بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/142
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: ޢަލީ އިބްރާހީމް / ފިނިވާގެ، އދ.ފެންފުށި
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޙަސަން ޝަފީޢު
ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް
ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު

ނިމުނު ތާރީޚު: 26 މުޙައްރަމް 1444
24 އޮގަސްޓު 2022

ހައިކޯޓުގައި ދަޢުވާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް:

19 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1440

24 ފެބްރުއަރީ 2019

<u>އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:</u>

- **ނަންބަރު:** 14/Cv-C-HD/2016 (436/HMC/2015)
- **ނިންމި ކޯޓު:** ސިވިލް ކޯޓު
- **ބާވަތް:** އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ
- **ހުށަހެޅުން ތާރީޚް:** 24 އޮގަސްޓް 2016
- **ނިމުނު ތާރީޚް:** 21 ޑިސެންބަރު 2017

މަދަނީ- އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން- އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠަކީ މާއްދާ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުދުޤާ ހިނގުން، މާލެ/ ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯނު: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

<u>ފަނޑިޔާރު ޙަސަން ޝަފީޤުގެ ރައުޔު:</u> (މި ރައުޔަށް ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް އާއި ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަހީދު ތާއީދުކުރައްވައެވެ.)

ތަޢާރުފު

1. މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 (436/HMC/2015) ދަޢުވާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި އދ.ފެންފުށި / ބަޖީ އިބްރާހީމް[1] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުން ބަލާފައިވާ ދަޢުވާއެކެވެ. މި ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތަކީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް[2] (އެޗްޑީސީ) އެވެ.

ކޭސްހިނގާފައިވާ ގޮތް

2. 13 ޑިސެންބަރު 2005 ގައި ނަންބަރު HDC/LDL/05/061 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަޖީ އިބްރާހީމް އަށް ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10310 (M3-25) ބިން ލިބިފައިވެއެވެ.

3. އިސްވެދެންނެވުނު އެއްބަސްވުމާ ބަޖީ އިބްރާހީމް ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށްބުނެ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައިކަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1567 (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015) ސިޓީއިން ބަޖީ އިބްރާހީމްއަށް އަންގާފައިވެއެވެ.

4. އިސްވެ ބުނެވުނު ނޯޓިސް ދީފައިވަނީ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުރުގައިވިޔަސް އެ މާއްދާއަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމުން ބޭރުކުރުމުގެ ކުރިން މުއްދަތު ދިނުމާއި، ރަނގަޅުކުރަންވީކަމެއް ކުރުމަށް ފުރުޞަތު ދިނުމާ ގުޅޭ މާއްދާއެއްކަން ބަޖީ އިބްރާހީމް ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

5. ހަމައެއާއެކު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ކުރިން ބުނެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައިކަމާއި، އެ މާއްދާގައި ބާރުއަޅާފައިވާ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދޭ މުއްދަތުގައި އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ،

[1] އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A048946
[2] ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-793/2008

ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި 1,000/- ރުފިޔާއާއި 15,000/- ރުފިޔާއާ ދެމެދު އަދަދަކަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްލިއްޔާއަށް ލިބިގެންވާކަމާއި، އަދި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ނޯޓިސް ދިނުމުން ދީ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްލިއްޔާއަށް ލިބިގެންވާކަމަށެވެ. އެހެންކަމުން، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައިވާގޮތުގެ މަތިން އެއްބަސްވުމާ ކުއްލިއްޔާ ފަރާތުން ހިފާފަރާތުން ކުރާ ޖޫރިމަނާ ފައިސާއެއް ނުދައްކުމުންކަމަށް އަދި އިބްތިދާއީ ދެކެއެވެ.

6. ނަމަވެސް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައީކަން އަންގާފައިވަނީ 17 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އިޖުރާއަތުތަކަށް ފުރިހަމަކުރުމުގެ ނޯޓިސް ދީ މާއްދާގެ ހިލާފަށްކަމަށް އަދި އިބްތިދާއީ ދީފި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަފައިވާ ކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފު ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް އަންގައި އަމުރު ކޮށްދިނުމަށް އެދި ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

7. އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައި މިވަނީ އެގޮތުން ހުށަހެޅި ބެލުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 ޤަޟިއްޔާއެވެ.

ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުރި މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

8. އަދި އިސްތިއުނާފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުރި މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާކޮށްދޭގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ:

"ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10310 (M3-25) ބިން، ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްބަލައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން، 13 ޖެނުއަރީ 2005 ގައި ކުރިއަށްދާ "ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" (އެއްބަސްވުން ނަންބަރު: HDC/LDL/05/061) ނިމުމަކަށް ގެންނަފައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDC/(161)-L/PRV/2015/1567 (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015) ސިޓީއިން އަދި އިސްތިއުނާފު އަން

އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ "ސިނާޢީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" އާ ޚިލާފު ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވައި، ސިނާޢީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް އަންގައި އަމުރު ކޮށްދެއްވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލަ"[3]

މިފަދައިންނެވެ.

9. އަދި އެ ދާއިރާގައި ހުކުމްކޮށްފައިވަނީ:

“ދެންފަހު، އިސްތިފާދާ ބަޔާންތަކާއި ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ހދ.ކުޅުދުއްފުށި ފިނިވާގެ އަލީ އިބްރާހީމް އާއި ދެމެދުގައިހެދިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ފޭޒް ނަންބަރު 10310 (ނަންބަރު M3-25) ބިން ސިނާޢީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ނަންބަރު:HDC/LDL/05/061 (13 ޑިސެމްބަރު 2005) އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެބިމުގައި ގާއިމުކުރަންޖެހޭ ސިނާޢަތު ގާއިމުކޮށްފައިނުވުމާއި އެބިމުގެ ވަރާފުރު ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ދައްކާފައި ނުވުމުން، އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަލީ އިބްރާހީމް އަމަލުކޮށްފައިނުވާކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާތީ، 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 މިތާރީޚުގައި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް އެކަން އަލީ އިބްރާހީމް އަށް އަންގާ ޚަބަރުދީފައިވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1567 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީގައިވާ އެންގުމަކީ ބާޠިލު އެންގުމެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދޭނެ ސަބަބެއް ނެތްކަމާއި އަދި އެ އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ޝަރީޢަތުން އަންގާނެ ކަމެއް ނެތްކަމަށް ހުކުމްކޮށްފައެވެ.”[4]

މިފަދައިންނެވެ.

[3] ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދައުވާ ފޯމުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރު

[4] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 (436/HMC/2015) ދާއިރާގެ ހުކުމް.

އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހެޅުނު ނުކުތާތައް

10. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 (436/HMC/2015) ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި އަލީ އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާތައް ހުށަހަޅާ އެ ނުކުތާތަކަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވަކާލާތުކޮށްދެއްވިއެވެ. އެގޮތުން، ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ:

10.1 ބިނާއެއް ޤާއިމުކުރުމަށް، ނަންބަރު HDC(LDL)/05/061 އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު މުއްދަތުއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ޚިލާފަށް އަދި ކޮންޓްރެކްޓް މާނަކުރުމުގެ ހަމަތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ؛ އާއި

10.2 ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާ (ނ) ސިވިލް ކޯޓުން މާނަކުރައްވާފައިވަނީ މާނަކުރުމުގެ ހަމަތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ؛ އަދި

10.3 ނަންބަރު HDC(LDL)/05/061 އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފައިވަނީ، އެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލާ ޚިލާފަށްކަމަށްވާއިރު، އެކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށްނުދީފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.[5]

އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެދޭ ގޮތް

11. އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ:

" ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ނިންމަވާފައިވާ ނިންމެވުމެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 ޤަޟިއްޔާއިން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބާތިލުކޮށް، ހުޅުމާލޭގެ ނަންބަރު 10310 (M3-25) ބިން، ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށްޓަކައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނާއި، 13 ޑިސެމްބަރު 2005 ގައި ކުރެވިފައިވާ

[5] ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފޯމުގެ 7 ވަނަ ނަންބަރު

"ސިޔާސީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" (އެއްބަސްވުން ނަންބަރު HDC/LDL/05/061) ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާކަމަށް ހައުސިންގ ޑިވޮލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ ނަންބަރު HDC/(161)-L/PRV/2015/1567 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއިން އަލީ އިބްރާހީމް އަށް އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ ސިޔާސީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވައި، ސިޔާސީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވޮލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް އަންގައި އަމުރު ކޮށްދެއްވުމަށާއި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަލީ އިބްރާހީމަށް ލިބޭ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކާއި އިމްތިޔާޒުތައް ލިބިގެންދިއުމަށް އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ހުރަހެއް ނެތުމަށް ހައުސިންގ ޑިވޮލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނަށް އަންގަވައި، ހައުސިންގ ޑިވޮލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ފޮނުއްވާފައިވާ ނަންބަރު HDC/(161)-L/PRV/2015/1567 ސިޓީގެ ސަބަބުން އަލީ އިބްރާހީމް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދައުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު، އަލީ އިބްރާހީމްއަށް އޮތްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވައި މައްސަލަ ނިންމަވައިދެއްވުން."[6]

މިފަދައިންކަން އެނގެން އޮތެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަން

އިސްތިއުނާފާއި ފުރަތަމަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ

12. ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ޝަރުޠަކީ މާއްދާއަކީ ކަމެއް ކުރުމަށް ލާޒިމުކުރުމަށްފަހު، އެ މާއްދާއަށް އަމަލު ނުކުރުމުން، އެ ކޮންޓްރެކްޓް ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރު ކޮންޓްރެކްޓްގެ މާއްދާއެއްގައި މުޅިންފަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މާއްދާއެވެ.

13. ބުނެވުނު ފޯރުމު އުސޫލަށް ބެލުމުން، ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނުކުރުމުން ލާޒިމުކުރަނީ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠަކީ މާއްދާއެއްކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އިން އެނގެއެވެ.

14. ހައުސިންގ ޑިވޮލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ("އެޗްޑީސީ") އިން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް ފޮނުވި ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1567 ސިޓީގައި ނަންބަރު HDC(LDL)/05/061

[6] ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހެޅި ފޯމުގެ 10 ވަނަ ނަންބަރު

އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާ ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު، ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގައިވާ ބިނާއީ ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުން ނުކުރާތީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރައްވާފައިވާކަމަށް ބުނެފައިވެއެވެ. ވީމާ މި އެއްބަސްވުން، އެގްރީމެންޓް ބާޠިލުކޮށްފައިވަނީ، ބިނާއީ ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުން ނުކުރާތީކަމަށްބުނެކަން ޓަރމިނޭޝަން ނޯޓިސް ދީފައެވެ. އަދި ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ ބިނާއަޅާ ޤާއިމުކުރުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުން ލިބިގެންވާ ޙައްޤެއްކަމަށް ނިންމަވާފައެވެ. ނަމަވެސް، އެއްބަސްވުމުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް އެކަށީގެންވާ ޙައްޤު ދިނުމަށް ނިންމަވާފައެވެ.

15.އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނެފައިވަނީ، ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރުމަށް ހުއްދަދޫކުރައްވާ ބިނާއީ ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުންކުރުމަށެވެ. އެ ބިމުގައި ބިނާއެއް ޤާއިމުކުރުމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް އެ މާއްދާއިން ލާޒިމުކުރެއެވެ. އަދި އެ ބިން ކުއްޔަށް ދީ އެހެންފަރާތަކަށް ފައިދާހާސިލުކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ނުކުރުމަށް އެއީ ހަމައެކަނި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް އެ ބިމުގެ ބޭނުންކުރުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ބިމުކަށެވެ. އަދި އެ ބިން ބޭނުން ކުރިޔަސް އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް ހުއްދަދޫކުރައްވާ ގޮތުގެ މަތިން ހުއްދަ ބޭނުންތަކަށެވެ.

16.ބުނެވުނު މާއްދާތަކުގެ ޢިބާރާތް އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ނަޞްޞުގައި ބިމުގައި ބިނާއެޅުމަށް ހުއްދަދިނުމުން ގޮތުގެ ކަމަކަށް ބުނެފައިނުވެއެވެ.

17. ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/94 (ކޮންޓްރެކްޓުތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާކަމެއް ކުރަންވާނީ، ކޮންޓްރެކްޓާ އެއްގޮތްކަމަށް ބުނެފައިވުމުން، ކޮންޓްރެކްޓުކުރުން އެ ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަމެއް، ކުރުން ޝަރުޢީ ނުކުރާވެސްކަމަށް ސާބިތުނުވެއެވެ. އެހެންކަމުން، ބިމުގައި ބިނާއަޅައިގެން ޤާއިމުކުރަމުގައި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމު ކަމެއް ކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގައިވެސް، ބުނެވުނު ކޮންޓްރެކްޓުތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފުވެއެވެ.

18. އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވެސް އަދި އެ އެއްބަސްވުމުގެ އެނޫން މާއްދާއެއްގައިވެސް އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދޫކުރުވުން ބިމުގައި ބިނާއަޅައި ޤާއިމުކުރުމަށް އިސްތިޢުމާލުކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުކޮށްފައިނުވާކަމެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލާޒިމުކޮށްފައިވަނީ ނުކުރަނަމަވެސް އެއީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމެއްނޫނެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ބަދަލުނުކޮށް އެއްވެސް މާއްދާއެއްގައި ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރެވޭ އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރެއް ނުވަތަ ބާރެއް އެޕެލަންޓަށް ލިބިގެންވާކަމަކަށް ބުނެވޭނެއެވެ.

19. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު އެއީ ބިނާއަޅާ ޤާއިމުކުރުމާގުޅޭ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ މާއްދާއެއް ނޫންކަން އެ މާއްދާގެ ނައްޞުން ("ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމުގެތެރެއިން، ކުލި ދައްކުން ފިޔަވައި، އެހެން ކަމެއް މި އެއްބަސްވުން އެ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުކުރާ ގޮތުގެމަތިން ނުކޮށްފިނަމަ") އެނގެން އޮތުމުން، ހަމައެކަނި 16 ވަނަ މާއްދާއިންވެސް ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރުމާ އެއްބަސްވުމުން އިސްތިޢުމާލުކުރާ ފަރާތަށް ލާޒިމުކަމެއްނޫންކަން އެނގެއެވެ. އަދި އެ މާއްދާއިން އެއްބަސްވުމުގެ ދެފަރާތުގެ ނިޔަތުގައި ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރުން ނިމިގެންދިޔުމުން އެ މާއްދާގެ ފަހު ޖުމްލައިން ("މިފަދަ މުއްދަތެއް ދިނީ، ކުއްޔަށްދޫކުރާތަނީ ކަމަކާއި، ކުއްޔަށްދޫކުރާތަނީ މުއްދަތެއް ކަނޑައަޅައި، ޖެހުމުންނޫނެ.") އެނގޭކަމާއި، އެޖެހުން އެ ޖުމްލައިގައި "ކުއްޔަށްދޫކުރާތަނީ ކަމަކާއި ކުއްޔަށްދޫކުރާތަނީ މުއްދަތެއް" މި އިބާރާތުގައިވާ "ކުއްޔަށްދޫކުރާތަނީ" މި ޖުމްލަ އެއީ ކަންތައްވާ ކަމެއް ކުއްޔަށް ކުރަންކަން އެނގޭކަމާއި، އެ ޖުމްލަ ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރުމުގެ މުނާ ޤަރާރުކުރާކަމާއި، ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރުން ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށްދޫކުރާ، އިންނަނީ އިމާރާތްކުރުން ނިމުމަށް އެއްވަރު ޤަރާރާ ވަކި ހައްސަކަމެއް ކުރުމަން ބަލާ ނިމުމަށް ޤަރާރާ ޖުޒުއްކަމާއި، އެއްވަރު ޖުޒުއްގެ ބަދަލުގައި "ކުއްޔަށްދޫކުރާތަނީ" މި ޖުޒު ބޭނުންކުރުމުން ސާފުކަން ޤަރާރީ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ނިޔަތުގައި ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރުން ގޮތުގެމަތިން ނިމުނުކަމާއި، ވަކި ހައްސަ ބިނާއަށް ޤާއިމުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އެއްވެސް ނިޔަތެއް ނެތްކަމެވެ.

20. އެއްބަސްވުމުގެ ތަޢާރުފުގައި، "މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ ތަނަކީ،" އެ ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރާފަރާތުން ބޭނުންވިހިނދު، މިބިން ބޭނުންކުރާނީ، ހުރި އެޑްވަޓައިޒްގެ މަޤްސަދަކަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ ކަމުގައި، ބިމުގައި ވަކި ބިނާއެއް ޤާއިމުކުރުން ލާޒިމުކުރުން އެޑްވަޓައިޒް ނިޔަތުގައި ނޫންކަން ސާފުކޮށް އެނގެއެވެ.

21. އެޑްވަޓައިޒް ނިޔަތަކަށްވެސް އަދި މަޤްސަދަކަށްވެސް ގެނެވުން ކުރި ދުއްކަން އިސްތިޢުމާލުކުރާ ފަރާތުގެ މަޢާމަން ލާޒިމުކުރުމަކާއި، މިގޮތުން ކުރި ގެނެވުން ދިމާވާ ކަރަކުރެއް، ކުރި ނުދިމާބޭނުމަށް އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ހައްޤު ލިބޭ މާއްދާތަކުގެ (އެއްބަސްވުމުގެ 13، 14، 15 އަދި 16 ވަނަ މާއްދާ) ހިމަނާފައިވާތީ މިއީ ހަމައެކަނި ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަން ކަނޑައަޅާ ނުލެވެއެވެ. ހަމައެހެންމެ މި އެއްބަސްވުމުގައި ޤާއިމުކުރުމުގެ ބިނާއަކީ، އެއީ ކުރަންޖެހޭ ގޮތެއް، މުއްދަތާއި، އަދި ޚަރަދާއި، އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ މިންވަރާއި، ދޭންޖެހޭ ޚިދުމަތެއް، ޚަރަދުކުރާ ދާއިރާ ދިޔައީ، މި ބާވަތުގެ އެއްޗެއް ކުރުމަށް ބަލަންޏާމާ ނިމިދެއެވެ.

22. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ޝަރުޠަކީ މާއްދާއަކީ ކުރި ދައްކުމުގެ މާއްދާއެވެ. އެކަން ތަރުތީބުކުރުމުގެ ގޮތުން ކުރި ގެނައުން ދިމާކުރާ ކަރަކުރެއް، ކުރި ނުދިމާބޭނުމަށް އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ހައްޤު ލިބޭ މާއްދާތައް އެއްބަސްވުމުގެ 13، 14، 15 އަދި 16 ވަނަ މާއްދާތަކުގައި ހިމަނާފައިވެއެވެ. އަދި ގެނައުން މިއާމަލުން ކުރި ބަލަހައްޓަން ދައްކަމުންދާތީ، އެއްބަސްވުމަށް ރަމަޒާންކުރުމުގެ މިއާމަލަށް އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް ނުވަތަ ނާޖާއިޒުކަމެއް އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހެޅިފައިނުވެއެވެ. މިކަމުގެ ޝައްކެއްނެތް މިންވަރަށް އެނގެނީ އެއްބަސްވުމުގެ ހަމައެކަނި ޝަރުޠަކީ ކުރި ދައްކުމުގެ މާއްދާކަމާއި، ބިނާއެއް ޤާއިމުކުރުމުގެ ޝަރުޠެއް، އަދި ޝަރުޠަކީ މާއްދާއެއް ކަމަށްވެސް ބެލެނީ އެކަން ޝަރުޠުކޮށްފައިވާކަމަކަށް ނޫނެވެ.

23. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެ ބިމުގައި ބިނާއެއް ވަކި ހާލަތަކަށް މަސައްކަތްކޮށް ނިމުމުގެ ޝަރުޠެއް ހިމަނާފައިވާކަމަށް ބެލެވޭނީ، ޝަރުޠުކޮށްފައިވާކަން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއްނެތި އެއްބަސްވުމުގެ

އަންނަނިވި މާއްދާތަކުން އެނގޭކަމާއި، އެގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ވ)، (ރ) އާއި 19 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި "ބިމުގައި ހުރިނަމަވެސް ނުފެނުނު މުދަލެއް" މި އިބާރާތަށް އެޑްޖަސްޓްމަންޓެއް އެއްބަސްވެފައިވާކަމުން ދަރުޖުކުރަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރުވެސް ބިމުގައި ހުންނާނީ ވަކި ހާއްސަ މަސައްކަތެއްކުރުމަށް ބިމުގައި އިމާރާތްކޮށް ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ނުހުރުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ނިޔަތުގައިހުރިކަން އެނގޭތީ، ބިންހައްޤު ޤާއިމުކުރުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ލާޒިމުނުކުރާކަން އެނގެއެވެ.

24. އެއްބަސްވުމުގެ ފުރުމުގެ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމަކީ "ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށްޓާއި ކުއްޔަށްހިފުމަށް" ވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށް ބުނެފައިވާއިރު، އެއްބަސްވުމާ ހިލާފުވެގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގައި އަމަލުކުރާ މާއްދާ ކަމުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި،"ކުލި ދެއްކުން ލަސްވުމައި" މި އިބާރާތް ހިމަނައި އެއްބަސްވުމާ ހިލާފުވުމުން އަމަލުކުރާނެ އިޖުރާއަތުން ކުލި އިސްތިސްނާކޮށް ނުދައްކާކަމުން އަމަލުކުރާނެ ވަކި އުސޫލެއް އެއްބަސްވުމުގެ 14 ވަނަ މާއްދާގައި ހާއްސަގޮތެއްގައި އެއްބަސްވެފައިވާއިރު، މުޅި އެއްބަސްވުމަށް ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތައްހުރީ ހަމައެކަނި ބިމެއް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ސިފަކަމަށްވާއިރު، އަދި ބައިވެރިންގެ ނިޔަތަކީވެސް އެއީ ކަމަށްވާއިރު، ބިމުގައި ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުން ކުރާނެ މަސައްކަތް އެހެނިހެން ހަރުދަނާ ނުކުރެވޭނޭގޮތަށް ޝަރުތުތަކެއް ހުށަހަޅާފައިވާއިރު، ބިމުގައި ކުރުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވާ މަސައްކަތެއް ކުރާނޭގޮތަކަށް އެކަމަށް ބޭނުންވާ އާލާތާއި އިމާރާތްތަކާއި މިންވަރެއް އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމަނައި އެކަން ކަނޑައެޅުން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް ދޫކޮށްލާފައިވުމުން، މި އެންމެހައި ކަންކަމަށް ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމަކީ ހަމައެކަނި ބިމެއް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ ނިޔަތުގައި، ބިމެއް ކުއްޔަށްދޫކުރަން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ބިނާއަކީ ކުއްޔަށްދޫކުރަން އަދި ގަވާއިދުން ކުލި ދެއްކުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ލާޒިމުކުރާ ކަމަށްވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، އެއާ ހިލާފުވެއްޖެނަމަ، ބިމުގައި ވަކި ހާއްސަ ބިންހައްޤެއް ޤާއިމުކުރުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ލާޒިމުކުރާވަރުގެ ކަމެއް ނޫންކަން އެނގެއެވެ.

25. އެއްބަސްވުމަކީ ބިނާއީ މަސައްކަތްކުރުން ޖައުހަރުކަމެއްގެގޮތުގައި ނާޖިމުވާގޮތަށް ޝަރުތުތަކެއް ހަމަޖެހިފާ އެއްބަސްވުމެއްވެސް ހުންނަކަށް އެ އެއްބަސްވުމުގެ ތަބީޢަތުން ބަޔާންކޮށްފައެއް ނުވެއެވެ. ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ދޫކުރާ އެގްރިމަންޓް އެއްބަސްވުންތަކުގައި (މިސާލަކަށް ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓް ތަރައްޤީކުރުން، ޖެޓީތަކުން، އަދި ހިންގުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރާ އެއްބަސްވުން) އެ ރަށެއްގައި ބިމެއްގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ނާޖިމުވާގޮތަށް ޝަރުތުތަކެއް ހިމެނިފައެވެ. އަދި ތަރައްޤީކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭކަންކަން ތަފްސީލުކޮށް، ވަކި ޝެޑިއުލްއެއްގެ ދަށުން، އަދި މަސައްކަތްކުރަމުންދާއިރު، އިންސްޕެކްޝަންކުރުމާއި، ފުރި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ވަކި ތާރީޚެއް ދިނުމާއި، މަސައްކަތް ނިންމަން އޮންނަ ތާރީޚުތަކަށް ނުނިމުން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި، އެއްބަސްވުން ބާތިލުވާނެކަން މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކުގައި ކުއްޔަށްދޫކުރާ ފަރާތުން ރަށް/ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ އެ ރަށުގައި/ބިމުގައި ރިސޯޓެއް/ހޮޓެލެއް ތަރައްޤީކޮށް، އޮޕަރޭޓްކުރުން އަދި ހިންގުމުގެކަންކަން ޙަވާލުވުމުގެ ކަންކަން ހިމެނެއެވެ. އެއާ ހިލާފަށް މި އެއްބަސްވުމަކީ އެފަދަ އެއްވެސް ސިފައެއްދޭ އެއްބަސްވުމެކެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގެ ސުރުޚީ އާއި މާއްދާތަކުން އެ އެއްބަސްވުމަކީ ބިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުދުމާތުން ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ތަޢާރުފުގައި "މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް، އެ ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރަނީ .. ބޭނުމަކަށް ހިނދު" މިހެން ތިބިފައި އޮތުމުން އެކްސެސްގެ ނިޔަތަކީ އެ ބިމުގައި ބިނާއަކީ ދާއިމުކުރުން ނުހުންނަކަމާއި އެކްސެސްގެ ނިޔަތަކީ އެ ބިމުގައި ކުރުމަށް ހުއްދަކޮށް ހަމައެކަނި ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުން ކަން ސާފުކޮށް އެނގެއެވެ.

26. މިހާތަނަށް އެޕެލެންޓް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތުންނެއް، ބިނާއާއި ޤާއިމުކުރުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ނާޖިމުކުރެވޭ އުސޫލުން އެނގޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިނާއީ ޤާއިމުކުރުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުން ނާޖިމުކުރާފައިދާއާ، އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުޠު ތާރީޚުން ފެށިގެން، ބަރުމަނުވެސް ނޯޓިސް ދިން ތާރީޚުގެ ނިޔަލަށް ހިނގި މުއްދަތުގައި، އެ ބިމުގައި

ބިނާއަތް ޤާއިމު ނުކޮށްގެން ދީފައިވާ ނޯޓިހެއް ނުވަތަ ބިނާއަތް ޤާއިމުކުރުމާއި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވިކަމަށްބުނެ އެންގުމެއް، ހަނދާންކޮށްދިނުމެއް، އިންޒާރުދިނުމެއް ނުވަތަ އެހެންވެސް ގޮތަކުން ބިނާއަތް ޤާއިމުނުކޮށްގެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް އެޗްޑީސީއިން [illegible] އަންގާފައި [illegible] ކޮންނަން ޖެހޭނެކަމާއި، ނަމަވެސް މިފަދަ އެއްވެސް ނޯޓިހެއް ނުވަތަ އެންގުމެއް އަންގާފައި ނުވެއެވެ. އަދި ބިނާއަތް ޤާއިމުކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލީ ވަގުތަކަށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުން އެޗްޑީސީއިން ދެކޭނަމަ، [illegible] ފިޔަވަޅު ނާޅައި ނުތިބޭނެއެވެ. [illegible] ފިޔަވަޅެއް ނާޅައި އެޗްޑީސީ އިން [illegible] ބިނާއަތް ޤާއިމުކުރުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް [illegible] ނުވަތަ ބިނާއަތް ޤާއިމުކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ނޯޓިސްއެއް [illegible] އެޗްޑީސީއިން [illegible] އަންގާފައެވެ.

<u>އިސްތިއުނާފުގެ ދެވަނަ ނުކުތާއާ ގުޅޭ</u>

27. ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (މާނަކުރުމުގެ ހަމަތައް ބަޔާންކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 03 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ ބަދަލެއް ނުވަތަ އިޞްލާޙެއް ނުވަތަ [illegible] ޤާނޫނެއް [illegible] ނުވަތަ [illegible] ކުރެވިފައިވާ [illegible] އެކަމެއް ފެނިގެން [illegible] ބާއްވައިގެން [illegible] ކަމަށެވެ.

28. އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން [illegible] ނުކުތާ 3 (ނ) ގައި، ބިނާއަތް ޤާއިމުކުރުން ލާޒިމުކަމަށް ބުނެ ހަވާލާދީ، އެއްބަސްވުމާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 91/4 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާ (ނ) [illegible] މާއްދާގެ ނަމްބަރު [illegible] ފާހަގަކުރައްވައެވެ.

29. ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ، ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މަސައްކަތް ޙާޟިރުވާކަށްތަކަށް ކުރަންވާ ގޮތެވެ. އަދި އެ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މަސައްކަތް ޙާޟިރުވާކަމުގައި ކުރަންވާ ދެއްކުމެވެ.

30. އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބިޑާއަތް ޤާއިމުކުރުން އަދި އިބްރާހީމްގެ މައްސަލަ ޢަމުރަކީ ކަމެއްގެ ގޮތުގައި ޙާޟިރުކޮށްދީފައެވެ.

31. ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) އަދި ރިޢާޔަތްކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އިން ޢަމުރަކީ ކަމެއްގެގޮތުގައި ޙާޟިރުކޮށްދިނުމަކީ ކުރުން ޙާޟިރުވާގޮތަށް، އަދި ޙާޟިރުކޮށްދިނުމަކީ ވަކި މުއްދަތެއްގައި ކުރުން ޙާޟިރުކުރަން ސަވީލް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ ޤާނޫނު މަނަކުރުމުގެ ހުކުމާ ޚިލާފުވެއެވެ.

<u>ދިފާޢަށް ނުކުތާއާ ގުޅޭ</u>

32. ކޮންޓްރެކްޓް ބާތިލުކުރުމަށް، އެ ކޮންޓްރެކްޓް ބާތިލުކުރުމަށްކަމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މިންކަމާއި، ކޮންޓްރެކްޓް ކުރުމަށްފަހު ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިންކުރި ބައިވެރިޔަކަށް އަނެއް ބައިވެރިޔާގެ ޙައްޤުތަކަށް އުނިކަން ލިބޭފަދަ އެއްވެސް ޢަމަލެއްކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު ލިބިގެންނުވާކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2014/SC-A/47 ޤަޒިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވެއެވެ.

33. އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފައިވާ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުޠާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2014/SC-A/47 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އިސްލާމްދީނުގެ ޝަރުޠާ ޚިލާފެއްނުވެއެވެ.

34. އެއްބަސްވުމުގައި ކުރި ދެއްކުން ފުރަތަމަ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ، އެކަމުގެ ޝަރަޠުތަކެވެ. އެއީ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުންނެވެ.

35. އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އަންގާ އެންގުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުނުކުރުމުންނެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެންގުމެއް އެންގޭނީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތް ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ލާޒިމުކޮށްފައިވާކަމެއް، ލާޒިމުކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ނުކުރުމުންނެވެ.

36. އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރިކަމަށް އަންގައި އެޕެލަންޓަށް ފޮނުވި ނަންބަރު HDC(161)-L/PRV/2015/1567 ސިޓީގައި އަންގާފައިވަނީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރީ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ބިން ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ މަޤްޞަދުގައިވާ ބިނާއި ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުންކުރުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތަށް ލާޒިމުކުރާއިރު، އެކަން ނުކުރާތީ ކަމަށެވެ.

37. އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި އެޕެލަންޓަށް ދިފާޢުވާ އިންޒާރު އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވުމާ ޤަޟިއްޔާގެ ފާހަގަކުރެވޭ ނުކުތާ 3 (ށ) ސިވިލް ކޯޓުން މާނަކުރައްވާފައިވަނީ ތަނަވަސްކޮށްދޭންކަން އެ މާއްދާގެ ނަޞްބުން އެއްވެސް ޢުޒުރެއްނެތި ސާފުވެއެވެ. އެ މާއްދާގައި އެޕެލަންޓަށް ދިފާޢުވާ އިންޒާރުދިނުމާ ކަމެއް ތަނަވަސްކުރުމުގެ މުއްދަތު ދިނުމުގެ އިންޒާރެވެ. އެޕެލަންޓަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިންޒާރެއް އެ މާއްދާއިން ލިބިދިފައިނުވެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަކީ އެއްވެސް ހާލެއްގައި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މާއްދާއެއް ނޫނެވެ.

38. ނަމަވެސް، އިސްވެދެންނެވުނު ނުކުތާތަކަށް ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ބިމުގައި ބިނާއެއް ޢިމާރާތްކުރުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުކުރުން ކަންކަން އެނގެއެވެ. ނުވަތަ ޢިމާރާތްކުރުމުން ނުކުރެވޭނެ ކަންކަން އެނގެއެވެ. އެހެންކަމުން، ބިނާއެއް ޢިމާރާތްކުރުމަށް ނުވަތަ ޢިމާރާތްކުރުމަށް، އެއްބަސްވުމުން އަދި އިތުރަށްވެސް ލާޒިމުކުރާކަމެއް ނުކުރުމެއްނުވެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ރަނގަޅަށް 0.3 މިލިއަން ޑޮލަރުގެ ހަރަދު ރަނގަޅަށްކުރާނަމަ އެހެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަންޖެހޭ ކަމެއްކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ، އެޕެލަންޓުގެ ކުއްލިއަދިސާއަކީ ކިބައިން ބިނާއި ބިމުގައި ރަނގަޅަށް އިންފާޒު ރަނގަޅަށްވާ ބިނާކުރާ އެއްބަސްވުން އެޕެލަންޓްގެ

ބާޠިލުކޮށްދެއިނުވެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެފަދަ ކަމެއް ނުކޮށްފާނަމަ، އޮޅުވާލާފައި އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެކަމުގެ ރަނގަޅުކުރުމަށް މުއްދަތުދީ އެ މުއްދަތުގެތެރޭގައި އެކަން ރަނގަޅުނުކޮށްފިނަމަ ޖޫރިމަނާކުރުމެވެ. ވީމާ، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ބާރެއް އެގްރީމަންޓަކަށް ނުވެއެވެ.

39. އެއްވެސް ނޯޓިސްއެއް ނުދީ ވަގުތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނެ އިންތިޒާމެއް އެއްބަސްވުމުން އެގްރީމަންޓަކަށް ލިބިގެންވަނީ ހަމައެކަނި ކުލި ނުދެއްކުމުން އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާއިންނެވެ. އެހެނުން ސަބަބަކާނުލައި، ނޯޓިސްނުދީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނެ ހަމައެއާ އެއްބަސްވުމުގައި ނުވެއެވެ.

40.އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާއަކީ ކުލި ލަސްވައި އެނޫން ކަންކަމާ ހިލާފުވެގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ އިޖުރާއަތެވެ. ކުލި ދެއްކުން ލަސްވައި އެނޫން ޒަމާނަށް ހިލާފު އިޖުރާއަތު ހިލާފުވިކަމަށް ބުނެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނެ އެއްވެސް މާއްދާއެއް އެއްބަސްވުމުގައިނުވެއެވެ. އެހެންކަމުން، އެ މާއްދާގައިވާގޮތުގެމަތިން ޢަމަލުކޮށްގެންނޫނީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުނުކުރެވޭނެއެވެ.

41. އެއްބަސްވުމުގައި ކުލި ދެއްކުން ލަސްވައި އަދި އިލްތިޒާމު އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަމަށް އެއްބަސްވުމަށްފަހު، އެނޫންގޮތަކަށް އެގްރީމަންޓަކަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިންތިޒާމެއްނުވެއެވެ.

42.އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ނިޔަތުގައިވެސް ބިނާކޮށް ޤާއިމުކުރުމުގައި އިންސާފުވެރިކަމާ ފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް އެ އެއްބަސްވުމުން ލިބިގަތުމަށްއެދުނުފައިދާތަކެއްލިބިފައިނުވާކަން އެއްބަސްވުމުގެ ބަރުދަނުން މާއްދާތަކުން އެނގެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއަކީ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމުން ޢަމަލުކުރަންވީގޮތުގެ މާއްދާކަމާއި، އެ މާއްދާގައި އެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭނީ/ނިމުމަކަށް ގެނެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) (ކުލި ނުދެއްކުމުން) އާއި، 17 ވަނަ މާއްދާ (16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން) އާއި، 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) (ކުއްޔަށްނަގާބަޔަކު ގެނައުމުން އެ ކުއްޔަށް އެއްބަސްނުވުމުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން) އާއި، 18 ވަނަ މާއްދާ (ބައިވެރިން އެއްބަސްވެގެން

އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށްގެނައުން) ގެ ދަށުންކަން ކަނޑައެޅިގެން ބުނެފައިވުމުން، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ސިޓީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ނުކުރެވޭނެކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޤާނޫނީ ބަދަލުތަކުން ނޯޓިސް އަދި، އެއްބަސްވުމުގައި ބާޠިލުކުރުމަށް ބުނެފައިވާ އިޖުރާއަތު ހިފާފައި ޤާނޫނީ ނޯޓިސްއެއްކަމެވެ.

<u>އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އިތުރަށް ސުޕްރީމްކޯޓުގެ މަޖިލީހުގައި[7] ފާހަގަކުރި ކަންކަން</u>

43. މި މައްސަލައިގެ މައުޟޫޢުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ 2018/SC-A/22 ޤަޟިއްޔާ އާއި ނަންބަރު 2018/SC-A/11 ޤަޟިއްޔާއިންނާގުޅިފައެވެ. އެގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއާ ގުޅޭގޮތުން އެ ޤަޟިއްޔާތަކުގައި ސުޕްރީމް ކޯޓުން ފާހަގަކުރިކަންކަން ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

44. ޤާނޫނުއަސާސީގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުގެ ނިންމުންތަކަށް އެއަށްވުރެ ދަށު މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން ތަބާވާންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން ފާހަގަކޮށް،އެގޮތުން، މި މައްސަލަ ނިންމާދިނުމަށް އެދިފައެވެ.

<u>އިސްތިއުނާފުކުރައްދުވާ ފަރާތުން ފާހަގަކުރި ކަންކަން</u>

45. އިސްތިއުނާފުކުރައްދުވާ ފަރާތުން މައްސަލައިގެ ފަސްފުރަތަމަ ބެލުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމަށް ވާސިލުވި ސަބަބާއި، މަތީކޯޓުތަކުގެ ޙުކުމްތަކަށް ތަބާވާންޖެހޭ އިސްތިސްނާ ހާލަތްތަކާއި، **ފޯމަލް ތަސްލީމާ** މައްސަލައިގެ ޙުކުމުން އިސްތިއުނާފުކުރައްދުވާ ފަރާތަށް ފާހަގަވާ ކަންކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާއި، އެ މާއްދާތަކަށް ފުރިހަމަކުރެވިފައިވާ ގޮތާއި، ބިމުގައި ބިނާއަތް ޤާއިމުކޮށް ހިންގައި މަސައްކަތް ބިމުގައި ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ސިފަސި މާއްދާއެއްކަމާއި، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤާއި ކޮންޓްރެކްޓަށް ބަލާ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) މަނާކުރުން އަދި އަދި އިޝާރާތްގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން ބިން އަނބުރާ

7 28 ފެބްރުއަރީ 2022 ގައި އޮތް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސް

ލިބިދެވޭން ނެތްކަމަށް ބައްޔަށްކޮށް މިކަންތައްތަކުގެ ތަފްސީލުތައް އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާގެ ޖަވާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ހިމަނާފައިވެއެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން ހުއްޖަތް

46. އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވަނީ؛

"އެއްބަސްވުން އުފެއްދުމުގައި މަސްދަރު ކަމުގައިވާ އަދި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދުރުސްފުރުޞަތެއް، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަށް ފުރިހަމަކުރުމުގައިވާ ގޮތަކަށް، ކޮޓު ކުއްލިއްގައި ބިން އަދި އިބްތިދާއީމަތުން ދޫކުރުމުގެ ފަހަރުގައިވާ ނިޔަތަކަށް، އެއްބަސްވުމުގެ އެހެން ތަރުއްގައި ޖެހިގެން މާއްދާއެއް އޮތް އޮތުމަކަށް، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާ ފުރައިދު ބައްޔަށްކޮށްފައިވާ އިބްތިދާއަކަށް، މި ކޯޓުން އެއްބަސްވުންތައް މަނަކުރުމުގައި ގެންގުޅޭ އުސޫލަކާއި، ކޯޓުޖަހާފައިވާ ފޯރުވާގެ ރިޢާޔަތްކުރުމުން އަދި އިބްތިދާއީމަތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގައި ސިނާއަތް ފާއިމުކުރުމަށް އެފަރާތުގެ މައްޗަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވާ އަޝްޝަރު ޝަރުތުތައްކަން (condition) ފެހެކަން ބޭލު ގޮތުގައި އެނގޭތީ، މި މައްސަލާގައި އަދި އިބްތިދާއީމަތުން އެއްވެސް ފާރިޒު ފަރާތްވާއް ލިބިދެވޭން ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދީ، ދަރުކާޖުން ނިންމާފައިވާ ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ހަރުދަނާ ސަބަބެއް ނެތްކަމުގައި ކަނޑައެޅުއްވުމަށް އެދެމެވެ. އަދި ފާރިޒު ފަރާތާއެއް މި މައްސަލައިގައި ލިބިދެވޭނޭ ކަމުގައި މިކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ހިނދެއްގައިވެސް، އަދި އިބްތިދާއީމަތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްވާ ބިން، އެފަރާތަށް އަނބުރާ ހަވާލުކުރެވުން ނެތްކަމުގައި އެޑްވޭ.ޕީއީން ފާހަގަކުރައްވައެވެ."[8]

މިފަދައިންނެވެ.

ފާހަގަކުރެވޭ ކަންކަން

47. އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިމިވާ މައްސަލައިގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2018/SC-A/22 ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވެއެވެ. އަދި އެ ޤަޟިއްޔާގައި މި އިސްތިއުނާފުކުރެވި މައްސަލާގައި އޮތް ބަހުސްތަކާ ސާފުކޮށް ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވާކަން އެނގެއެވެ. ބެލުމުން ޤަޟިއްޔާއާއި

8 އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާގެ ޖަވާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު

އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމަކީ އެއް އެއްބަސްވުމެކެވެ. ހަމައެކަނި ތަފާތުވަނީ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންކުރު އެތްލީޓް ފުރަތަމަ އަސްލު ފަރާތުގެ ނަމެވެ.

48. އެހެންކަމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2018/SC-A/22 ޤަޟިއްޔާ ބިނާކޮށްފައިވާ ސަބަބުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ބާޠިލުކުރަންޖެހޭ ކަމަށް އަޅުގަނޑުމެން ދެކެމުކުރަމެވެ. ސަބަބަކީ، ޤާނޫނުއަސާސީގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުގެ ނިންމުންތަކަށް އެއަށްވުރެ ދަށު މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން ތަބާވާންޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ސިފަ މި އިސްތިއުނާފާ މައްސަލައިގައިވެސް އެއް ވާޤިޢާތަކުގެ މައްޗަށް އުފެދުނު ބަހުސާމެދު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅާފައިވާތީއެވެ.

49. އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން މިކޯޓަށް މި މައްސަލައިގެ ޙުކުމް ބާޠިލުކުރާ ގޮތަށްއެދި އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތައި ބިން ހަވާލުކުރުން ނިމޭކަމަށް ބިނާކޮށްފައިވާ ސަބަބުތައް، އެ ބިން ހަވާލުކުރުމަށް އުފެދުނު ގޮތާ ޚިލާފަށް އިސްތިއުނާފުކުރައްވާ ފަރާތުން އުފެދުނު ދަޢުވާއާމެދު ދެކެމެވެ. ސަބަބަކީ، މި ޢާދަތަށް ދިރާސާ އެކޮށްދީފިން އަމަލުކުރެއްވުމުގެ ސަބަބުންކަމުގައި ވާތީއެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހު، އިސްލާމީ ބާރުންކުރިއަ ސަބަބުތައް އެކުލެވިގެން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 14/Cv-C-HD/2016 ޤަޟިއްޔާގައި ކޯޓުން ނިންމާ ބާޠިލު ޙުކުމެއް ކަނޑައަޅަމުން، އަދި އިބްތިދާއިއްޔާ 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC/(161)-L/PRV/2015/1567 ސިޓީން މިފަރާތުގެ ދުވަހު 13 ޖުލައި 2005 ގައި ވެފައިވާ ނަންބަރު HDC/LDL/05/061 "ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެ ބިން ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން" ނިމުމަކަށް ގެނައިކަމަށް އަންގާފައިވާ މިފަރާތުގެ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ހަވާލުކުރާ ކަނޑައަޅައި،

މި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، މި ކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބަލައި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ހުކުމް ކުރީ

ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް

ފަނޑިޔާރު ޙަސަން ޝަފީޢު
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު ޙުސައިން ޝަރީފު