بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/90
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

  * ނަން: ޢަލި ޝަހުމް އިދުރީސް
  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A044628
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ކުޑަފުރިގެ/ މާލެ
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ.ކުޑަފުރިގެ/ މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތްތައް:

1. * ނަން: އަޙްމަދު މުސްތަފާ
   * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A012750
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ވ.މާފަރަސް/ މާލެ
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވ.މާފަރަސް/ މާލެ

2. * ނަން: ޢަބްދުﷲ ޝަމްޢޫން
   * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A059562
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ވ.މާފަރަސް/ މާލެ
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވ.މާފަރަސް/ މާލެ

3. * ނަން: އިބްރާހިމް ސަޢީދު
   * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A036623
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.މާވަސް/ މާލެ
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ.ހިއްޔާދު ގޯލްޑަނަން/ މާލެ

4. * ނަން: މޫސާ ޝާކިރު
   * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A050495
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.މާވަސް/ މާލެ
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ.މާވާ/ މާލެ

5. * ނަން: އާމިނަތު އަންޖަމަން ރައުފީޤު
   * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A058930
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.މާވަސް/ މާލެ
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ.މާވަސް/ މާލެ

6. * ނަން: އަޙްމަދު ޝާހިދު   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ކޫލްސްޓޯން/ މާލެ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A028188   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ކޫލްސްޓޯން/ މާލެ

- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 28 ޑިސެމްބަރު 2016   * ނިމުނު ތާރީޚު: 07 ޖޫން 2018

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 888/Cv-C/2015
- ނިންމިކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބަނދަންކޮށްފައިވާ ބިން ހުޅުން
- ހުށަހެޅުނުތާރީޚު: 2015-06-04   * ނިމުނު ތާރީޚު: 2016-01-31

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް   ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު   ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

(ރިޔާސަތު)

- **ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އުވާލުން ނިންމާފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްނުވާގޮތަށްކަމަށްބުނެ، އެނިޔާވެރިވުމުން އިސްތިއުނާފު ކޯޓަށް ހުށަހަޅައި، ގ.ކުޅޭފުރީގެ/ މާލެ، އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި، އިސްތިއުނާފީ ދައުވާ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކަކީ، ވ.މާވިލަސް/ މާލެ، އަހްމަދު މުސްތަފާއާއި އަބްދުﷲ ޝަރީފާއި އިބްރާހީމް ޝަފާޢުއާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަންޖަމަން ތައުފީޤާއި މއ.ކުރުސްޓޯން/ މާލެ، އަހްމަދު ޝާހިދުއެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ވ.މާވިލަސް/ މާލެ، އަހްމަދު މުސްތަފާއާއި އަބްދުﷲ ޝަރީފާއި އިބްރާހީމް ޝަފާޢުއާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަންޖަމަން ތައުފީޤާއި މއ.ކުރުސްޓޯން/ މާލެ، އަހްމަދު ޝާހިދަށް ގ.ކުޅޭފުރީގެއިން ހިއްސާ ބަނޑާރަ ގޯތިން ލިބިފައިވާ ބިން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ގުޅުމުގައި އެއްއަރުވާދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމާ އެއްގޮތަށް، އެ ބިން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ލިބިފައިވާކަމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް އެއްއަރުވާދިނުމަށް ބިމުގައި ޝަރީފާ އަދި ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތުން ނުޖެހޭ މިނޫން ދިރިއުޅުމަށް އާއިޝަތު އިދުރީސް އާއި އެފަރާތުގެ ދަރިން ލިބިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް އެއްއަރުވާދިނުމަށް ބިމުގައި އުޅުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް އިޖުރާއަތު ނުކުރެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާއިން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް އެއްއަރުވާދިނުމަށް ބިން ހެދުމަށް އެދި ގ.ކުޅޭފުރީގެ އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ މައްކަން އަހްމަދު މުސްތަފާއާއި އަބްދުﷲ ޝަރީފާއި އިބްރާހީމް ޝަފާޢު އާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަންޖަމަން ތައުފީޤާއި އަހްމަދު ޝާހިދު ދައުވާކުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުން ބައްލަވާ ނިންމަވާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ؛

އެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ: "ދަރުނަވަހާ، ވ.މާވިލަސް/ މާލެ، އަހްމަދު މުސްތަފާއާއި އަބްދުﷲ ޝަރީފާއި އިބްރާހީމް ޝަފާޢުއާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަންޖަމަން ތައުފީޤާއި މއ.ކުރުސްޓޯން/ މާލެ އަހްމަދު ޝާހިދަށް ގ.ކުޅޭފުރީގެއިން ހިއްސާ ބަނޑާރަ ގޯތިން ލިބިފައިވާ ބިން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ގުޅުމުގައި އެއްއަރުވާދިނުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމާއި

އެއްގޮތަށް އެބިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ތިބިފައިވާތީ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބައްޓަންކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތުން މިހާރު ދިރިއުޅުމުގެ ޢާއިޝަތު އިދުރީސް އާއި އެފަރާތުގެ ރުހުން ލިބިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބައްޓަންކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި އުޅުމުންދާ ފަރާތްތަކެއް އެބިމުން ނެރެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާއިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބައްޓަންކުރެވިފައިވާ ބިން ހަވާލުކޮށް ދިނުމަށް ގ.ކެޔޮދޫގެ ޢާއިޝަތު އިދުރީސްގެ ދަރިކަލުން މުޙައްމަދު ޢަބްދުﷲ ޝަކޫރާއި އިބްރާހީމް ޝަފާޢު އާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަޙްމަދު ޙަމީދާއި ޢަބްދުﷲ ޝަރީފު ކޮށް މި ދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

ގ.ކެޔޮދޫގެ އެވިލާގެ ބަންގަލާ ގޯތިކަމުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1064/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބައިވެރިން ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު މުސްތަފާގެ ޢަބްދުﷲ ޝަކޫރާއި އިބްރާހީމް ޝަފާޢު އާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަޙްމަދު ޙަމީދާއި ޢަބްދުﷲ ޝަރީފު ބިން ބައްޓަންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށްކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެން އޮންނާތީ ގ.ކެޔޮދޫގެ ބައިވެރިންގެ ނުރުހުމުގައި ޢާއިޝަތު އިދުރީސް ގ.ކެޔޮދޫގޭގައި ދިރިއުޅުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިއަދު، 2016 ޖަނަވަރީ 31 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޢާއިޝަތު އިދުރީސާއި ޢާއިޝަތު އިދުރީސް ގ.ކެޔޮދޫގޭގައި ބައިތުލްމާލުގައި ދިރުންނާއި އެންމެހައި ތަކެތި ނެގުމަށް، ގ.ކެޔޮދޫގޭގެ ބައިވެރިންނާއި ތަން ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބުނު ޢާއިޝަތު އިދުރީސަށް އަންގައި،

ބުނެވިދިޔަ މުއްދަތުގައި ޢާއިޝަތު އިދުރީސް ގ.ކެޔޮދޫގެ ހުސްކޮށް، އެގޭގެ ބައިވެރިންނާއި ހަވާލު ނުކޮށްފިނަމަ، ގ.ކެޔޮދޫގޭގައިން ޢާއިޝަތު އިދުރީސާއި އޭނާ ބައިތުލްމާލުގައި ދިރި ބަޔަކާއި ތަކެތި ނެރެ، ހުސްކޮށް އެގޭގެ ބައިވެރިންނާއި ގ.ކެޔޮދޫގެ ހަވާލުކުރުމަށް ފުލުހުންގެ ޚިދުމަތް ސަރުކާރުން ހޯދައި، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ.“

މިފަދައިން ކަން އޮތް ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެންއޮތެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ފަސިޚުއްދާ އުކާޅުން ނިންމަވާފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތްނުވާކަމަށް ބުނެ، އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ ފަރާތުން އެ ފަސިޚުއްދާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އަންނަނިވި 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް، އެނުކުތާ ތަކާއެކު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކަވައިފައެވެ. އެގޮތް ތަކަކީން:-

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ގ.ކުޅުދުއްފުށީ އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ މައްކަނު ވ.މާފުށިގެ އަބްދުލް މުސްތަފާގެ ޢަބްދުﷲ ޝަފީޤާއި ޢިބްރާހީމް ޝަފީޤުއާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަނޫޝަން ތައުފީޤާއި މއ.ކޮލިސްޓޭން/ މާލެ އަބްދުލް ޖަލީލު ކޯޓަށްވާ ދަޢުވާއަ ދެކޮޅަށް އާއިޝަތު އިދުރީސް ދައުވާކުރައްވާ ވަކާލާތާއި، ހުކުމެއްކުރައްވާ ހުކުރާތައި، ބާރުންތަކަކަށް އެއްވެސް މިންވަރަކަށް ރިޢާޔަތްކުރައްވާފައިވާ ނުވުމާއި، ކުޅުދުއްފުށީގެ ބިން ޖެހޭއަށްނުކުރިމާ ހަމައަށްވެސް ޖެހިގެން އިސްމާޢީލްގެ ނަމުގައި ހަދާފައިވާ ކުޅުދުއްފުށީގެ ނުވަތަ އެގޭގެ ބައެއްގެ ރަޖިސްޓްރީވެސް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އުމަރުސަލީމްގެ ޝަރީޢަ އެއްވެސް މަރުޙަލާއެއްގައި ހުކުރާތައިދާންނުވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަ ކުރި ނުކުތާއެވެ.
- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ގ.ކުޅުދުއްފުށީގެ ބިން އެ ދައުވާކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އަށްއަރުވައިދީ ކަމަށް ބުނާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ފަސިޚުއްދާއަށް އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ މައްކަނު ކޯޓުފައިވާ ބުރުމަކަށް ނުވާހިނދު އެ ބުރުމު އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިފައިނުވާކަމަށް ޝަރީޢަތުގައި ދެންނެވުމުން އެކަމަށްވެސް ބުރުމުގައި ރިޢާޔަތް ކުރައްވާފައި ނުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ފަސިޚުއްދާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށާއި، އެ ފަސިޚުއްދާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ގ. ކުޅުދުއްފުށީގެ ޖެހިގެން އިސްމާޢީލު ނިޔާވުމުން އުމަރުބުރާގެ ތިން ވާރިސުންނަށް ޖެހިގެން އިސްމާޢީލުއާ އެއްބަނޑު އަހާ ޢަބްދުﷲ އިސްމާޢީލު (ޤާސިމުރި ބުރުމު) ގެ 03 (ތިނެއް) ފިރިހެންދަރިން ވ. މާފުށިގެ/ މއ. މަސްތަކާގެ މުޙައްމަދު ތަޢުފީޤާއި، މއ. ކޮލިސްޓޭން މުޙައްމަދު ރަޝީދާއި، އަބްދުލް

ޢާރިފާއާއި، މަރުޙޫމާ ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލް ނިޔާވުމުން ފިރިއަކަށް ހުރި ގ. ކެޔޮދޫގޭ ބަސަވަން އަޖީ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ވާރިސުންނަކަމަށާއި،

ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލް ނިޔާވުމުން ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލްގެ ވާރިސުންނާއި، ބަސަވަން އަޖީއާއި، ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ގ. ކެޔޮދޫގެ އުފިރާ 1816 އަކަފޫޓު ބަނގަލާ ގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒުފަރަ ތަންތަންގެ 1/2 ބައިކީ މަރުޙޫމާ ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލްގެ ތަރިކައެއްކަން އެނގި ސާބިތުވާކަމަށާއި، އެ ތަރިކައިން މަރުޙޫމާގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ފިރިހެންދަރި މުޙައްމަދު ތަވްފީޤާއި ހަދިޔާކޮށް ދޫކޮށްލާފައިވާތީ، އެމަރުޙޫމާ ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލްގެ ތަރިކައިން މަރުޙޫމާގެ ފިރި ބަސަވަން އަޖީ އަށް 6/12 ބައި (1/2 ބައި) މަރުޙޫމާގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ފިރިހެންދަރި މުޙައްމަދު ތަވްފީޤަށް 4/12 ބައި، އަޙްމަދު ޢާރިފަށް 2/12 ބައި، ލިބެންވާނެކަމަށާއި؛

ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލް ނިޔާވުމުން ފިރިއަކަށްހުރި ބަސަވަން އަޖީއަށް ގ.ކެޔޮދޫގެ އުފިރާ 1816 އަކަފޫޓުގެ ގޯތީގެ 1/2 ބައި (908 އަކަފޫޓު) ލިބިފައިވާ ވިޔަކަސްވެސް، ނުޤޫދާ މުދާ ތަރިކައިން ލިބިގެން ބަނގަލާ ގޯތީގެ ބިމުން ލިބޭމާބައޭ ވަޒަނުވާ 05 ފަހަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ގ.ކެޔޮދޫގެ އުފިރާ ބަނގަލާ ގޯތީގެ ދަންއެއް 908 އަކަފޫޓު ބިން ލިބޭފަރާތަކީ ވ. މާފުށި/ މއ. މަސްތަކާގެ މުޙައްމަދު ތަވްފީޤާއި، މއ. ކުރިސްޓާން އަޙްމަދު ޢާރިފު ކަމަށާއި؛

ގ.ކެޔޮދޫގެ އުފިރާ ބަނގަލާ ގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒުފަރަ ތަންތަންގެ 9/12 ބައިގެ ބިމުން 908 އަކަފޫޓު ބިން ބަސަވަން އަޖީ އަށް ލިބޭން ކަމަށާއި، ވ.މާފުށި މުޙައްމަދު ތަވްފީޤު (މއ.މަސްތަކާގެ) އަށް އިމާރާތްތަކާއި ވަޒުފަރަ ތަންތަނުން 2/12 ބައިގެ ބިމުން 605.32 އަކަފޫޓު ބިން ލިބޭން ކަމަށާއި، މއ.ކުރިސްޓާން އަޙްމަދު ޢާރިފަށް އިމާރާތްތަކާއި ވަޒުފަރަ ތަންތަނުން 1/12 ބައި ގޯތީގެ ބިމުން 302.68 އަކަފޫޓު ބިން ލިބޭންކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1496/MC/2000 ފަސްޚިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

ވ. މާފުށި މުޙައްމަދު ތަވްފީޤު 04 ޑިސެންބަރު 2010 ގައި ނިޔާވެފައިވާތީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1496/MC/2000 (13 ނޮވެމްބަރު 2006) ފަސްޚިއްޔާއިން މަޢްލޫމާތުން ލިބިފައިވާ ގ.ކެޔޮދޫގެ އުފިރާ ބަނގަލާ ގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫދާ މުދަލުގެ 2/12 (ބާކީ ބައިކުރަ ދެބައި) އާއި، އެގޯތީގެ ބިމުން

މަރުޙޫމަން އުޤަސްދާއިން ހިބަތުކުރައްވާ 605.32 އަކަފޫޓުގެ ގޯތީގެ ބިން އެ މަރުޙޫމުގެ ވާރިސުންގެ ތެރޭގައި ބަހައި ހަމަޖެއްސުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ގ. ކުޑަފުރީގެ އޮޅުވިދާ ބަންޑާރަ ގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުރުފުޅާ މުދަލުގެ 2/12 (ބާރަ ބައިކުޅަ ދެބައި) އާއި، އެގޯތީގެ ބިމުން މަރުޙޫމަން ހިބަތުކުރައްވާ 605.32 އަކަފޫޓުގެ ގޯތި އެ މަރުޙޫމުގެ ވާރިޘުންކަމަށް އަޙްމަދު މުޝްތާޤު އާއި، ޢަބްދުﷲ ޝަކޫރު އާއި، މޫސާ ޝާކިރު އާއި، އިބްރާހީމް ޝަހާބު އާއި، އާމިނަތު އަންޖަމަން ޢަލުވީޔާއާއި މިފާސް މިންނަތުން ހަމަހަމަކޮށް ހިބަގެންނާ ކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1064/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

(ނ) މ. މާވެހެރާ އަޙްމަދު މުޝްތާޤު އާއި، ޢަބްދުﷲ ޝަކޫރު އާއި، ގ. މާވަރާ އިބްރާހީމް ޝަހާބު އާއި، މޫސާ ޝާކިރު އާއި، އާމިނަތު އަންޖަމަން ޢަލުވީޔާ އާއި، މއ. ކޮލިސްކޮން އަޙްމަދު ޝާހިދު އާއި، 06 (ހައެއް) މިންނަތުން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1496/MC/2000 ޤަޟިއްޔާ އާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1064/Cv-C/2011 އިން ހިބަކުރާ ގ. ކުޑަފުރީގެ އޮޅުވިދާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ބިން، ބާރަނިވެރިންގެ ތެރޭގައި ބެހުން ކަށަވަރުކޮށް ދެއްވުމަށް، ބާރަނިވެރިންގެ ތެރެއިން އަޙްމަދު މުޝްތާޤު ސަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލާ ހުކުމްކުރުމާ ސިޓީ ކަށަވަރުގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު 425-C/144/2012/254 (09 އޮގަސްޓް 2012) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓްގައިވާގޮތަށް އެ ގޯތީގެ އުތުރުން، އިރުމަތީފަރާތުން ހުޅަނގަށް، އެ ގޯތީގެ ދެކުނަށް، 4 ފޫޓުފުޅާ ގޮޅި މަގެއް އޮތުމަށްފަހު، އެ ގޯތިމަތީގެ ދެކުނުން އޮތް ތަނުގެ ހުޅަނގުފަރާތުގެ ކޮޓަރި ފެންގެ ދެކުނުގައި ތަނުގަވާއިދާ އެ ބައި ވަކިކުރުމަށްފަހު، އެ ބައިގެ އުތުރުން އިރުން ހުޅަނގަށް ދިމާލާ ތޮޅަކުން ބައިކުރުމަށްފަހު އެ ބައިގައި ހިމެނޭ 302.68 އަކަފޫޓުގެ ބިމާގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުވަޅު ތަކެތިތަކާއި ބިން، އަޙްމަދު މުޝްތާޤު އަށް ހަމަޖެއްސުމައި، އެ ބައި ދެކުނުން ދެކުނުން އޮތް 605.32 އަކަފޫޓު ހިބައިން ބައިގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުވަޅު ތަކެތިތަކާއި ބިން، އަޙްމަދު މުޝްތާޤު އާއި، ޢަބްދުﷲ ޝަކޫރު އާއި، އިބްރާހީމް ޝަހާބު އާއި، މޫސާ ޝާކިރު އާއި، އާމިނަތު އަންޖަމަން ޢަލުވީ އަށް ހަމަޖެއްސުމައި އެބައިތަކަށް ދިމާވާ ބައެއްގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުވަޅު ތަކެތިތަކާއި ބިން އެބައިތަކަށް ޙަވާލުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

(ނ) ގ.ކުދެފުރީގެ އުވިޔާ ބަންގާރަ ގޮއްޗެޔާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1064/Cv-C/2011 ފައިސަލާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ބައިވެރިން ކަމުގައިވާ އަހުމަދު މުސްތަފާގެ އަބްދުالله ޝަކޫރާއި އިބްރާހީމް ޝަބާބު އާއި މޫސާ ޝާފިޢު އާއި އާމިނަތު އަންޖަމަން ގެއްޓިވާއި އަބްދުލް ޢާރިފް ބިން ޙައްސަބަތާއި ގޮއްޗެއްކަން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ފައިސަލާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެން އޮންނާތީ، ގ.ކުދެފުރީގެ ބައިވެރިންގެ ނުރުހުމުގައި ގ.ކުދެފުރީގެ އާއިޝަތު އިދުރީސްއަކަށް ގ.ކުދެފުރީގޭގައި ދިރިއުޅުއްވުމުގެ ހައްޤު ލިބިގެންނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި، 2016 ޖަނަވަރީ 31 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އާއިޝަތު އިދުރީސާއި އާއިޝަތު އިދުރީސް ގ.ކުދެފުރީގޭގައި ބަހައްޓާފައިވާ މުދަލާއި އެއްޗެހި ނަގައި ނެރެ، ގ.ކުދެފުރީގޭގެ ބައިވެރިންނާ ހަވާލުކުރުމަށް އާއިޝަތު އިދުރީސަށް އަންގައި، ބެލެވިދާނެ މުއްދަތުގައި އާއިޝަތު އިދުރީސް ގ.ކުދެފުރީގެ ހުސްކޮށް، އެގޭގެ ބައިވެރިންނާ ހަވާލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ގ.ކުދެފުރީގެއިން އާއިޝަތު އިދުރީސާއި އޭނާ ބަހައްޓާފައިވާ މުދާ ބޭރުކޮށް ނަގައި ނެރެ، ހުސްކޮށް އެގޭގެ ބައިވެރިންނާ ގ.ކުދެފުރީގެ ހަވާލުކުރުމަށް ފުލުހުން ފިޔަވަޅު އަޅައި، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރަށް އަދި އަންގަވައި، މި އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ފައިސަލާގައި ހުކުމްކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ރ) މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1496/MC/2000 ފައިސަލާ އާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1064/Cv-C/2011 ފައިސަލާ އާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 718/Cv-C/2012 ފައިސަލާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބަލާއިރު އެއިން އެއްވެސް ފައިސަލާއެއްގައި އާއިޝަތު އިދުރީސްއަކީ ގ.ކުދެފުރީގެ އުވިޔާ ގޭގެ ބައިވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ މީހެއްކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި؛

އެހެންކަމުން، ގ.ކުދެފުރީގޭގެ ބައިވެރިންގެ ނުރުހުމުގައި އާއިޝަތު އިދުރީސަކީ އެގޭގައި ދިރިއުޅުމުގެ ހައްޤު ލިބިގެން ނުވާއިރު، އާއިޝަތު އިދުރީސްގެ ފަރާތުން އެގޭގައި ބަހައްޓާފައިވާ މުދާ ބޭރުކޮށްފައި އެގޭގައި ތިބުމުގެ ހައްޤު ލިބިގެން ނުވާކަން އެނގެއެވެ.

ވީމާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ފަސްހިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭފަދަ ސަބަބެއް އޮތްކަމަކަށް މިމައްސަލަ ބެލުމުގައި ބައިވެރިވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހަކަށް ނުފެނުނެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތީން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 888/Cv-C/2015 ފަސްހިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބަދަލުގެންނަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ ފާސިދު ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މި ފަސްހިއްޔާ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ކަނޑައަޅައި ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.