بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/443
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**

* ނަން: މޫސާ މުޙައްމަދު
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A012421
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. އަލިވެލި
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. އަލިވެލި

- **އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް:**

* ނަން: އައިލެއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-0483/2014
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. އުޝާ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. އުޝާ

- **ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު:** 20 މުޙައްރަމް 1436 / 10 އޮކްޓޫބަރު 2017
- **ނިމުނު ތާރީޚު:** 03 ޝަޢުބާން 1439 / 19 އޭޕްރިލް 2018

- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** B3-CR3/VA/2017/09

* ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ވަގުތީ އަމުރު
* ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 27 އޭޕްރިލް 2017
* ނިންމި ތާރީޚު: 08 އޯގަސްޓް 2017

- **މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

ފަނޑިޔާރު އަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު، ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ، ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު ޢުސްމާން (ރިޔާސަތު)

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-Cr3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރު ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ދ. އަތިރިފެރި މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާކުރައްވަނީ ފަރާތަކީ އައިލާއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެވެ.

• ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-Cr3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރަށް ބެލިއިރު، އެ އަމުރަކީ އައިލާއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދ. އަތިރިފެރި / މާލެ މޫސާ މުޙައްމަދު އާ ދެމެދު ދ. އަތިރިފެރި ކިޔާ ގޯތީގައި ހަދާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭގޮތުން މޫސާ މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް އައިލާއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައި ހިނގަމުންދާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ފައިސަލާކޮށް ނިމުމުގެ ކުރިން ނުވަތަ ޝަރީޢަތުން ވަކިގޮތެއް ކަނޑައަޅަންދެން ދ. އަތިރިފެރި / މާލެ އެފެރިވާ ގޯއްޗާއި، އެގޯތީގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ މައްޗަށް ފެންނަ ފަރާތްތަކުގެ މަސްލަހަތު ގެއްލުންވާ އެއްވެސް ބަދަލެއްގެ މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދަށް އަންގައި އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުން ނެރުއްވާފައިވާ ވަގުތީ އަމުރެއްކަމާއި،

އެވަގުތީ އަމުރަށް ބަލާއިރު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ޝަރީޢަތުން ވަކިގޮތެއް ކަނޑައެޅެންދެން ނުވަތަ ފައިސަލާކޮށް ނިމުމުގެ ކުރިން ދ. އަތިރިފެރި / މާލެ އެފެރިވާ ގޯއްޗާއި، އެގޯތީގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ މައްޗަށް ފެންނަ ފަރާތްތަކުގެ މަސްލަހަތު ގެއްލުންވާ

އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މުޢާމަލާތެއް ނުހުރުމަކަށް ދަޢުވާލިބޭ ދ. އަތިވެރި / މާލެ މޫސާ މުޙައްމަދަށް އަންގަވައި

އަމުރުކުރައްވާކަން އެވަގުތީ އަމުރަކަށް ބެލުމުން އެނގެންއޮންނަކަމެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރު ނިމިފައިވާ ގޮތް

ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކުރާކަން ބޭނުން އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ދ. އަތިވެރި މޫސާ

މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އެނުކުތާތަކާއި ބެހޭ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ

ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެ ނުކުތާތަކަކީ؛

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ،** ބަވާރާކުރުން މަސްއަލައިގައި ނެރެފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައިވަނީ ވަގުތީ އަމުރަކަން އެދޭ ފަރާތަކަށް ތަފާތަކު ނުކުރާތީ ގެއްލުމާ ކުރިމަތިވާން ޖެހިފައިވާކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ ނެތިކަމަށްބަސް ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

- **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ،** ބަވާރާކުރުން މަސްއަލައިގައި ނެރެފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައިވަނީ ވަގުތީ އަމުރަކަން އެދޭ ފަރާތަކަށް ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިމާޔަތް ލިބެންޖެހޭ މަސްއޫލު ބަލައިގެން ނުވަތަ ޤާނޫނީ މަރުޙަލާގައި ފާހުގަން ބޭގޭ ގޮތެއްގައި ޤާއިމުކުރައްވާ ނަން ހާލަތުގައިކަމަށްބަސް ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

- **ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ،** ބަވާރާކުރުން މަސްއަލައިގައި ނެރެފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައިވަނީ އެ ހިންގުމަކީ މަޝްވަރާ ގޮތުން މަސްއަލާގައި އާރުގައި އިއްވާފައި ބުނުމަކަށް އަސާސީޤާނޫނާ ހިންގުމަކާއި ހުރަހެއް ކަމަށްބަސް ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

- **ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ،** ބަވާރާކުރުން މަސްއަލައިގައި ނެރެފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައިވަނީ އެ ހިންގުމަކީ ދެފަރާތަކަށް ލިބިދާނެ ކަމުގައި ބޭނުން ގެއްލުން އަޅާލުމަކަށް ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައިވަނީ އެއްވެސް ގޮތެއްގައި ހުރަހެއް ނުވާ ހާލަތުގައި ކަމަށްބަސް ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

03. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރު ނިމިފައިވާ ގޮތް

ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ޑ. އަލިފުށި މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި އެނުކުތާތަކާއި ގުޅޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައުލަތުގެ ވަކީލުންނާއި، މައްސަލަވާފަރާތާއި ގުޅުންހުރި ދިފާޢުވެރިޔާގެ ވަކީލުންގެ ބަޔާނަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.1 ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ދަޢުވާގައި ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ކަނޑައަޅައިދެއްވަންދެން ނުވަތަ ދައިސަފާރުކުރަނިވި ބުރުހާނެއް ކުރެއްވުމުގެ ކުރިން މާލެ/ ޑ. އަތިރިވިލާ ގެއްލުމެއް އެ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ މައްޗަށް ބިންވަޅަ ފާރާތްތަކުގެ މަސްލަހަތު ދެނެގަތުން އެއްވެސް ބަވަތެއްގެ މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ޑ. އަތިރިވިލާ މޫސާ މުޙައްމަދަށް އަންގަވައި 2017 އޮގަސްޓް 08 ގައި ނެރުއްވާފައިވާ އަމުރެއްކަމާއި، އެ އަމުރު ނެރުއްވި ސަބަބު ބަޔާނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މަސްލަހަތު ހިމާޔަތް ކުރުމުގެ އިސްތިޔާރު ފޯމުތަކަށް ބޭނުން ގޮތެއްގައި ކުއްޖެއްގެ އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އުނިކުރުވާލެވޭގޮތަށް ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެ ނެރުމަށް ދައުލަތަށް ފަރާތުން ދޮރުފުޅުވަންދަށް، އެ ދޭއްޗަކީވެސް އިޢާދަ ނުކުރެވޭނެކަމަކަށް ވުރެން އިޚްތިޔާރު ބޭހު ގޮތުގައި ފެންނަން އޮތުމަކީ ކަން އެ އަމުރަކީ ބަލާފައި އެނގެން އޮތްކަމާއި،

ސިވިލް ކޯޓު ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ބަލަމުންދާ މައްސަލައަކީ، ދ. އަރިފިރިއްގެ ހިރާ ގޯތިގައި ހުރި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒާއި، ކ.މާލެ/ ދ. އަރިފިރި މޫސާ މުޙައްމަދާއި ދެމެދު ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ މަސައްކަތްތައް ނިންމައި އިމާރާތް ޙަވާލު ނުކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި 2 ވަނަ މާއްދާއި ޚިލާފުން، އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ކުލި ދެއްކުމުގެ ޢަމަލު ނުކުރާތީ، އެ ޚަރަދު ފޯރުކޮށްދޭކަމަށް ނިންމައި، އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒަށް ފޮނުވާފައިވާ ބާޠިލް ނޯޓިސްއެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވައި، ދަޢުވާގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގެ ދަށުން ޙަވާލުކުރަންޖެހޭ އިމާރާތުގެ އެއްޗެހި މަސައްކަތްކޮށް ނިންމައި އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒާއި ޙަވާލުކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދެއްވައި، މި އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒުން ޙަވާލުކުރަމުން ގެއްލުންތަކަށް ބަދަލުދެއްވާ، މި އެއްބަސްވުމުން އާގެ މުއްދަތަށް ދެމެހެއްޓުމަށްޓަކައި، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރީގެ މުއްދަތު ގެނައުން ފުރުސަތު އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި އެއްގޮތަށް 3 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކުރުމުގެ އިމާރާތް ޙަވާލުކުރުމުން ކުލި މޫސާ މުޙައްމަދަށް އަންގަވައި އަމުރުކޮށްދެއްވުން އެދި ކ.މާލެ/ ދ.އަރިފިރި މޫސާ މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒުން ދަޢުވާކުރައްވާ ބައްލަވައިގަތުމުން މައްސަލަޔާއެކު އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އެހެންކަމުން، ސިވިލް ކޯޓު ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ފައިސަލާކުރެއްވި މައްސަލައިގައި ކ.މާލެ/ ދ.އަރިފިރި މޫސާ މުޙައްމަދާއި އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒާއި ދެމެދު 17 އޮގަސްޓް 2016 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްވެފައިވާކަމަށް ބުނެ ކ.މާލެ/ ދ.އަރިފިރި މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން 24 އޮގަސްޓް 2017 ވަނަދުވަހު އައިޑިއަލް ޕްރޮޕަޓީޒަށް ފޮނުވާފައިވާ

ސިޓީއާއެކު ގޮތެއް ކަނޑައަޅުއްވައި ބަޔާންވެދިޔަ އެއްބަސްވުން ދޫކުރެއްވުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއާގުޅޭ ގޮތެއް ނިންމުމުންކަމައި،

ވަގުތީ އަމުރުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ ސިވިލް ކޯޓު ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ދަޢުވާއާގައި ޝަރީޢަތުން ވަކިގޮތެއް ކަނޑައަޅުއްވަންދެން ނުވަތަ ފައިސާދާކުރުނީ ހުކުމެއް ކުރެއްވުމުގެ ކުރިން ކ.މާލެ/ ތ. ވިލުފުށި އުފާލިޔާ ގެއްޗާއި، އާ ގޭގައި ހަރުފައިވާ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ބިންވަސަ ފެށުމާއި ހަސްތަކަށް އުފަންވާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމަށް ކ.މާލެ/ ތ. ވިލުފުށި މޫސާ މުޙައްމަދަށް އަންގަވައި އަމުރުކޮށް، އެގޮތުގެމަތިން ކަމާއި،

އެހެންކަމުން، ޙަޔާތާ ޒުބައިދާ ޙިލްމީ ހުށަހަޅާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ދަޢުވާއާގެ ދަޢުވާގައިވާ ކަންކަމާއި އެދިފައިވާ ވަގުތީ އަމުރާއި މި ދެކަމުގެ އާޚިރު ނަތީޖާއަކީ އެއް ކަމަކަށް ނުވާނެކަން އެނގެންއޮތީކަމާއި،

މި ވަގުތީ އަމުރަކީ އެ އަމުރު ނިސްބަތްވާ އަސްލު މައްސަލާގައި ހިމެނޭ މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް އިއްވާފައި ހުކުމަކަށް އަސަރުކޮށްފާނެ ވަގުތީ އަމުރެއްކަމީ، ބަލާއިރު، ޙަޔާތާ ޒުބައިދާ ޙިލްމީއާއި ކ.މާލެ/ ތ.ވިލުފުށި މޫސާ މުޙައްމަދާ ދެމެދު، މިމައްސަލާގައި ބާރުލިބިފައިވާ ބޭން ކުރެއްވިކޮންމެ ތަކެތީގެ އެއްބަސްވުމެއް ލިޔެވިފައިވާކަމާއި، އެ އެއްބަސްވުމަކީ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދެމިއޮތް އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ނޯޓިސް ދިނުމާއި ގުޅިގެން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ޙަޔާތާ ޒުބައިދާ ޙިލްމީގެ ފަރާތަށް ހުށަހަޅާ ނޯޓިހާއި ބާޠިލް ނޯޓިސްގެ ކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ދެއްވައި، އިމާރާތުގެ އެއްގޮތާ މަސައްކަތްކޮށްދެއް ނިންމައި ޙަޔާތާ ޒުބައިދާ ޙަވާލުކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް ޙުކުމްކުރައްވައި، މި އެއްބަސްވުން ޢަމަލު ދުއްކޮށްދެއްވުމަށް، ކުރީގެ މުއްދަތު

ގުނަސް ފުރޯނި މަސައްކަތްކޮށްދިނި އިމާރާތް ބަޔާނުކުރުމުން ކަމަށް މޫސާ މުޙައްމަދަށް އަންގަވައިދެއްވުން އެދި ކ.މާލެ/ މ.އަތިރިވެލި މޫސާ މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް އަހުލާއަށް ޝަރީޢަތުން ޖިމިޢާއިން ހުކުމެއް މައްސަލައަށްކުރުގައިވާ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ނަޒަރުސާނީ ފޮނުވައިދީ އާއި ބާރުތަކް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅުން ދަޢުވާއާމެދު ގޮތެއް ނިމުނުދުވަސް އެޢިތިރާފާއި ދެމެހެއްޓުމަށްޓަކައި އިސްތިއުނާފުކުރުމަށްފަރާތާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުއްވާފައިވާކަމާއި، މި ވަގުތީ އަމުރަކީ، އެ އަމުރު ނެރުނުމުން އަސްލު މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ކަމުގެ ބައްދަލު ނެރުނު ފާރިހީ މައްސަލަ އަސަރުކުރުވާނީ ގޮތަކަށް ނުވަތަ އެ ބައްޓަން ސާބިތުކަން ނުވަތަ ނުފޯރާނެ ނެރުއްވާފައިވާ ވަގުތީ އަމުރެއްކަމަށް ނުބެލޭކަމާއި.

3.2 ދެވަނަ ކަމަކީ: ކ.މާލެ/ މ.އަތިރިވެލި މޫސާ މުޙައްމަދާއި އަހުލާއާ ޝަރީޢަތުން ޖިމިޢާއި ދުވަހު 17 އޮގަސްޓު 2016 ވަނަ ދުވަހު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ދުވިއްޖެކަމާއި، އެހެންކަމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ވަކިގޮތެއް ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތުގެ ދުވުދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުނަށް ގޮތަކަށް ބަދަލުކުރަމާ އަހުލާއާ ޝަރީޢަތުން ޖިމިޢާއި ގޮފަރާކު ނުކުތާ ގެއްލުންތަކެއް ވުމުގެ އިމްތިޔާޒު އޮތްކަމާއި އަދި އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް މިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނުނެރެއްވި ނަމަ، މޫސާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ކުއްލިއަކަށް ނުނެރުނު ގެއްލުމުގެ މުއްދަތުވަނީކަން މ. އަތިރިވެލި / މާލެ އެވޭލިޔާ ގޭއްޖެއި، އެޕިއެކަމި ހަރަފާއާ ދިމާލާއެމް ކަމަކަށް ތިރިވަސަ ފަރާތުއްގެ މަސްވަރަތު ހުވަނޑު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާ ނިމިގެންދާއިރު، އެ ބުނުމުގެ މަތީ ބަވަނު ބާއިލްގެނުވެ ހިނގައިދާނެކަމާއި،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު، އޮރަކިޑް މަގު، ފްލޯ 3 ނަންބަރު ދޮރު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުއްވުމުގައި ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތަށް ލިބިދާނެކަމަށް ފެންނަ ގެއްލުމަކީ ސާބިތުކޮށްދެވެންޖެހޭ ކަމެއް ނޫންކަމާއި ނަމަވެސް ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ބާވަތުގައި އެ ފިޔަވަޅު ނާޅައިފިނަމަ، މައްސަލައިގެ ބުނުމުގެ ކުރިވާއިރު އެ ބުނުމުގެ މަޤްޞަދު ޙާޞިލު ނުވެދާނެކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ޒަރޫރީކުރާ ސަބަބުތަކެއް ހުރެއްޖެނަމަ ނުވަތަ މައްސަލައިގެ ހިމާޔާ ދެފަރާތުން ކުރި ފަރާތަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެކަމަށް ފަނޑިޔާރަށް ފެނިވަޑައިގަންނަވާނަމަ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމުގެ ބާރު ފަނޑިޔާރަށް ލިބިގެންވާކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރަށް ބަލާއިރު އެ ވަގުތީ އަމުރު ނެރެފައިވަނީ ވަގުތީ އަމުރަށް އެދުނު އައިސްއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެކަމަށް ސިވިލްކޯޓަށް ޤަބޫލުކުރެވޭ ސަބަބުތައް ބަޔާންކުރައްވާފައިވާކަމާއި އެ ސަބަބުތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރު ނެރުއްވާފައިވާ ސަބަބުތަކީ ޤަބޫލުކުރެވޭ ސަބަބުތަކެއްކަމާއި،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައަކީ، އައިސްއަރ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ސިވިލްކޯޓުން ބަލައިގަތް އެކޯޓުގައި ހިނގަމުންދާ މައްސަލައެއްކަމާއި، ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައެއްގެ ޝަރީޢަތް ނިމުމުގެ ކުރިން ވަގުތީ އަމުރު ނެރެދިނުމަށް މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތަކުން އެދިފައިވާކަމާއި، އެ ފަރާތުން ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމުގެ ބާވަތުގައި، އެ ފިޔަވަޅު ނާޅައިފިނަމަ މައްސަލައިގެ ބުނުމުގެ ކުރިވާއިރު އެ ބުނުމުގެ މަޤްޞަދު ޙާޞިލު ނުވެދާނެކަމަށް ޒަރޫރީކުރާ ސަބަބުތަކެއް ހުރެއްޖެނަމަ ނުވަތަ މައްސަލައިގެ ހިމާޔާ ދެފަރާތުން ކުރި ފަރާތަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެކަމަށް ފަނޑިޔާރަށް ފެނިވަޑައިގަންނަވާނަމަ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމުގެ ބާރު ފަނޑިޔާރަށް ލިބިގެންވާކަން "ޝަރީޢަތުގެ ކަންކަމާބެހޭ ޤާނޫނު" ގެ ޤަވާއިދު (6)" ގެ 295 ވަނަ ނަންބަރުގައި އެކަން ބަޔާންކޮށްފައި.

އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/21 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް

ނިމުނު ގޮތުގެ ދިރާސާކޮށް ބަލާއިރު، ވަކީލު އަމުރު ނެރުމަކީ ކޯޓަށް ލިބިގެންވާ އިޚްތިޔާރީ ބާރެއްކަމާއި، ވަކީލު

އަމުރަކީ އެއީ ފަރާތަކަށް، ފުރުސަތުދީގެން ހިމާޔަތް ލިބެންޖެހޭ މައްސަލައެއް ކަމެއްގައި ނުވަތަ ފުރުސަތު މަރުޙަލާއެއް

އޮތުމުގެ އިޙްތިމާލު ފާޅުކަން ބޭނުންވާގޮތެއްގައި އެޅުމަށްކަމުގައި، ވަކީލު އަމުރު ނެރުމަކީ ހަމައެކަނި ދަޢުވާ

ދަޢުވާ ލިބިގެން ހިނގައްޖެނަމަ، ތަޙުޤީޤަށް ނުރައްކާވާ ނުވަތަ ގެއްލުމެއްވާނަމަ އެ ވަކީލު

އަމުރަކީ އެދުނު ފަރާތުން ކުރިމަތިލާނެ ކުރުމުގެ ނުރައްކާ ނުވަތަ ބިރު އޮތުމުގެ އިތުރުން، ވަކީލު އަމުރަކީ

އެދުނު ފަރާތަށް އެފަދަ އަމުރަކަށް އެދުމުގެ ހައިސިއްޔަތު ފާހަގަކޮށް ދިނުމުގެ ސަބަބު ފަރާތުގެ ސަބަބެއް ވާނަމަ

ވަކީލު އަމުރެއް ނެރުމަށް އެދެވޭނެ ކަމަށް އިސްތިސްނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަކީލު

އަމުރާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1300/Cv-C/2017 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރައްވާ މައްސަލައާއި،

މައްސަލައާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ދަޢުވާލިބިފައިވާ ތައްޔާރުކުރި ވާހަކަތަކުގެ މަތީން ބަލާއިރު، އަލިކުޑު

ޢަބްދުލްމަޖީދު ފުރުސަތު ދީގެން ހިމާޔަތް ލިބެންޖެހޭ މައްސަލައެއް ކަމެއްގައި ނުވަތަ ފުރުސަތު މަރުޙަލާއެއް

އޮތުމުގެ އިޙްތިމާލު ފާޅުކަން ބޭނުންވާގޮތެއްގައި އެޅުމަށްކަމުގައި، ވަކީލު އަމުރު ނެރުމަކީ އަލިކުޑުއެއް ހުކުމް

ދަޢުވާ ލިބިގެން ހިނގައްޖެނަމަ، ތަޙުޤީޤަށް ނުރައްކާވާ އަލިކުޑު ޢަބްދުލްމަޖީދު ފުރުސަތު

ކުރިމަތިލާނެ ކުރުމުގެ ނުރައްކާ ނުވަތަ ބިރު އޮތުމުގެ އިތުރުން، އަލިކުޑު ޢަބްދުލްމަޖީދަށް ވަކީލު އަމުރަކީ އެދުނު

ހައިސިއްޔަތު ފާހަގަކޮށް ދިނުމުގެ ސަބަބު ފަރާތުގެ ސަބަބެއް ކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާތީއެވެ.

3.4 ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތަށް ހުކުމްކުރުން މި މައްސަލަ

މިކޯޓުގައި ބެލި ފަސްޖެހާގޮތް ދެކޭތީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު

B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރަކީ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ނެރުއްވާފައިވާ އަމުރެއްކަމުގައި ބަލާނުލެވޭތީއާއި ބަދަލުގެނައުމަށް ސަބަބެއް އޮތްކަމަށް ނުފެންނަކަމާއި އަދި އެ އަމުރަށް ބަދަލުގެނައުމަށް ކަމަށް ސަބަބެއްވިޔަސް އޮތްކަމަކަށް ނުފެންނަކަމުގައެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބަބުތަކަށް ބަލާއިރު ހުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު B3-CR3/VA/2017/09 ވަގުތީ އަމުރަކީ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ނެރުއްވާފައިވާ އަމުރެއްކަމުގައި ބަލާނުލެވޭތީ، ނުކުތާކަމަށް މި މައްސަލަ ބާޠިލް ކުރުމަށް އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.