ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ހުލާސާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2017/HC-A/48
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތްތައް:

* ނަން: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008 * ދާއިމީ އެޑްރެސް: އެޗް.ޑީ.ސީ ބިލްޑިންގ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތައް:

* ނަން: ވިލާ ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވިލާ ބިލްޑިންގ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 26 ރަބީޢުލްއައްވަލު 1438 / 25 ޑިސެމްބަރު 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 01 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1438 / 28 ފެބްރުއަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 471/HMC/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 30 ނޮވެމްބަރު 2015 • ނިމުނު ތާރީޚު: 13 ޖަނަވަރީ 2016

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: އަލީ ސަމީރު، އިސްވެރި ފަނޑިޔާރު: އަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު: އަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުއްވުމުން ބަލައިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަކީ ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބަލާއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10272 (M2-04) ސިނާޢީ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމާބެހޭގޮތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ވަނަ ދުވަހު ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/971 ސިޓީއިން ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ އެންގުންތަކަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު ޤާނޫނީ ނިޒާމާ ޚިލާފަށް ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، ސިނާޢީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެއިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި އަމަލުކުރުމަށް އެދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ މައްސަލައެއްކަން އެނގެންހުރުމާއި،

އެޤަޟިއްޔާގައި ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދަންނަވަން، ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ކ.ރ.ނަންބަރު: C-257/2001) އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ކ.ރ.ނަންބަރު: C-793/2008) އާއި ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 (20 ޖުލައި 2005) "ސިނާޢީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެއިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ ދަށުން ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް މިހާތަނަށް 25

(ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10272 (M2-04) ސިނާއީ ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އަންގައި ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއިން މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގަފައިވާ އެންގުމަކީ ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށްދިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި ކުރިވިދައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ބޭނުންކުރާކަން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، އިސްވެ ދެންނެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދިނުމަށް މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާ އުފުލިއިރު،

ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާގައިވާފަދައިން މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 (20 ޖުލައި 2005) އެއްބަސްވުމަކީ ސިނާއީ ބޭނުމަށް ނަންބަރު 10272 (M2-04) ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްދިނުމަށް ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށާއި، އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުތުކުރާއިރު މިބިންވަނީ މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާކަމަށާއި، މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާ ވާޖިބުތައް އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޖަދުވަލު 3 ގައި ތަފްސީލު ދިފާޢުވާކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 10ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 4 ގައި ބިން ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޓައިމްލައިން ޚިލާފުވެފައިވާތީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ބިން މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބޭނުންކޮށްފައިނުވާ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 އާ ހަމައަށް 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ފާއިތުވެއިރުވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލާޒިމުކުރާ ސިނާއަތް ބިމުގައި ޤާއިމުކޮށްފައިނުވާތީ ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބޭ އިޚްތިޔާރުގެދަށުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ވެސް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާއަށް އިސްނާދުކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތްކަމާއި،

ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން މިމައްސަލާގައި ހިނގި ދެފަރާތުން ޝަރީޢަތުގައި ބަޔާންކުރައްވާ ކަންކަމާއި، މިމައްސަލާއާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ޝަރީޢަތުން ނަޒަރުކުރި ހިނދު، މިއާ ބޯންޓްރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން

ލިމިޓެޑުން ލިބިފައިވާ އިޝްތިހާރުގެ ދަރުނަކަމުން އެފަރާތުން ބުނިނަމަވެސް މުޅި އެއްބަސްވުމަށް ބަލާއިރުވެސް އެއްބަސްވުމުގައި ޤާއިމުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިޔާސަތު ޤާއިމުކޮށް ނުވަތަ ބިން ތަރައްޤީކޮށް އިމާރާތްކޮށް ހަދާ ނިސްބަތްވާގޮތުން ވަކި ތަރުތީބު ކަނޑައެޅި ބަޔާންކޮށްފައިނުވާއިރު، އަދި އިސްވެ ދެންނެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން ބާވަތްތަކާއި އެއްބަސްވުމުގެ 16، 17، 07 އަދި 18 ވަނަ މާއްދާގައި ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، މިއިން މާއްދާއަކާއި ވިލާ ޕްރޮޕަރޓީސް ލިމިޓެޑުން ޚިލާފުވެފައިވާކަން އެމާއްދާތަކުގެ ބޭނުންހިފައި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައި ފަރާތްތަކުގައިވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުކޮށްދެވިފައިވާތީއާއި، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއާތުތައް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާކަން މިމައްސަލާގެ ވަޒަންކުރާ އެންމެހާ ކަރުދާސްތަކަށް ޝަރީޢަތުން ނަޒަރުކުރާ ހިނދު ވަރަށް ފާޅުކަން ބޮޑު ގޮތެއްގައި ފެންނަން އޮތީވެ،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ޕްރޮޕަރޓީސް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުމާއި ވިލާ ޕްރޮޕަރޓީސް ލިމިޓެޑުން ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއާއި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުން އޭގެ ޝަރުތުގައި ބަދަލުކޮށް ނަގައިސް ވޯޓުދުވ ދިމިއްސަރުން ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމަށް އިބްތިދާއީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އެދި ދަޢުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މަތިން ޙުކުމްކޮށް މިޤަޟިއްޔާ ނިންމީއެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވަނީ އެދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ

އިސްތިއުނާފަކާއި ބަޔާނުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ކަށްވާ ފަރާތް ދެމެދު ސާބިތުކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ މުޢާމަލާތް ޤާއިމުކުރި މުއްދަތުގައި އިސްތިއުނާފު ކަށްވާ ފަރާތުން ހިލާފުވެފައިވާކަން، އެކަމަށް ދިޔައުމުގެ ނުކުތާވާ މަޢުލޫމާތު ނިސްބަތްވާ ފަދައިން ބެލުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ހިމެނޭ ޖަންގައި ގައިމުކުރުމުން ހުށަހަޅާކަށްވާ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގައި އެ ސިޓީއާއި މަސައްކަތް ކުރަން ފަށާފައިނުވާކަމާއި އެއްބަސްވުމުގައި އިސްތިއުނާފު ކަށްވާ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުން ބޭނުންކުރަން ފާހަގަކުރެވޭ ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން، އެއްބަސްވުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ސިޓީއާއި ފާހަގަކުރެވޭކަން ނިސްބަތްވާ ބިމުގައި ތަރައްޤީކުރަން ފަށަން ނުކުރާކަމާއި، އެހެންކަމުން އެ މާއްދާގެ އިސްތިއުނާފު ކަށްވާ ފަރާތުން ބޭރުވެފައިވާ ނުކުތާއެވެ، ކޮންޓްރެކްޓް ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމުގައި ނުކުތާކޮށްފައިވަނީ ބެލުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު ކަށްވާ ފަރާތުން އަމަލުކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތަކުން އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުން ދިފާޢު ނުކުރާ ސަބަބު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓް ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ ބެލުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަގިނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ އިޖްރާއާތަކާއި ހައްސާސް ގޮތުގައި ގަބޫލުކުރެވިފައިވާ ގިނަގުނަ ފަރާތްތަކުން ފުރިހަމަ ކުރަން ޝަރީޢަތުން ކުރިމަތިކުރެވިފައިވާ، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތަށް ދިފާޢު އިޢުތިރާފަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ ބެލުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް

ޝަރީޢަތް އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކޮށްދިނުން އެދި

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު " ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" މިނަމުގައި 20 ޖުލައި 2005 ގައި ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 އެއްބަސްވުން ވެފައިވާކަމާއި، ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ޢަހްދުވާގޮތަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި ހުށަހަޅައިފައިވާ ދަޢުވާއަކީ، އިސްލާހުކުރުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އަންގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއިން ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ އެންގުމަކީ އިސްލާހުކުރުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު ބާކީވާ ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާކަމާއި، އިސްވެ ދެންނެވުނު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ މަސައްކަތް އަމުދުން ހުސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު،

ދެވަނައަށް އިސްނާދުކުރުމުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމަކީ ސިނާއީ ބޭނުމަކަށް ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ބިމެއްކަމާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުތުކުރާއިރު ބިން ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ހަވާލުކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ސިނާއީ 4 ޓަންކީގެ ތެރެއިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ހިމެނޭ ޓަންކުގައި ޤާއިމުކުރުން ހުއްދަކުރެވިފައިވާ ސިނާއީ ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން ވިލާ ބޮންޑެޑްވެއަރހައުސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބޭނުންކުރަމުންނުދާތީކަމަށް.

(ނ) ދެވަނަކަމަށް، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުހިއްމު ޝަރުޠަކީ އެއް މާއްދާ އިސްތިޢުނާފު ހައްދުވާ ވިދާ ބީލަންޓްރެކްސް ޕްރޮވިޝަން ލިމިޓޭޝަން ކަރާހާތު ހިނގާފައިވާނަމަކަމާއި، އެގްރީމަންޓް އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ބަޔާންކުރާ ސިޔާސީ ހަމަތު ޖޫނުގެ ތެރެއިން ކުއްލިކޮށް ދޫކުރި ބިން ހިފޭނެ ޖޫނުގައި ޝާއިއުކުރަންޖެހޭ ސިޔާސީ މަސައްކަތް އިސްތިޢުނާފު ހައްދުވާ ކަރާހަތުން ކޮންފަރުމޭޝަނަށް، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި، ކުއްލިއްޔަތުކުރާ ބިން ހިފޭނެ ޖޫނުގައި ޝާއިޢުކުރަން ހައްދުކުރައްވާ ސިޔާސީ ބޭނުމަކަށް ކުއްލިއްޔަތު ދޫކުރާ ބިން އެޑްވޮކޭޓް ބޭނުންކުރުމަށް ޓެކްސްއަކަށް ފައިނޭންސް ކުރަން ރިޕޯޓްތަކާއި މަޝްވަރާ ނިންމަވާފައިވާ ކަމަށް ބޭނުން ހަމަސިންގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ދެމިހުރުމުގެ ފައިސާ ހުށަހެޅި ނޫނިކަމަކަށް، އަދާކުރާނެ ކަމުގެ އިސްތިޢުނާފު ހައްދުވާ ވިދާ ބީލަންޓްރެކްސް ޕްރޮވިޝަން ލިމިޓޭޝަން ކަރާހަތުން، ދަޢުވާލިބޭ ދަރުމަދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ އެޑް ޝާމިލުގައި ކުރިގެ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތަށް ކުއްލިއްޔަތު ދޫކުރިފައިވާ ބިން ޕަބްލިކްޕާރކަށް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠަކީ މާއްދާއެއްކަމުގެ ބޭނުމެއް ދަތުކުރައްވާ ލާޒިމަކަން ބަޔާންކުރެވޭ،

ހުކުމްގެ ޑިފެކްޓްސް ލައިބިލިޓީ ޕީރިއަޑް ދުވަސް ވިދާ ބީލަންޓްރެކްސް ޕްރޮވިޝަން ދުވަސްގެ ދެފަރާތް ކުއްލިކޮށްފިއްޔާ ހިފެހެއްޓޭނެ ބަޔާންކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ބަޔާންކުރޭ، އޭނާ ސިޔާސީ ބޭނުންތަކާ ހުކުމާއެކު ބިން ކުއްލިއްޔަތު ދޫކުރުމަށް ފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކަމާއި، އެއްއެއްބަސްވުމުން ފައިވާނީ، ބިން ކުއްލިއްޔަތު ދޫކުރާ ފަހަރުން އެބިން ކުއްލިއްޔަތު ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހަމަތައް، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތަކާއި ގޮތުގެ މަތިން އެބިން ކުއްލިއްޔަތު ހިފެހެއްޓުމަށް ވިދާ ބީލަންޓްރެކްސް ޕްރޮވިޝަން އެއްބަސްވުމުގެ އަޅާލައިފައި ބޭނުންކުރަން އެއްބަސްވުމުގެ ތަޙުރީރު ބޭނުމަށް އެނގޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިން އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ކުއްލިއްޔަތު ހިފެހެއްޓުމަށް ހިލޭ ދެވުން އެއްބަސްވުމުގެ ފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިމަކީ އެއްއެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ތަފްސީލު ދީފައިވާ ބިންކަމާއި، އެބިމުގެ ތަފްސީލު އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ދީފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން އެބިމަކީ ސިޔާސީ ބޭނުންތަކަށް ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 4 ޖޫނުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ބިމެއްކަން އެނގޭނެ ބިމެއްކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްލިއްޔަތު ހިލޭ ދެވުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޢަމަލު ވާޖިބުވަނީ ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ތަފްސީލުދީފައިވާ ސިޔާސީ 4 ޖޫނުގެ ތެރެއިން ކުއްލިއްޔަތު ދޫކުރި ބިން ހިފޭނެ ޖޫނުގައި ޝާއިއުކުރަން

ހުއްދަކޮށްދެއްވާ ސިޔާސީ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ވާޖިބުކޮށްދެއްވާފައި، އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ޤާއިމުކުރާ ސިޔާސަތުގެ ޤާއިމުކުރުމުގައި އެ ސިޔާސަތުތަކުގެ ގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ހަދާފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތަށް އެސިޔާސަތުގެ ޤާއިމުކުރުމަށް ޝަރުތުކޮށްފައިވާކަން އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެންއޮންނަކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނުކުރާނަމަ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ޝަރުތުތަކަށް ތަބާވުމުގައި ހުއްދަކޮށްދެއްވާ މައްސަލަތަކަށް ނުނިސްބަތްވާ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމުގެ ބޭނުން ނުކުރާނަމަ އެފަރާތެއްގެ މައްސަލަ ޝަރުތުކޮށް އެގޮތުން އެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްގޮތަށް އިސްލާހުނުކޮށްފިނަމަ، އެންމެހައި ކަންކަމެއް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިމުގައި ޤާއިމުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިޔާސަތު ޤާއިމުކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ޢަމަލުނުކޮށް ބާޠިލުކޮށް ބިމާއި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ހަމަ އެ އެއްބަސްވުމެއް ބާޠިލުކުރުމުގެ މަޤްޞަދަކީ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

(ނ) ބިންވަނަކަމާ، މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން ވީއާ ބޭނުންކުރެވޭނެ ޙުކުމުގެ ދަށުން ބެލެވޭ ކަނޑައަޅާފައިވާ ދަރުންކަމާގައި އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ދައުލަތާފައިވާ ވަނަވަނަތަކާއި ހުކުމެއްފައިވާ ވުޒާރާތަކަށްދީފައިވާ، އިސްތިހާރުކުރުމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ބަޔާންކޮށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ސިޔާސީ ބޭނުމަކަށް ހުއްޓާލުމުން ކުއްޔަށް ހިފި ބޭނުންކުރުމަށް ހުއްދަކޮށްދިނުމަށް އަދި ބޭނުންކުރުމަށް ހުއްދަދީފައިވާކަން އެންގުން ދެއްކިއިރު، ސިޔާސީ ބޭނުމަކަށް ނުހަނގުރާމަކަށް އެހިން ބޭނުންކުރުމަށް ހުއްދަދީފައިވާކަން ހުއްޓާލުމުން ސިޔާސީ ބޭނުންވެގެން ދޫކުރުމާއި ބަލަހައްޓާކުރުމުގެ ގަވާއިދުގެ 2.1 ވަނަ ބާބުގައިވާ އެންގުން އެންމެހައިކަމާއި، އަދި ސިޔާސީ ބޭނުމަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކާއި ބޭނުންކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުންބެހޭ ހުއްދަކޮށްދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން އެންގުން ނިސްބަތްވާ، ސިޔާސީ ބޭނުމަކަށް އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަރުން ދޫކުރުމަށް އިސްތިހާރުކުރުމުން ބިމުގައި ސިޔާސީ ބޭނުމަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ނަމަ އެއީ އެއްބަސްވުމާއި ހުރިތަފާތުތަކުގައި ދޫނުކުރެވޭނެކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން އެއްބަސްވުމެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްސަލަ ކަނޑައެޅުން ބާޠިލުކުރެވޭ ހުއްޓުވުމަށް އަމަލު ކުރުމަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން ހުއްދަ ސަބަބެއްކަން އެންގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމަށް ވާސިލުވުމަށް ބިނާކޮށްފައިވާ ސަބަބުތަކުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 20 ޖުލައި 2005 ގައި ވެވުނު އިސްތިސްމާރުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ މުޅިން ބަރާބަރު އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުން އެސިޓީން ކަނޑައަޅާފައިވުމީ، އެއްބަސްވުމަށް ބަރާބަރު އެއްބަސްވުމުގައި ޤާއިމުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސިޔާހަތު ޤާއިމުކޮށް ނުވަތަ ބިން ތަރައްޤީކޮށް އިމާރާތް ހަދާ ނިންމަންޖެހޭނެ ވަކި ތާރީޚެއް ބުނެފައިނުވުމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ބާޠިލުކޮށް ބާރުތަކަށް އެއިން ބާޠިލުކުރެވޭ ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ކުރަމުން ނުކުތްކަމާއި، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއާތަކަށް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމުންކަމަށް ފާހަގަކުރައްވާ އަސާސްތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށްގެން އެނގެން ނެތުމުންނެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަކީ، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ، އެކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންކަމަށާއި، އަދި ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިއެއްގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ، އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމުވާ ކަންކަމުން ދުރުވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އޭނާ ކޮންމެވެސް ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުން އެއްބަސްވުމެއް ނިމެނީ ކަމުގައި ބާރުނުލާކަމަށް ވެއްޖެކަމާއި،

އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާގައި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޤާއިމުކުރަންޖެހޭ ސިޔާހަތު ޤާއިމުކުރުމަށް ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ލާޒިމުކޮށްފައިވާކަން އަދި އެކަމަށް ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން އިހުމާލުވެފައިވާކަން އެނގޭއިރު، އެހެންކަމުން ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ކޮށްދޭންޖެހޭ ދެފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޝްވަރާގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުން އެނގެންއޮންނަކަމާއި، އެހެންކަމުން ވިލާ ބިލްޑަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ނުކުރެވިގެން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން

ކޮންޓްރޯލްކުރާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ފަދަ ފުރުޞަތު ދިފާޢުވުމުގެ ފަރާތަށް ހައްސާސް ޖިންސީ ކުށްތަކުގެ ތުހުމަތު ދިމާލުގައި ބަލަހައްޓާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާފައިން ތިބާ ބެލެނިވެރިޔާ ޖިންސީ ގޯނާކުރުން ދެކޮޅު ހުކުމް ކުރުމުގައި ކުޑަކުދިންގެ ޙައްޤުތަކާއި ޤާނޫނީ ހިމާޔަތް ދެވިފައިވާ މިންވަރު އަދި ގާތްގަނޑަކަށް 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ޙުކުމްތަކާއި އެއްގޮތް ކަމެއް ކަމުގައި،

މީގެ އިތުރުން ވީމާ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ޤާނޫނުތަކާއި ޢަމަލުކުރެވޭ ޝަރުޢީ ... މިގޮތުން ކޮންޓްރޯލްކުރާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި، "އަނިޔާ ގޯނާ ... ކުޑަކުދިންނާމެދު ... ޖިންސީ" ... ކުޑަކުދިންގެ ޙައްޤުތައް ... ބެލެނިވެރިޔާ ޖިންސީ ގޯނާކުރުމުގެ ހާލަތުތަކާއި ... ދަށުން ... 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ... ކުޑަކުދިން ... ހައްސާސް ޖިންސީ ކުށްތަކުގެ ތުހުމަތު ... 2005 ވަނަ އަހަރުގެ 20 ޖުލައި ގައި ... 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015 ގައި ... ގާތްގަނޑަކަށް 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ... 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ... ކޮންޓްރޯލްކުރާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުޑަކުދިންގެ ޙައްޤުތަކާ ޚިލާފު ކަމެއް ނުވާނެ.

(ރ) ހަވާލާދީފައި، ހައްސާސް ޖިންސީ ކުށްތަކުގެ ތުހުމަތު ދިމާލުގައި ވީ ބެލެނިވެރިޔާ ... 16 ވަނަ މާއްދާގައި ... އަދި ... ކުށެއް ... ހުކުމް ...

ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ނުކުތާތަކަށް އެކަމުގެ ރަނގަޅުކުރުމަށް އެންގުމުގެ އިސްތިޙްޤާޤު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުން ހިމަނާފައިވާ މާއްދާއެއްކަން އެނގޭކަމާއި، މިހެންކަމުން އެއީ އެމާއްދާގައި ބުނާ އިސްތިޙްޤާޤު އެގޮތުގައި ބޭނުންކުރުން ބާޠިލުކުރުން މާއްދާއާއި ނުގުޅޭކަން އެނގޭކަމާއި، އަދި އެމާއްދާގެ ފަހަތުން އަންނަ 17 ވަނަ މާއްދާއަކީ، 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިބިގެންވާ އިސްތިޙްޤާޤުގެ ދަށުން އެއިސްތިޙްޤާޤުގެ ބޭނުން ހިފާ ބަލަހައްޓަމުންދާ އަށް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކުރިއަށް ހިފާ ފަރާތެއް ބަދަލުކުރުމަކާ ދެކެން ކުރިއަށް ދުވަހާ ފަރާތެއް ހައިސިއްޔަތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިބިގެންވާ އިސްތިޙްޤާޤު ބަދަލުނުކުރާ މާއްދާއެއްކަމާއި، އެހެންކަމުން އެއްބަސްވުމުގެ ހުރިހާ ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ކަމަށް އެއްބަސްވުމާ ނުގުޅޭ ޝަރުތުތަކުގެ ބަދަލުގައި ހުރި ބާޠިލުކޮށްފައިވާ ކަމަށް އެއްބަސްވުމާ ގުޅޭ ބާޠިލުކުރުމުގެ ދަށުން ހިފެހެއްޓުމުގެ ޙައްޤު ކޯޕަރޭޝަން ލިބިގެންވާ އިސްތިޙްޤާޤުގެ ބޭނުން ހިފާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިބިގެންވާ އިސްތިޙްޤާޤުގެ ބައިވެރިވުން، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއް އެއްބަސްވުމުގެ ބާޠިލުކުރުމުގެ ދެފަރާތުގެ ބާރު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިބިގެންވާ އިސްތިޙްޤާޤު ބެހެއްޓުން އެކަށީގެން ބަލަހައްޓަމުންދާ އަދި އެފަދައިން އެއިސްތިޙްޤާޤުގެ ބަދަލު ނުކުރެވޭނެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ލިމިޓެޑުން ނިންމާ ބާޠިލުކުރުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާއަށް ޚިލާފުވާކަން ނުޖެހޭކަން އެނގޭތީ ޙުކުމްކުރަމެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނުކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ބިލްޑަރޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/001 (05 ޖުލައި 2005) އެއްބަސްވުމާއި ވިލާ ބިލްޑަރޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ، އެއެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/971 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމަށާއި، އެ އެއްބަސްވުން އޭގެ ޝަރުތުތަކާ ބަދަލުނުގެނެސް ވުޖޫދުވެ ދެމިއޮންނަނިކޮށްގައި، އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެކަން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އަންގަވައި، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ސަބަބުން ވިލާ ބިލްޑަރޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދަޢުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ހުކުމްކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015

ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނަން ޖެހޭހާކަމަށް މިމައްސަލަ މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވިފައިވެއެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 471/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް މިމައްސަލަ މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ބާތިލްކޮށް، އެގޮތުގެމަތީން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު، އޯރްކިޑް ހިނގުން، ޓީލޯގެ 3 ނަންބަރު ދޮރާށި، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt·gov·mv ވެބް ސައިޓް: www·highcourt·gov·mv