ކޮންވީނިއެންސް** ޤަޟިއްޔާ[18] ހިމެނެއެވެ. އެގޮތުން، **އަބްދުﷲ ސަލީމް، ދާސަރީން އަލީމުއީދު، މޫސާ މުޙައްމަދު ވ ފޯރަމް ކޮންވީނިއެންސް**

---

[14] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ ޞަފްޙާ 1

[15] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 އާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018

[16] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ ޞަފްޙާ 2 އަދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 270/Cv-C/2018ގެ ޞަފްޙާ 2

[17] 2017/SC-A/28

[18] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2018/SC-A/31 ޤަޟިއްޔާ.

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް[19] ޤަޟިއްޔާގެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާގެ 13 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ،

"ސިވިލް ކޯޓަށާއި ފެމިލީ ކޯޓަށް މައްސަލަތައް ހުށަހަޅާފައިވަނީތީން، އެމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ޙައްޤުތަކުގެ ޤާނޫނުން ހަމަ އުސޫލުތަކާ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ ނުވަތަ މަޢުލޫމާތު ގޮތުގައި އެހެން މައްސަލައެއް އޮތްކަމަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ ހުރިހާ މައްސަލަތަކެއް ބަލަންވާނީ އެއް ފަރާތަކުންނެވެ. އަދި އެމައްސަލަތަކަކީ ވަކި ގޮތަކަށް ނަންބަރުތަކެއް ދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ މައްސަލައެއް އެއްކޮށް ނިޔާމަތުގައި އެމައްސަލަތަކާއި ނިސްބަތްވާ ބިނާކޮށްފައިވާ ކަމެއް ކަމާއި، ހުރިހާ ތަފާތު ދާއިރާތަކަށް ނަންބަރުތަކާއި ހިމަނަންވާނެއެވެ". މިފަދައިންނެވެ.

22. ސުޕްރީމް ކޯޓުން ބެންޗްމާކް މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ، 24 ނޮވެންބަރު 2020 ގައެވެ. މިއީ މިމައްސަލަ ދަށު ކޯޓުން ބަލައި ނިންމާ މިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަހުން ނިމިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ. އެހެންނަމަވެސް، ސުޕްރީމް ކޯޓުން ބެންޗްމާކް އުޞޫލު ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ވެސް ޝަރުޢީ ނިޒާމުގައި އާންމު އުޞޫލުން ތަޠުބީޤުކުރެވެމުން ދިޔަ ގޮތެއް، އެއީ މައުޟޫޢުގެ އެއްބާވަތުގެ ދަރަޖައާ އެއް ހުކުމެއްދެއްވުމަށް އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާ ބެލުމެވެ. އަދި، އެފަދަ މައްސަލަތައް ހިންގަނީ ވެސް އެކުއެކީގައެވެ.

23. އިސްތިއުނާފު ފުރަތަމަ ނުކުތާގައި އިބްރާހީމް ޙުސައިނުގެ ފާހަގަކުރެވުނު ދުރުވާ އެއް ކަމަކީ، އެފަރާތުން ހުށަހެޅި ފަރާތާ ކޯޓުން ދިފާޢުކޮށްދޭނެކަމަށް ބުނެއެވެ. މިކޯޓުގެ **އިސްމާޢީލް މަޢުރޫފް ވ. އެހެރިއެންސް**[20] ޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ވަކާލާ، ހިބަ، ބިންވިއްކުން، ބިން އައްޔަރުކުރުން ފަދަ ގިނަ މުޢާމަލާތު ހިނގާ މައްސަލަތަކުގައި ގޮތް ކަނޑައަޅައިދީ، އެ އުސޫލުތަކާއި ފަރާތްތަކުގެ ބަސް ޝަރީޢަތުން ހޯދައި ބަހުސްކުރުމަށް އަދި ގޮތްތަކާއި މައްސަލައަކީ ބިނާކޮށް އިންސާފުވެރި ގޮތަކަށް ކުރުމާއި، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެދުމުގެ މަސައްކަތް ބިނާކޮށް އެކަނި މައްސަލަ ނިންމާނެ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީއެވެ.

---

[19] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2018/SC-A/31 ޤަޟިއްޔާ.

[20] 2019/HC-A/330

24. މިމައްސަލައިގައި މ.ސައިނާރިޓާ ގޭޓުގެ ބިން އަތްތަންކުރުމުގެ ދެމައްސަލަ އެއްފަހަރާ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވަނިކޮށް، މިދެމައްސަލަ އެކު އެކީގައި ހިންގުމަށް ޝަރީޢަތުން ނިންމާ ބިން އަތްތަންކުރުމުގައި ދެފަރާތަށް ކާޖު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ދީފައި ވެއެވެ.

25. އަދި، އިބްރާހިމް ހުސްނުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކާޖު ޝަރީޢަތުން ބަލައިނުގަތުމުން ނިންމި ސަބަބު ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެގޮތުން އެމައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާ 3 ގައި ފަނޑިޔާރު ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ "... އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނަތު ސަލީމާއި، މައްސަލަ ހުށަހެޅި އިބްރާހިމް ހުސްނު މިގޭގެ ބައިވެރިންގެ ގޮތުގައި ޤަބޫލުކުރި، މިދެފަރާތުން މިގޭގެ ބިމުން ވީ އޮންނަނީ ހަމަހަމަކޮށް ކަމުގައި ވިސްނުމުން، މިގޭގެ ބިން މިދެފަރާތަށް ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމަށް ނިންމާ ބިމުން ބިން ބެހުމަށް ދެފަރާތުގެ ބިމުން ހަމަހަމަކޮށް ބަހައިލުމުން، މަޙްކަމާ ހަމަހަމަ ބައިވެރިން ޤަބޫލުކުރި ގޮތުގައި އެބައިމީހުންގެ ބަޔަކަށް 435 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް ފަސް) އަކަފޫޓު އަދި އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނަތު ސަލީމާއަށް ބައެއް 240 (ދުއިސައްތަ ސާޅީސް) އަކަފޫޓު ހިއްސާ ގޮތުގެ އެއްބަސްވުން، މަޙްކަމާ ހަމަހަމަ ބައިވެރިން މިގޭގެ ބިމަށް ވަކިކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ގޮތް ނިންމާފައިވަނީ ޤަރާރުކުރި އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނަތު ސަލީމާއަށް ބިމުން ބަހާލުމަށް ކުރެވިފައިވާ އުސޫލު ބަލައިގެން ހިއްސާ ދޭނަމަ، މަޙްކަމާ ހަމަހަމަ ބައިވެރިން ބިން ހަމަހަމަޔަށް ބަހާލުމަށް ވަކިކުރި ހިއްސާ މިގޭގެ ބިމުން ނިންމާ ކަމެވެ".

26. އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކާޖު ބިން އަތްތަންކުރުމުގެ ގޮތުން ނިމި ކަމަށާއި، އެގޮތުން ފެންނަ ސަބަބު ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިމައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފަށް ބިނާކޮށް ނުކުތާގައި އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކަމަކަށް ޝަރީޢަތުން ބަލައިގަނެވޭ ކަމަށް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ކަމެއް ނެތް ބުނުމުގައި އިސްތިއުނާފީ ޝަރީޢަތް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތުގެ ޤަވާޢިދު 21 ވަނަ މާއްދާ[21] ކަމުގައި ނުދެކެމެވެ.

---

[21] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2019/SC-L/91 "މަޙްކަމާ ބަލައިގަތުމުގެ ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓު

ގުރުއަތުލުން

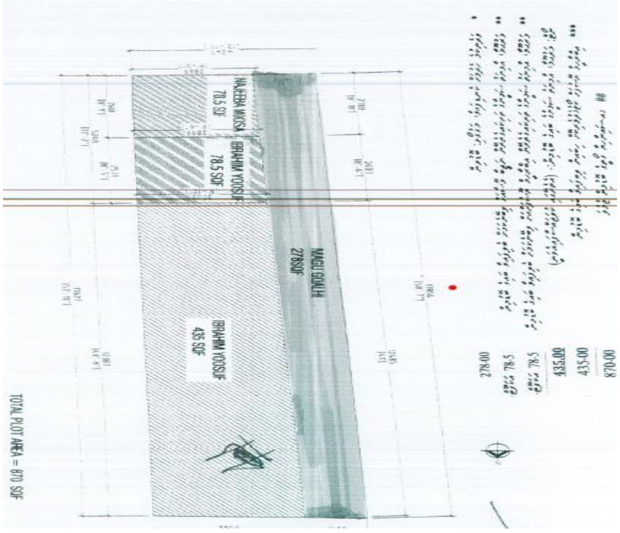
27.އިސްތިއުނާފީ ހަތަރުވަނަ ނުކުތާގައި، އިބްރާހީމް ޔޫސުފުގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، ބަންޑާރަ ބިން ބައިޓުން އައްހަންކުރުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުން އަމަލުކުރާ އުސޫލަކީ ބެލެނިވެރިންގެ މެދުގައި ގޮތި ބަލާއިރު، ބެލެނިވެރިން އެއްބަސްވުމަކަށް ނާއިސްފީނަމަ، ގުރުއަތުލުން ކަމަނާއި، ނަމަވެސް މިމައްސަލައިގައި ކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ، އިބްރާހީމް ޔޫސުފުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ގާބަން ރިބާއަރުކުރު ނަތީޖާ މޫސާގެ ގާބަން ރިބާއަރުކޮށްދީ، މިއީ ގާނޫނުއަސާސީގެ 20 ވަނަ މާއްދާއިން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ގާނޫނުގެ ކުރިމަތީގައި ތާނމު މިހަރުވެސް ހަމަހަމަ ވިސްނަމަން ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާއާ ހިލާފަށް ނިންމާފައިވާ ހުކުމު އިންސާފުގެ ހަމަތަކުގެ ތާއުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއްކަމަށެވެ.

28.ބިން އައްހަންކުރުމުމަށް ބެލެނިވެރިން ވަކިވެފައިކަން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކުގައި ކޯޓުން އާންމުކޮށް އަމަލުކުރާ އުސޫލަކީ، ބިން އައްހަންކުރުމުމަށް ބެލެނިވެރިން ވަކިވެވަކަން އެއްބަސްވުމަކަށް، ބެލެނިވެރިންގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެން ބިން އައްހަންކުރުމަށް. ގުރުއަތުލުމުގައި ވަކި ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ވަކި ބަޔަކަށް އިސްކަންދީ، ގުރުއަތުލާ ނުލައި ބިން އައްހަންކުރުމަކީ ބެލެނިވެރިންގެ މެދުގައި އެއް ހަމަހަމަކަން ގެއްލި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 20 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަމަހަމަކަމުގެ މިންގަނޑާ ޚިލާފުކަމަށް ތައާރުޟުވުމުގެ ނޫނީ ނިސްބަތްވާކަމަށާއި، އަދި ގުރުއަތުލުން ބެލެނިވެރިންގެ މެދުގައި ބިން އައްހަންކުރުމުން، ބިން އައްހަންކުރުމުގެ ގޮތެއްގެ އެއްވަރު އޮތުރައިން ނުވަތަ ގޮތިގެ ފުދުން ހިމަނަ އެއްވަން ބަރަހައިގައި ފަޔަން އިލައި ހިފާ ފަރާތްތަކުގެ ބައްޓަކަން އުނިކަން އަންނަނިކަމަށްނުކަމަށާއި، ގޮތުގެ އޮންނަ ވަކިން އަންނަ ބަޔަކަށްވެސް އެހެން ބައިބަހާއި އެއްފަދަ އަދި ފަހު ނިސްބަތުގައިވަން ގޮތި މަގު ބާއްވައިގެން ނަގާ ބައެއްހަމަން

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު **ފާޠިމަތު އާދަމް ވ. އާދަމް ނަސީރު މަޙްމޫދު އަދި އިތުރު 5 ފަރާތެއް**[22] ގެ މައްސަލާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވެއެވެ.

29. ދެން އުފެދޭ ސުވާލަކީ، ޒަސްވުންނަން އެއްބަސްވެވޭ ވަކި ކޮޅެއް ނުވަތަ ބާރަކުއްވާދޭތި ކާން އުސޫލަކުންތޯއެވެ. އިސްތިއުނާފު ހައްދުވާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރާ ގޮތަށް މިކަމާ ގުޅޭ ގޮތް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އެއްގޮސްވާރަޔާ މިކޯޓުގެ **މަރިޔަމް ރަޝީދާ ވ. އާއިޝަތު ވަޙީދާ**[23] (ގ.ރޯޒްގާޑަން ގެ މައްސަލާ) ގެ މައްސަލާއެވެ. ދަށުކޯޓު މަޙްކަމާގައި ބިސްދިރިންގެ މުދާގައި އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭ ނަޒަރުން އެކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ، ބަހިވެރިންނަށް ގޮތް ބަހާލުން ގޮތަކީ މުދާ އެއްބަސްވުމުގެ ކުރިން ގޮތް ޝަރީޢަތުން ބަހިކުރުމުން ނޫނީ ކަމަށެވެ. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން މިނިންމުން ބާޠިލުކުރުން، ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ބަހިވެރިންގެ މުދަލުގައި އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭ ނުތަފާތު ވަކި ގުޅޭ ކުރިން އިޤުރާރުވެފައިވާ ބަހިވެރިންގެ މަސްލަހަތު އެންމެ ބޮޑުވާ ގޮތަށް އަދި ބިމުން ބަހިވެރިންނަށް އެނގޭ ބެލެން ވަނީ ލިބޭނެ ގޮތް އޮތް ގޮތަކަށް ފަރާތްތަކަށް ބަދަލުވެވެން ކަމަށެވެ.

30. މައްސަލައިގައި އިބްރާހީމް ޔޫސުފް ދަރު ކޯޓަށް ހުށަހެޅި އެންމެ ފަހުގެ ޗާޓަކީ އަންނަނިވި ޗާޓު ކަމުގައި ބެލެވެއެވެ.

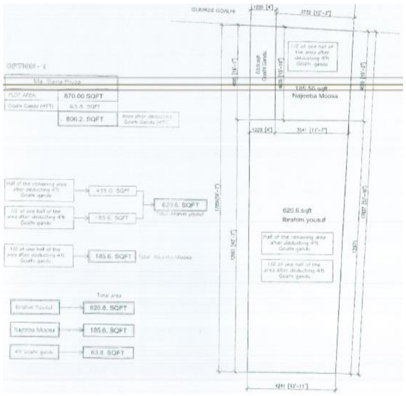

NAJEEBA MOOSA
78.5 SQF
IBRAHIM YOOSUF
78.5 SQF
MAGU SOALIH
278SQF
IBRAHIM YOOSUF
435 SQF
TOTAL PLOT AREA = 870 SQF
278.00
78.5
78.5
435.00
435.00
870.00

---

[22] 2018/HC-A/97

[23] 2010/HC-A/112

31.ނަޖީބާ މޫސާ ދަށު ކޮޅަށް ހުރަހެޅި އެންމެ ފަހުގެ ގޮޅަކީ އަންނަނިވި ގޮޅި ކަމުގައި ބެލެވެއެވެ.


GUMREE GOALHI
1220 [4']
3732 [12'-3"]
OPTION - 2
Ma. Sama Riyya
PLOT AREA
870.00 SQFT
Goalhi Gandu (4FT)
63.8. SQFT
806.2. SQFT
Area after deducting Goalhi Gandu (4FT)
1/2 of one half of the area after deducting 4ft Goalhi gandu
63.8 sqft Goalhi Gandu
185.56 sqft
Najeeba Moosa
1220 [4']
3541 [11'-7"]
Half of the remaining area after deducting 4ft Goalhi gandu
455.0. SQFT
1/2 of one half of the area after deducting 4ft Goalhi gandu
185.6. SQFT
620.6. SQFT
Total: Ibrahim yousuf
1/2 of one half of the area after deducting 4ft Goalhi gandu
185.6. SQFT
Total: Najeeba Moosa
620.6.sqft
Ibrahim yousuf
Half of the remaining area after deducting 4ft Goalhi gandu
1/2 of one half of the area after deducting 4ft Goalhi gandu
Total area
Ibrahim Yousuf
620.6. SQFT
Najeeba Moosa
185.6. SQFT
4ft Goalhi gandu
63.8. SQFT
4241 [13'-11"]

32.މިދެގޮޅަށް ބަލާއިރު، އެއްވެސް ބެހެނިވެރިއެއްގެ ހުރަހެޅުމަކީ، ހަމަހަމައަށް ބިން ބައިކުރުމުގެ ހުރަހެޅުމެއް ނޫންކަން އެނގެއެވެ. އެގޮތުން މިދެ ބެހެނިވެރިންވެސް، އެއް ފަރާތުން ހުރަހަޅާ ގޮޅަށް އަނެއް ފަރާތުން އެއްބަސް ނުވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. މީގެ ތެރެއިން ވަކި ގޮޅެއް ޝަރީޢަތުން އިޚްތިޔާރު ކުރި ސަބަބު ދަށު ކޮޅުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ އަންނަނިވި ފަދައިންނެވެ.

32.1 މިމައްސަލައިގައި އިބްރާހީމް ޔޫސުފް ހުރަހެޅި ގޮޅި ޝަރީޢަތުން ބަލައި ނުގަތީ، ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ ޕެރެގްރާފް 03 (ތިނެއް) ގައި ތަފްސީލު ކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބިމުގެ މިލްކުވެރިއެއްކަމުގައިވާ އަލްމަރްހޫމާ އާމިނަތު ސަލީމާ (ނަޖީބާއާއި ގޮތުން އެފަރާތުގެ ވާރިސުން) ގެ މަސްލަހަތަށް ހުރިކަން ލިބޭ ކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ބެލެވުނުކަމުން ކަމުގައި ބެލެވެއެވެ.

32.2 ނަޖީބާ މޫސާގެ ފަރާތުން ހުރަހެޅި ގޮޅާއި އިބްރާހީމް ޔޫސުފްގެ ފަރާތުން ހުރަހެޅި ގޮޅީގެ މައްޗަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން ފޮނުވާފައިވާ[24] ގޮޅިތައް އަޅައި ކިޔައި ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް އެރިޕޯޓުގެ 4 ވަނަ ނުކުތާގައި ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ އަންނަނިވި ފަދައިންނެވެ.

4- މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2018/371 (16 ޖެނުއަރީ 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ދެ ގޮޅީގެ ތެރެއިން މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުން ހުރަހެޅި ގޮޅީގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ކުރަހާފައިވާ ގޮޅަށް ބަލާއިރު، މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތަށް ހަމަޖެއްސުމަށް އެދިފައިވާ

---

[24] މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2018/371 (16 ޖެނުއަރީ 2018)

އެދޮރު ބައިގެ ބޮޑުމިނަކީ 185.56 (ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަހެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހައެއް) އަކަފޫޓު ކަމާއި، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސުމަށް މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުން އެދޮރު ބައިގެ ބޮޑުމިނަކީ 620.6 (ހަ ސަތޭކަ ވިހި ޕޮއިންޓް ހައެއް) އަކަފޫޓުކަމާއި، އަދި މި ގޯތީގެ ދުރުގައިވާ ބައަށް ވަކިހިސާބުކުރެވޭކަމާއި 4' (ހަތަރެއް ފޫޓު) ފުޅާ މިންގަނޑު ހުރި 63.84 (ފަސްދޮޅަސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް އަށެއްހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ގޯޅިއެއް ނަގާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު،

މުޅި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނަކީ 870 (އަށްސަތޭކަ ހަތްދިހަ) އަކަފޫޓު ކަމުގައިވާތީ، މި ގޯތީގެ ބައިގެ ނިސްބަތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތައި އަށްވަރުދުގާ އާދިޔަތުގެ ސަލާމާ ކުރި ހިއްސާ މިޤަދާރު ޖެހޭ މިންވަރަކީ 435 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިރީސް ފަހެއް) އަކަފޫޓު ކަމުގައިވާތީ، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތައި އަށްވަރުދުގާ އާދިޔާތު ސަލާމާގެ ދުރުގައި މި ގޯތި ބައިކުރެވޭ ބިރުބުރެއްގައި ގޯތީގެ ދުވުން އަރިއަށް ބަޔަކަށް ވަކިހިސާބުކުރެވޭކަމާއި 4' (ހަތަރެއް ފޫޓު) ފުޅާ މިންގަނޑު ހުރި 63.84 (ފަސްދޮޅަސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ގޯޅިއެއް ނަގައިދިނުމަ ދުރުފަރާތުން ކާނޫނު ފަރާތުގެ ބިމުގެ ނިސްބަތުންވާގޮތް 31.92 (ތިރީސް އެކެއް ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ ބިން ގޯތި ކަނޑައި، މި ދުރުފަރާތުން ކަނޑާ ފަރާތަށް ލިބޭނީ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 403.08 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް ޕޮއިންޓް ސުމެއް އަށެއް) އަކަފޫޓުކަމާއި، މި ނިސްބަތުން އަށްވަރުދުގާ އާދިޔާތު ސަލާމާގެން ލިބޭ ބިން އެފަރާތުގެ ދެފަރީޤުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމަ އަށްފުދުން ބައިކުރުން ކާނޫނު ފަރާތުގެ ލިބޭނީ 201.54 (ދުއިސައްތަ އެކެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިން ކަނޑައިލާއި، ވަކިހިސާބުކުރުމަށް 63.84 (ފަސްދޮޅަސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ގޯޅިއެއް ނަގައިދިނުމަށް ބިން އެއްއަހަން ކާނޫނީގޮތަ މ. ސަލާމާގާ އެތެރޭގާ ގޯތިން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބޭނީ 604.62 (ހަސަތޭކަ ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ހައެއް ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ ބިންކަމާއި، އަދި މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތަށް ލިބޭނީ 201.54 (ދުއިސައްތަ އެކެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިން ކަމުގައި ވިޔަސްވެސް،

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުން މ. ސަލާމާގާ އެތެރޭގާ ގޯތީގެ ބިން އެއްއަހަންކުރުމަން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުގައި މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެއްއަހަން ކާނޫނީގޮތަން އެދިފައިވާ ބައިގެ ބޮޑު މިނެއްކުރުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 620.6 (ހަސަތޭކަވިހި ޕޮއިންޓް ހައެއް) އަކަފޫޓު ކަމުގައިވިޔަސް، މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތަށް ހަމަޖެއްސުމަށް އެދިގެން އެއްއަހަން ބައިގެ ބޮޑުމިނެއްކުރުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 185.56 (ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަހެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހައެއް) އަކަފޫޓު ކަމުގައިވާތީއާއި، އަދި ވަކިހިސާބުކުރުމަށް ގޯޅިއެއް ނަގައިދިނުމަށް މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުގެ ބައި ގޯތި ދުރުގައި (ދެކުނު ފަރާތުގައި) އޮންނާނީ ގޮތަށް މިގޯތީގެ ބިން އެއްއަހަންކުރުމަން ގޯތީގެ ކަނޑައެޅިގެން ބިމުގެ ނިސްބަތުން، މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުގެ ބައި ދޮށްދޮރު ގޯތީގެ އިންވެގެން (އުތުރު ފަރާތުން) އުތުރުކޮޅަށް ބޭނުންވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު، މިބިމުގެ ބަހައިނުލެވިފައިވާ ބިމުގެ ބޭނުން އެންމެ ތަނަކަށް ގޮތުގައި ހިއްސާ މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ޗާޓު އަރުވާފައިވާކަން ބަލައިގެން މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު 138-LBS1/144/2018/371 (16 ޖަނަވަރީ 2018) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓް ބެލުމުގައި ވަކިހިސާބުކުރުމަށް 4' (ހަތަރެއް ފޫޓު) ފުޅާ މިންގަނޑު ހުރި 63.84 (ފަސްދޮޅަސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް ހަތަރެއް) އަކަފޫޓުގެ ގޯޅިއެއް ނަގައިދިނުމަށް ދޮށިން ގޯޅާ އިންވެގެން ގޯތީގެ އުތުރުން އޮތް 185.56 (ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަހެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި ބަހައިލައިނުލާ ނަގައި ދޫކޮށްލައިން، އަދި އެ ބަދަލުގައިގެން ގޯތީގެ ދެކުނުން އޮތް 620.6 (ހަސަތޭކަވިހި ޕޮއިންޓް ހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބައި ބަހައިލައިނުލާ އިބްރާހީމް ދޫކޮށްލުމަށް ހަމަޖެއްސުމުންކަން އެނގެން އޮންނަކަމުގެ."

33. މިމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ލިޔެކިޔުންތަކުން ދެފަރާތުން ހުށަހެޅި ޗާޓު އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ބިން ޢައްޔަނުކުރުމުން ބިމުގެ މަސްހާ ދެފަރާތަށް ލިބިގެންދާގޮތް ކަމަށް ފާހަގަކުރެވޭ މުހިއްމު ކަންތައްތައް ހުލާސާކޮށް ފެންނަ ގޮތަށް އަންނަނިވި ތާވަލުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

ޗާޓު ހުށަހެޅި ފަރާތް	އިބްރާހިމް ޝުކޫރަށް ލިބުމަށް އެދޭ މިންވަރު	ނަޒީބާ ޝުކޫރާއަށް ލިބުމަށް އެދޭ މިންވަރު	ގޯތި މަގުގެ ބޮޑުމިން	ގޯތި މަގުގެ ސަބަބުން ބެހެނިވެރިންނަށް އުނިވާ މިންވަރު	އިބްރާހިމް ޝުކޫރު އަށް އިމާރާތް ކުރެވޭ އުސްމިން	ނަޒީބާ ޝުކޫރާ އަށް އިމާރާތްކުރެވޭ އުސްމިން
އިބްރާހިމް ޝުކޫރުގެ ޗާޓު	513·5 78·5+435	78·5	278 އަކަފޫޓު	278 އާމިނަތު ސަމީނާއަށް	29 ފޫޓު[25]	13 ފޫޓު[26]
ނަޒީބާ ޝުކޫރުގެ ޗާޓު	620·6	185·5	[27]63·9	31·92 ކޮންމެ ބެހެނިވެރިއަކަށް	55·84 ފޫޓު[28]	25·79 ފޫޓު[29]

---

[25] 08 ޖުލައި 2024 ވަނަ ދުވަހު ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައި - މަޙްޟަރު ސަފްހާ 15

[26] އިބިދ

[27] 08 ޖުލައި 2024 ވަނަ ދުވަހު ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައި- މަޙްޟަރު ސަފްހާ 23

[28] މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު LBD-BS/US/2017/204 (26 މާރިޗް 2017)

[29] މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ނަންބަރު LBD-BS/US/2017/205 (26 މާރިޗް 2017)

34. އެހެންކަމުން، މިމައްސަލައިގައި ބެހެނިވެރިންގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޓައިޓަލްގެ ތެރެއިން ވަކި ޓައިޓަލް އިންތިޤާލުކުރުމުން ސަބަބު ސާފުކޮށް އެނގޭއިރު، އަދި އެސަބަބަށް ތަޢުޔީނުކުރެވިފައިނުވާ މިހާލަތުގައި ދަށު ކޯޓުގެ ނިންމުމަށް މިކޯޓުން ބަދަލެއް ގެންނަން ޖެހޭ ކަމުގައި ނުދެކެމެވެ.

އަގުމަގުކުރުން

35. އިސްތިއުނާފު ފަސްވަނަ ނުކުތާގެ ތަފްސީލުގައި އިބްރާހީމް ޙުސްނީ ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، މ.ސަވައިނާރިޔާ އިން އިބްރާހީމް ޙުސްނީ ހިބައިން ލިބިފައިވާ 435 އަކަފޫޓުގެ ބައިގައި އިބްރާހީމް ޙުސްނީގެ ބުރަ މަސައްކަތުން ޢިމާރާތް ކޮށްފައިވާއިރު، މިޢިމާރާތް ނަޤީބާ މުސާޢަދު ލިބި ގޮތަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުމުގެ ސަބަބުން ޤާނޫނުއަސާސީގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދުލުވެރިކަމާއި ހަމަހަމަކަމާއެކު ޝަރީޢަތް ހިންގުމުގެ ޙައްޤާއި 20 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ އިންސާފުވެރިކަމާއެކު ޝަރީޢަތް ކުރުވުމުގެ ޙައްޤާއި ހިލާފުކަމަށް ދޭހަ ކަމަށެވެ.

36. މިނުކުތާގެ ތަފްޞީލުގައި ނަޒީރާ މޫސާގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، މަރުޙޫމާ އާމިނަތު ސަލީމާގެ ތަރިކަ ބަހާލާ އިބްރާހީމް ޙުސްނީ އާއި އެއްބަފައިން ނަޒީރާ މޫސާއަށްވެސް ބައެއް ދީފައިނުވާކަމާއި، އެގޮތުގައިވާ ޢިމާރާތުގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަޢުވާކުރުމުގެ އެއްވެސް ބައެއްގެ އިބްރާހީމް ޙުސްނީ ލިބިގެން ނުވާކަމަށެވެ.

37. މިމައްސަލައިގައި ކަން ހިނގާފައިވާގޮތަށް ބަލާއިރު، ބިން ރަހުނުކުރުމުގައި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 918/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އިބްރާހީމް ޙުސްނީއަށް މިލްކުކޮށްދީފައިވާ ބައެއް ހިމެނިގެން ބިން ރަހުނުކުރުމުން ދިރު، އެތަނުގައި އެފަރާތުގެ ތަސައްރަފުވާކަމަށް ބުނެ އަދި މަގުބޫލުކުރެވޭނަމަ އެކަމަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭ ކަމުގައި ދެކެމެވެ. ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ 5 ވަނަ ނުކުތާގައި ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ "ހިނގަމުންދާ މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގެ މައްސަލަ ހުރަހެޅި ފޮނުވައި، މިކޯޓުގެ ނަންބަރު

270/Cv-C/2018 ޤަޟިއްޔާގެ މައްސަލަ ހުށަހެޅި ކޯޓުން ބަލާއިރު، މއ.ސައިނާރިހާއްވ ކިޔާ ގޯތީގެ ބިން އައްޔަންކުރުމުގައި އަޅުގަނޑުމެން އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުމަށް މިގޯތީގެ ބެހެނިވެރިންގެ ފަރާތުން އެދިފައިންވާކަން، އެނގެން އޮންނާތީ، މއ. ސައިނާރިހާއްވ ކިޔާ ގޯތި ބައިކޮށް، ބިން އައްޔަންކުރުމުގައި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން މިގޯތީގައިވާ ނުއުފެދޭ ދުރަށް އަދި މަގުކޮށްފައިނުވާކަން ކަމަށެވެ.

38. ދަށު ކޯޓުގެ މިޤަރާރުކުރުމަށް އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން ތަޢުނުކޮށްފައިވާއިރު، މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ޖާގައިލުންތަކުން އެގޮތަށް ހުށަހެޅިފައި (ނަޤީބާ މުސްތާފާ ބިޔާ ބައިގައި ހުރި އެފަރާތުން ކޮށްފައިވާ އިމާރާތްތައް ކަމަށް ފާހަގަކޮށް) އިސްތިއުނާފު ދޫކުރުމުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަން އެނގެން ނެތެވެ.

ވަޞިއްޔަތް އުޖޫރާ ގުޅޭ

39. އިސްތިއުނާފީ ހަވަނަ ނުކުތާގައި އިބްތިދާއީ ޙުކުމް ފާހަގަކޮށްފައިވަނީ، މއ.ސައިނާރިހާ އިން ބާރިނަށް ސަވީނާއަށް ދިބެގެންވާ ބައި، އެފަރާތް ދުނިޔާގައި ނެތް ދުވަހެއް އަތްވެއްޖެ ޙާލަތްތަކުގައި އިބްތިދާއީ ދޫކުރަން ދިބެގެންވާކަމަށް ހިއްސާގެ ބާނިޔާގައި އާމިނަތު ސަވީނާ ދޫކުރައިވާންކަމަށާއި، ނަމަވެސް މިކަމަށް ޝަރީޢަތުން ރިޔާއަތް ކޮށްފައިނުވުން، ފާޠުނާސާގެ 15 ވަނަ މާއްދާއި 20 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ ހަމަހަމަކަމުގެ ބައްޓަ ގެއްލިފައިވާކަމަށެވެ.

40. މިނުކުތާގެ ރައްދުގައި ނަޤީބާ މުސްތާފާގެ ފަރާތުން ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ވަޞިއްޔަތަކީ ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކުގެ[30] ތެރެއިން ކޯޓު ދެކުމުގެ ގުޅުވުރިކޮން ދަތާ އެއްބަސްއޮކަމަށްވާއިރު، އެފާނޫނީ އުސޫލުތަކުން ފުރިހަމަ ކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން މިމައްސަލައިގެ ބަޔާނުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ކަމުގައި ނުބެލެވެއެވެ. އަދި ވަޞިއްޔަތުގެ ޢަމަލަކަން ސާބިތުކުރުމަށް ކަމަށް ބޭނު މިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމަށް އެދިފައިވާ ޝަފަހީ ހިޔާރިންގައި[31]

---

[30] ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު (2004)

[31] އިސްތިއުނާފު ފޯމު "އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދޭ މައްސަލައިގެ ދައުވާ ބާޠިލު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކާއި ހިމަނައި: (9 ވަނަ ބައި) – ޗާރިއުމެންޓް 5 – ޝަފަހީ ހިޔާން

ދަށުން މަރުޙަލާގައި ހުށަހަޅާފައިނުވާ[32] ރުކުން ކަމުގައިވާތީ، އެހެނީ ބަލައިގަންނަންޖެހޭ އިސްތިސްނާއީ ހާލަތެއް[33] އޮތް ކަމުގައި ނުދެކެމެވެ.

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ރައުޔު:

41. ފަނޑިޔާރު ފާޠިމަތު ފަރުޙާތުގެ ރައުޔާއި އަޅުގަނޑު ތާއީދު ކުރަމެވެ.

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ޝަރީޢް ޢަބްދުﷲގެ ރައުޔު:

42. ފަނޑިޔާރު ފާޠިމަތު ފަރުޙާތުގެ ރައުޔާއި އަޅުގަނޑު ތާއީދު ކުރަމެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު ބަޔާންކޮށްދިނުން

43. މިޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ހުކުމްކުރުމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި މި ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ޙައްޤު މައްސަލައިގެ ޚަސްމުންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އާންމު އުޞޫލުތަކުގެ ގޮތުން[34] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓަށް މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމުން ނިންމާތާ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.[35] މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު ހަވާލުކޮށްފައިނުވާނަމަ، އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.[36] އެހެންނަމަވެސް، ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ ނުސްޚާއަށް ބިނާކޮށްވެސް އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.[37]

---

[32] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ އާމިނަތު އަޒީމާ ވ މުޙައްމަދު ނަބީލް އަބްދުލްޣަފޫރު – [2024] SC 50

[33] މިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން މިކަން ފާހަގަކޮށްފައިވާ

[34] މިކަމުގައި ދެވޭ އިސްތިސްނާ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

[35] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)

[36] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)

[37] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021)ގެ 284 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ)

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 3088/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ކ.މާލެ، މއ.ސައިނާރިހާ އިބްރާހީމް ޔޫސުފުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އިސްތިއުނާފީ ޝަކުވާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ނިންމުމަށް ބަދަލެއް ގެންނަންޖެހޭ ޤާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އެގޮތުގެ މަތިން މި ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމް ކުރީ:

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަލީމް

ފަނޑިޔާރު ޢާއިޝަތު ޝުޖޫނާ
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ސަމީރު ޢަބްދުﷲ