بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

# ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2019/HC-A/564
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް: އަޙްމަދު ލަޠީފް
- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތް: ސަލީމް ޙުސައިން
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތްތައް ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް
ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ޙަމީދު
އިސްފަނޑިޔާރު ޢާޒިފް ހިލްމީ
ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ

ނިޔުން ތާރީޚް: 07 ރަމަޟާން 1442 / 19 އޭޕްރީލް 2021

ހައިކޯޓުގައި ފަސިއްޔާ ނަޒަރުސާނީކުރެއްވުނު ތާރީޚް: 15 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1441 / 12 ނޮވެންބަރު 2019

---

- <u>އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ:</u>
- ނަންބަރު: 726/Cv-C/2019 ފަސިއްޔާ
- ނިންމި ތަން: ސިވިލް ކޯޓު
- ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތްތައް ކުއްޔަށްދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުން ތާރީޚް: 05 ފެބްރުއަރީ 2019
- ނިމުނު ތާރީޚް: 12 ސެޕްޓެންބަރު 2019

ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދުގެ ރައުޔު، މި ރައުޔަށް އިސްފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީމާއި ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބް ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ ތާއީދުކުރައްވައެވެ.

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

1- މިއީ، މ.އ.މަރުޖާނުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން ބ.އޭދަފުށި/ ޖޫނިޕަރގެ، އަޙްމަދު ޙަބީބު[1] އާއި ރ. ކިނޮޅަސް/ ނިއާމާ، ސަޢީދު ހުސައިން[2] އާ ދެމެދު 2014 އޮގަސްޓު 01 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ޖުމުލަ ފައިސާއަކީ -/114,800ރ. (އެއްލައްކަ ސާދަހާސް އަށްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި މީގެ 2015ގެ ކުއްޔަށް -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމުލަ -/126,800ރ. (އެއްލައްކަ ސައްބީސްހާސް އަށްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ލިބިގަތުމަށް އެދި އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ފަރާތުން ސަޢީދު ހުސައިނުގެ މައްޗަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން އެ ކޯޓުން ބައްލަވާފައިވާ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތަކީ ސަޢީދު ހުސައިނެވެ.

- **ދަށު ކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމިގޮތް:**

2- އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ: "ދެންނެވުނު، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ސަބަބުތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުން، ބ.އޭދަފުށި/ ޖޫނިޕަރގެ، އަޙްމަދު ޙަބީބު (ދ.ކ.ރ ނަންބަރު A079010) ގެ ފަރާތުން ރ. ކިނޮޅަސް، ނިއާމާ، ސަޢީދު ހުސައިން (ދ.ކ.ރ ނަންބަރު A067183) ގެ މައްޗަށް ކުރެވޭ މި ދަޢުވާގައި ސާބިތުކުރަން އެދިފައިވާ

[1] އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A079010
[2] އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A067183

-/126,800ރ. (އެއްލައްކަ ހަވީސްހާސް އަށްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަދި ސަލީމް ޙުސައިންގެ ފަރާތުން އަޙްމަދު ޙަބީބަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުން ޝަރީޢަތަށް ޘާބިތުވާކަމަށްޓަކައި އެ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެއްވުން ނެތްކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްދިނުމެވެ.“ މިފަދައިން ކަން އެނގެން އޮތެވެ.

- <u>އިސްތިއުނާފު ނުކުތާތައް:</u>

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ އުވާލުން ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އަންނަނިވި 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް އެނުކުތާތަކާމެދު ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކަވާފައިވެއެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2014/SC-A/47 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.
- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު)ގެ 23ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- <u>ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:</u>

4- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ އުވާލުން ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށްބުނެ، އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށާއި، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކަވާފައިވާ ވާހަކަތަކަށާއި، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ނަޒަރަކުން ވިސްނައި ބެލިއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

4.1- މއ. މަޙުޖާނުގެ އިން 2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓެއް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ ގޮތުން އަޙްމަދު ލަތީފާއި ސަލީމް ހުސައިނާ ދެ ފަރާތުން 2014 އޮގަސްޓް 27ވަނަ ދުވަހުގެ ތާރީޚުގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ އެޕާޓްމަންޓް ހުރީ މއ. މަޙުޖާނުގެ ތިރީބުރީގައެވެ. އެ ގޮތުން ކުއްޔަށް ދީފައިވަނީ 2014 އޮގަސްޓް 01ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މަހު ކުއްޔަކީ -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އެވެ.[3] އެޑްވާންސް ގޮތުގައި -/24,000ރ. (ސައުވީސްހާސް ރުފިޔާ) ކުއްޔަށް ދިން ފަރާތާ ހަވާލުކުރަންޖެހެއެވެ.[4] ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަން ޖެހެއެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް މަހު ކުލީގެ 3% (ތިނެއް ޕަސެންޓް) ދައްކަންޖެހެއެވެ.

4.2- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާއާގައި އަޙްމަދު ލަތީފުގެ ފަރާތުން ދައުވާކޮށްފައިވަނީ މއ. މަޙުޖާނުގެ ގްރައުންޑް ފުލޯރ ކުއްޔަށްދިނުމާ ބެހޭގޮތުން އަޙްމަދު ލަތީފާއި ސަލީމް ހުސައިން އާ ދެމެދު 2014 އޮގަސްޓް 01ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ[5] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔާއި ޑިޕޮޒިޓުގެ ފައިސާ ސަލީމް ހުސައިނުގެ އަތުން ހޯދުމަށެވެ. ކުލީގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވަނީ 2015ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ކުއްޔަކާއި -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ)އެވެ. ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް ދައުވާކޮށްފައިވަނީ -/114,800ރ. (އެއްލައްކަ ސާދަހާސް އަށްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އެވެ.

4.3- އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާއާގައި ކުލީގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވަނީ ހަމައެކަނި 2015ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ކުއްޔާ-/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އެވެ. އެ މަހުގެ ކުލި ދައްކާފައިނުވާކަން ސަލީމް ހުސައިނުގެ ބަހުން އެނގެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ 1ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި -/24,000ރ. (ސައުވީސްހާސް ރުފިޔާ) އަޙްމަދު ލަތީފުގެ އަތުގައި

[3] އެއްބަސްވުމުގެ 2ވަނަ މާއްދާ.
[4] އެއްބަސްވުމުގެ 1ވަނަ މާއްދާ.
[5] އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ތާރީޚެއްގެ ގޮތުގައި ލިޔެވިފައިވަނީ 27 އޮގަސްޓް 2014 އެވެ.

ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެ ފައިސާ އަނބުރާ ސަލީމް ހުސައިނަށް ދީފައިވާކަން އެނގެން ނެތްއިރު އެ ފައިސާއިން ސަލީމް ހުސައިން ކުއްޔަށް ހިފިތަން ދޫކޮށްލިއިރު ތަނަށް ކުރަންޖެހިފައިވާ މަރާމާތެއް ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދިނި މުއްދަތުގައި އެ ތަނަށް ހާނިފައިވާ އެއްވެސް ގެއްލުމެއްކަން އަދި އަދާނުކުރެވިގެން އެ ކަމަށް ފައިސާ ޚަރަދުކުރިކަމަށް އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ވާރިސުން ބުނުއްވާފައިވާ ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާފައިވާ ފައިސާއާއި އެޑްވާންސްގައި އެއްވެސް މަދުވުމެއްނެތި ހުށަހަޅާކަން އެނގެއެވެ.

އެހެންކަމުން، ސަލީމް ހުސައިންގެ ފަރާތުން ނުދައްކައިވާ 2015ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ކުލި ޑިޕޮސިޓް ފައިސާއިން އުނިކުރެވިފައިވާކަމަށްބަލައި 2015ވަނަ އަހަރުގެ މެއި މަހުގެ ކުއްޔަށްވާ -/12,000ރ. (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އިތުރަށް ނަގައިދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާކަން ނުފެނެއެވެ.

4.4- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2014/SC-A/47 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ވާރިސުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

މި ނުކުތާތަކުގައި އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ވާރިސުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިންގެ ދެމެދުގައި ޚިލާފަކަށްވާނަމަ ވެފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓްތަކަކީ، ދެ ފަރާތުންވެސް ޢަމަލުކުރަންޖެހޭނީ އެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ (ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކަމަށްވާތީ، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ދައްކާކަށް ނުދައްކައިފިނަމަ، އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް މުޅި ކުލީގެ 3% ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާކަމެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 15ވަނަ މާއްދާގައި ހިމެނިފައިވާކަމުގެ ދިމާވެއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް ކުރަންވާނީ ދެ ފަރާތުން މަޝްވަރާކޮށްގެން ހުއްދަދީގެން ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމެވެ. އެހެންކަމުން ކުރިން ދެންނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 15ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ހިނގާފައިވާކަން ނުފެނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް މި ކަންކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ހިނގިއިރު ރިޢާޔަތްކޮށްފައިނުވާކަމެވެ.

4.5- ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްދެއްވާފައި: "ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ، އެ ކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. މިއާ ޚިލާފު ގޮތަކަށް އަމަލުކުރެވޭނީ، އެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާކަމަށް ޢުޛުރުއްދީފިނަމައެވެ. ނުވަތަ އޭނާ ކޮންމެވެސް އެހެންގޮތަކަށް އަމަލުކުރާން އެއްބަސްވެއްޖެނަމައެވެ.“ މިފަދައިންނެވެ.

ސަލީމް ހުސައިންގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ ކުރި ދަޢުވާގައި ތަސްލީމްކުރައްވާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ނަގަމުން ނުދާކަން ދެނި އަޙްމަދު ވަޙީދުގެ ބަހުން އެނގެން އޮވެއެވެ.[6] ސަލީމް ހުސައިން ވަނީ ބޭނުންކުރުމުން ދިޔަ މުއްދަތުގައި އެ ދުވަސްވަރު ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ޚިދުމަތް އަދާކުރި ވަޒީފާގެ ފަރާތުން އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާކަން އެނގެން ނެތެވެ. އަދާކުރި ވަޒީފާގެ އަމަލުން ދީ ވަޒީފާގެ މުއްދަތުގައި ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާއަށް ޚިލާފުވެފައިވާކަން ބަލަންޖެހެއެވެ.

މި ވަޒީފާގެ މުއްދަތުގައި ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 2014 އެޕްރީލް 1 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހެވެ. ކުރީގެ ވަޒީފާ ބަދަލުގެންނަމުން ކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތަކާ ވަޒީފާއާ ނުބެހެއެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ޝަރުޠުތަކާ ވަޒީފާ ހަމަތަކަށް އަދާކުރެވޭކަން ނުވަތަ އެ ވަޒީފާ ދޫކުރުމަށް އަންގާފައިވާކަން އެނގެން ނެތެވެ. މި ވަޒީފާގެ މުއްދަތުގައި އެކި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަމުން މުޢާމަލާތް ހިނގި އެއްވަން ދުވަހެއް ވަގުތު އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރި ދުވަސްވަރު ކުރި ދަސްކޮށްދިނުމަށް ވަޒީފާއަކަށް ބޭނުން އެ ދުވަސްވަރަށް ޝަރުޠުތަކާ ވަޒީފާ ހުރުމަށް ދަރުމަކުރުމަށް، ޝަރުޠުތަކާ ނުގުޅުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ހިލޭ ވަޒީފާ ސަބަބުގެ މަށް ބަޔާނާގެ ބޭރުން ސަލީމް ހުސައިންގެ އަމަލުން ނުބައްޓާ ޝަރުޠުތަކާ ބެހޭ އަދަދުތަކުގެ ވަޒީފާ ދިނުމުގެ ގޮތުން ކުރަމުން ކުރީގެ ގޮތުގައި ބެލެވެއެވެ.

[6] 09 ޖުލައި 2019ގެ ޝަރީޢަތުގައި އަޙްމަދު ވަޙީދު ސިވިލް ކޯޓަށް ދީފައިވާ ބަޔާން.

އެހެންކަމުން، ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާގައި ނަންގަވައި ދެއްވާފައިނުވަނީ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ހަމަތަކުން ބޭރުން ކަމަކަށް ނުފެނެއެވެ.

4.6- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ 23ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށްކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރާ އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ޤާނޫނު)ގެ 23ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ:

"ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިޔަކު އެ ކޮންޓްރެކްޓާ ޚިލާފު އަމަލެއް ކޮށްފިނަމަ، އެ އަމަލެއް ކުރުމުން ލިބުނު ގެއްލުމަކަށް އެ އަމަލުކުރި މީހަކު ބަދަލުދޭންޖެހޭނެއެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ނަގައިދެވޭ ކޮންޓްރެކްޓާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން ސީދާ ލިބޭ ގެއްލުމާއި އެ ފަދަ ޚިލާފު އަމަލެއްގެ ސަބަބުން ލިބިދާނެކަމަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިންނަށް އެނގިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލެވެ.[7]

ކުރީގެ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން ކުރެވޭ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ކުރި ދައްކަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ދުވަހަށް ކުރި ނުދައްކާނަމަ އަނެއް ފަރާތަށް ގެއްލުންވާނެކަމަށް ބެލިދާނެއެވެ. މި މައްސަލައިގައި ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، ކުރި ދައްކަން ލަސްވެފައިވާކަން އެނގެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ކުރީގެ އެއްބަސްވުން ދެމި އޮތްއިރު ކުރި ދައްކަން ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން ކުއްޔަށް ދިން ފަރާތަށް އެއްވެސް ކަހަލަ ގެއްލުމެއް ވެފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމާއެކު، ކުރި ބަލައިގަންނަވައިފައި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ޤާނޫނީ ނުލައިކަން ކުއްޔަށްދިނުން ފަރާތުގެ ބައިން އެނގެއެވެ. މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އިތުރު ގެއްލުމެއް ލިބިފައިވާކަމަށް އަޙްމަދު ޙަބީބުގެ ފަރާތުން ފާހަގަކޮށްފައިނުވެއެވެ. މި މައްސަލައިގައި ކުރި ދައްކުމާއި ބަލައިގަތުމުގައި ޢަމަލުކޮށްފައިވާ ގޮތުން،

[7] ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91ގެ 23ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)ގެ (1) އަދި (2)ވަނަ ނަންބަރު.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު، އޯކިޑް ހިނގުން، ބިމުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

އެއްބަސްވުމުގައި ކުލި ދެއްކުން ލަސްވާ ދުވަސްތަކަށް ޖުރިމަނާ ނަގާނެ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވީނަމަވެސް ޖުރިމަނާ ނެގުމަށް ލުއި ދީފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

އެހެންކަމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާ ނިންމަވާފައިވަނީ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 23ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ހިމާޔަތް ކަމަށް ނުބެލެވެއެވެ.

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ސަބަބެއް އޮތްކަމަކަށް ނުފެނެއެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 726/Cv-C/2019 ދަޢުވާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ޢަރްޟުކުރި ފަރާތުގެ ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްސަލަ ބަލައި އެ ދަޢުވާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ވަރަށް ޝަރުޢީ ގާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މި ދަޢުވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ތިން ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ދަޢުވާ ބެލި ފަނޑިޔާރުން

އިސްފަނޑިޔާރު ހާތިފް ހިލްމީ

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ
(ރިޔާސަތު)

ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ