بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/252
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

  * ނަން: އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހިމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ހ.ޒ. ދަންތުމަރު 2367

  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A041561 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. ފަރަގަސްގެ/ މާލެ

- އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދާރީ ފަރާތް:

  * ނަން: އާބިދާ މުޙައްމަދު * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ފިރޯޖްވިލާ/ މާލެ

  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A040399 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. ހޫރާގޮ/ މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 14 ޖޫން 2016 * ނިމުނު ތާރީޚް: 19 ނޮވެންބަރު 2018

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1816/Cv-C/2013
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 11 ސެޕްޓެންބަރު 2013 * ނިމުނު ތާރީޚް: 06 ޖަނަވަރީ 2016

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުލްރައޫފު އިބްރާހީމް   ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު   ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒް
(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއާ ހުކުމުން ނިންމާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށްބުނެ، މ.މ.ނ ދަފްތަރު 2367 އަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތަކީ އާބިދާ މުޙައްމަދު މ.ޕީކްޗުވިލާ/ މާލެ އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއަކީ، މ.ޕީކްޗުވިލާ/ މާލެ އާބިދާ މުޙައްމަދަށް ޙައްޤުގެ ފިރި އަލްމަރުޙޫމް ޢަލީ އަބްދުﷲގެ ތަރިކަ މުދަލުން ލިބިފައިވާ މ.އެޖިއާ ބޮޑުގެ އުފުލިއްޖުން ގޯތިގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަކަށް އާބިދާ މުޙައްމަދުގެ ފިރި އަލްމަރުޙޫމް ޢަލީ އަބްދުﷲ އާއި ދަޢުވާލިބޭ އަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމް އާއި އިބްރާހީމް ވަޙީދާ ދެމެދު 24 އޮގަސްޓް 2008 ގައި ހެދިފައިވާ ކުއްޔުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކުއްޔުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 753,400/-ރ. (ހަތްލައްކަ ފަންސާސްތިންހާސް ހަތަރުސަތޭކަރުފިޔާ) އާއި، ކުލި ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން އަދަބުންގެ ޖުރިމަނާގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ތަކުރާރުކޮށް އެންގުމުންވެސް އެފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، އަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމް އަދި އިބްރާހީމް ވަޙީދާގެ އަތުން މި ފައިސާ އާއި އެއްފަހަރާ ދެވިގެންދާނޭގޮތަށް، އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްދެއްވައި ބިން ހުސްކޮށްދިނުމުގެ އަމުރެއް ނެރެދެއްވުން އެދި އާބިދާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެއް ކަމާއި؛

އެޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްގައިވަނީ، "މ.ޕީކްޗުވިލާ/ މާލެ އާބިދާ މުޙައްމަދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A040399) ގެ ފަރާތުން ދަފްތަރު ނަންބަރު 2367/ މާލެ އަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A041561) އާއި ދަފްތަރު ނަންބަރު 2367/ މާލެ، އިބްރާހީމް ވަޙީދު (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު A043628) ގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މި ދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ބާޠިލުކުރީމު،

ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޖޫން 2012 ން 31 ޑިސެމްބަރ 2013 އާ ހަމައަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ކުލީގެ ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާތީ، ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމާ ކަމަށާއި، ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނުދައްކާވާ ކުލީގެ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު -/472,200ރ. (ހަތަރުލައްކަ ހަތްދިހަދެހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، އަދި ނުދައްކާވާ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު -/1,087,936ރ. (އެއްމިލިއަން އަށްދިހަހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސްހައެއްރުފިޔާ) ކަމާއި، ކުލީގެ ފައިސާއާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާއެކު ޖުމްލަ -/1,560,136ރ. (އެއްމިލިއަން ފަސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް އެއްސަތޭކަ ތިރީސްހަރުފިޔާ) އަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއްކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން ބަލައި މަދަނީ މިންގަނޑުން ސާބިތުވާކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ފެނިގެން ކަނޑައަޅައި،

މިފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު (06 ޖުލައި 2016) އިން ފެށިގެން 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްވަރަކަށް ބަހާލެވޭ ވަރަކަށް މަދުނޫން މިންވަރެއް ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމަށާއި، އިބްރާހީމް ފަރީދަށް އަންގައި ހުކުމްކުރަމެވެ.“ މިފަދައިން ކަން އެޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ހުކުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

02- ނަންބަރު ސިވިލް ކޯޓުގެ ޙުކުމް ގޮތުގެ ބަޔާންކުރެވުނު އިސްވެ 1816/Cv-C/2013

ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރެއްވުމާ ގުޅިގެން އެޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ އުޞޫލާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަބްދުއްސަލާމު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި 02 (ދޭއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް އެ ނުކުތާތަކުގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަދައްކާފައިވެއެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ދަޢުވާއަކީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މ.އެލިއާސްބިލްގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާއާއި ޖޫރިމަނާ ހިސާބުކޮށް ދަޢުވާއަކަށްވުރެ ލިބިގަތުމަށް އެދި ފައިސާގެ

ތަފްސީލެއް ހުށަހަޅާފައިނުވުމުން ޖަވާބުދާރީވުމަށް ހުރަސް އެޅިފައިވާތީ، އެންގުމުގެ މައްޗަށް ކުރައްވާފައިވާ ރިޢާޔަތާއި ކުރައްވާފައިވާ ޝުރޫޠު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ މަޤްޞަދާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ދަޢުވާގެ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާއި ހަވާލާދީފައި ޖުމުލަ ދައްކަވަން ބުނުމް ކުރައްވާފައިވީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ނުކުތާއެވެ.

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާސާއަކީ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ޢަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅިގެން ދެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި އެންމެހައި ލިޔުންތަކަށް ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ރިޢާޔަތްކޮށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވުނެވެ.

(ހ) މ. ފީރޯޒުވިލާ/ މާލެ އާބިދާ މުޙައްމަދުން އޭނާގެ ފިރި އަލްމަރުޙޫމް ޢަލީ ޢަބްދުﷲގެ ތަރިކަ މުދަލުން ލިބިފައިވާ މ. އެދިލާ ބޭރު އެފާރުން ގޭގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އަލްމަރުޙޫމް ޢަލީ ޢަބްދުﷲ ގެ ދަރިންގެ ޢަލީ ޢަބްދުﷲ އާއި ޢަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އާއި އިބްރާހީމް ވަޙީދު އާ ދެމެދު 24 ޑިސެމްބަރ 2008 ގައި ހެދިފައިވާ ކުއްޔުގެ އެއްބަސްވުމާ ޖޫން 2012 ން 31 ޑިސެމްބަރ 2013 އާ ހަމައަށް ދައްކާވިލާ ފަރާތުން، ދައްކަވަންޖެހޭ ފަރާތަކުން ކުއްޔުގެ ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާތީ، ދަޢުވާގެ ދެފަރާތް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްދިނުމާއި، ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނުދައްކާވާ ކުއްޔުގެ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު 472,200/-ރ. (ހަތަރުލައްކަ ހަތްދިހަދެހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، ނުދައްކާވާ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު 1,087,936/-ރ. (އެއްމިލިއަން އަށްޑިހަހަތްހާސް ނުވަސަތޭކަ ތިރީސްހައެއް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، ކުއްޔާއި ފައިސާއާއި

ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާއެކު ޖުމްލަ -/1,560,136ރ. (އެއްމިލިއަން ފަސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް އެއްސަތޭކަ ތިރީސްހަރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާއެއްކަން ޝަރީޢަތަށް ޘާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އެފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 06 ޖަނަވަރީ 2016 އިން ފެށިގެން 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެމަހަކަށްޖެހޭ ވަރަށްވުރެ މަދުނޫން މިންވަރެއް ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް އަބްދުއްސަލާމުގެ އިޤްރާރުމަތިގައި، ވަކިދަން އަންގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮވެއެވެ.

(ނ) އެލިޔާޒުބިލްގެ ބިމާއި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަކީ އާބިދާ މުޙައްމަދުކަމާއި، މ. އެލިޔާޒުބިލް ބިމާއި އިމާރާތް އާބިދާ މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވަނީ 07 މާރޗް 2012 ގައި ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1664/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައަޅައި، މިލްކުކޮށްދީފައިވާތީކަން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން 04 ޖުލައި 2012 ގައި ދޫކޮށްފައި އޮންނަ އިމާރާތާއި ބިމުގެ ނަންބަރު މބ/-183 ރަޖިސްޓްރީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

އާބިދާ މުޙައްމަދު އާއްމާގެ ފިރި އަލްމަރްޙޫމް ޢަލީ އަބްދުﷲގެ ތަރިކަ މުދަލުން ލިބިފައިވާ މ.އެލިޔާޒުބިލް އެވިޔާޒުބިލް ގޭގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އާބިދާ މުޙައްމަދުގެ ފިރި އަލްމަރްޙޫމް ޢަލީ އަބްދުﷲގެ ދަރިންނާގައި ހުރި އާއި އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމްއާއި އިބްރާހީމް ވަޙީދާއާ ދެމެދު 24 އޮގަސްޓް 2008 ގައި ކުރެވުނު އެއްބަސްވުމެއްވެފައިވާކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމަކީ ދެފަރާތުގެ ފަރާތަކުން އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ މުދަލެއް ބަހައިގެން ވާރިޘުންގެ ތެރެއިން ވަކި މީހަކަށް ވަކި މުދަލެއް ލިބިދިނުމުގައި އެމުދަލަކާ ގުޅިގެން މަންފާއަކާ ޙިއްޞާއެއް ވަކިކޮށް، އެހެން ގޮތަކަށް ބަހާން ނުކުރާ ހިސާބުގައި، އެމުދަލުގެ މަންފާއަކީވެސް މަންފާއަކާ ޙިއްޞާއެއް ތަރިކަވެގެން އޮންނަނީ އެމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަން ނަފްސުފުދޭގޮތަށް ފަރާތަށް ކަމާއި؛

އެގޮތުން މަރްޙޫމް އަލީ އަބްދުﷲ ތަރިކައިގައި ހިމެނޭ މ. އެލިޒަބެތްވިލާ ބިމުގައިވާ އިމާރާތާއި ނުއުފުލޭ މުދާ މަރްޙޫމްގެ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ހުވަފަތް އަނބި އާބިދާ މުޙައްމަދަށް ލިބިދިނުމުން، އެ އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބެންވާ ފައިސާއަކީ އެ އިމާރާތުން މިލްކުވެރިން ފަރާތަށް ލިބިގެންވާ ޙައްޤެއް ނޫންކަން ބަޔާންކޮށްދީފައި ނުވާތީ، އެއިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފާގެ އަތުން ލިބެންވާ ފައިސާއަކީ އެ އިމާރާތުގެ މިލްކުވެރިކަން ނަގުދުވުގެން ދިޔަ އާބިދާ މުޙައްމަދަށް އެ އިމާރާތުގެ މިލްކުވެރިކަމާއެކު ލިބިގެންވާ އާބިދާ މުޙައްމަދަށް ލިބެންވާ ފައިސާއެއްކަން އެނގެއެވެ.

(ނ) ދައުވާއަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރިން ދޫކޮށްފައިވާ މ.އެލިޒަބެތްވިލާގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހެޅި ދައުވާއަށް ލިބިގަތުމަށް އެދޭ ފައިސާގެ ތަފްސީލެއް ހުށަހަޅައިނުދީ ޤަވާޢިދަށް ހުރަސް އެޅިފައިވޭ، އެސްކަން މައްސަލަ ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމްގެ ދިފާޢީ ޤާނޫނުގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ މަޤްޞަދާ ޚިލާފަށް ބަދަލު އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ނުކުތާ ނަގާކުރައްވާ ނުކުތާއަށް ޝަރީޢަތުން ނަޒަރުކުރައްވާފައިނު،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 މިޤަޟިއްޔާގައި އާބިދާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އާއި އަދި އިބްރާހީމް ޝަރީފާގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅައި އޮންނަ ދައުވާއަކީ، މ.އެލިޒަބެތް އެލްގިއާ ގެޓްގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އަލްމަރުޙޫމް އަލީ އަބްދުﷲ އާއި އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފާ ދެމެދު 24 އޮގަސްޓް 2008 ގައި ވެފައި އޮންނަ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކާކުގެ ސަބަބުން ޤާނޫނުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފާގެ އަތުން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައި އޮންނަ ދައުވާއެއްކަން މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ލިޔެކިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

ކުރީގެ ޤައުމީ ޚިދުމަތް އުވިފައިވަނީ 2012 ޖޫން މަހުން ފެށިގެން 31 އޮގަސްޓް 2013 ގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ މުއްދަތަށްވާކަން މިއިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި އާބިދާ މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާކޮށްފައި، އުޖޫރައާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި؛

އިސްވެ އިޝާރާތްކުރެވުނު މުއްދަތަށްވާ ކުރީގެ ޤައުމީ ޚިދުމަތް އުވިފައިވަނީ 24 އޮގަސްޓް 2008 ގައި އަލްމަރުޙޫމް ޢަލީ ޢަބްދުﷲ އާއި ޢަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމް އާއި އިބްރާހީމް ވަޙީދާ މިފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ވެފައި އޮންނަ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންނާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމާމެދު މިމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ސުވާލު އުފައްދާފައިވާނުވާކަމާއި؛

އިޝާރާތްކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބިނާގެ ކުއްޔަކީ މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު 32,000.00ރ. (ބައްތިރީސް ހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އަދި ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންޖެހޭނެކަމާއި، އެމުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން ކުލި ބަލައިގަންނަވާނީ ފާއިތުވާ ދުވަސްވާ ކުލީގެ ދުވަހަކަށް 1% (އެއް ޕަރސަންޓް) ގެ ޖޫރިމަނާއާ އެކުގައިކަން އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ލިބިގަތުމަށް އެދޭ ޤައުމީގެ ތަފްސީލެއް ހުށަހަޅާފައިނުވުމުން ޖަވާބުދާރީވުމަށް ހުށަހެޅުއްވިފައިވާނަމަވެސް ބޭނުން އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ ތަނަވަސް އަސާސެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތައް ނޫންކަން އެނގެއެވެ.

(ނ) ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ޖޫރިމަނާ ދެއްކުމަށް ބުނުމަކީ ކުރައްވާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ ނުކުތާއަށް ބަލާއިރު،

މިމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެމާއްދާގައި، އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި، ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ދައްކާނީ ހިނގާ މަހުގެ ކުރި

އުމުރުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކަމަށާއި އަދި ކުޑި ދައްކާނީ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ކަނޑައަޅައި މިނަކަށް ނުވާތީ، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ކަނޑައަޅައި ބޭނުން އެކަމުންބަލަން ކަމަށާއި، ކުޑި ދައްކާނީ ކަމެއްނުކުރެވޭ ކުޑި ނުދައްކައިފިނަމަ ކުޑި ބަޔަކާއި ގެންދިޔުމުގެ ޙާއްޞަ ދުވަހަކަށް 1% (އެއް ޕަރސެންޓް) ގެ ޖުރިމަނާއާ އެކުގައިކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި؛

ޢާއިލާ ޤާނޫނު 4/91 (ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރުގައި އެ މާއްދާއަކީ ކޯޓުތަކުގައި ހިނގާ ބައިވެރިންގެ މައްސަލަ އެ ކޯޓުތަކުގައި ކަނޑައަޅާފައި އޮންނަ އިޖުރާއާތެއް އަދާކުރަންވާނީ އެގޮތުގެ ބަޔާނުގައި ގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު ބަޔާންކޮށްފައި މާއްދާކަމާއި، މިމާއްދާއާ ޚިލާފުވާ ޖުރިމަނާ ކުރަނިވެރިޔާ ކޯޓު އެއްބަސްވެވޭގޮތަކަށް އިތުރުކުރުމަށާއި، ޖުރިމަނާ ނަގަންޖެހޭ ވަގުތު އަދި ނަންނަންކަމަށް ދިނުމުގެ ފުރުޞަތު ދީފައިވާކަމާއި، 24 އޯގަސްޓް 2008 ގައި ފުރައިވާ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި، ތަނުގެ ކުއްޔަކީ މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު 32,000.00ރ. (ބައްތިރިސް ހާސްރުފިޔާ) ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންޖެހޭނެކަމާއި، އެގޮތުންދޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން ކުލި ބަޔައިގެންދިޔުމާއި ޙާއްޞަ ގޮސްފައިވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 1% (އެއް ޕަރސެންޓް) ގެ ޖުރިމަނާއާ އެކުގައިކަން އެއްބަސްވުމުގެ 06 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެހެންކަމުން ޖުރިމަނާ ކުރަނިވެރިޔާ ކޯޓު އެއްބަސްވެވޭކަމާއި ޖުރިމަނާ ނަގަންޖެހޭ ވަގުތީ ކޯޓަށިކަން ޙަވާލުކޮށްދީ ސާފުކޮށް އެނގެން އޮތުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާއި ޚިލާފަށް ޖުރިމާނާ ދައްކަމަށް ޙުކުމް ކޮށްފައިވަނީ ޢާއިލާ ނަންބަރު 4/91 (ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބެލެވޭން ނެތްކަން އެނގެއެވެ.

ވީމާ، މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ހައިކޯޓުގެ ގާޟީންގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކެނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރަމުން އަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިފާ

ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް އެޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ފަދަ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފުގައި ކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1816/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަބްދުއްސަލާމު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް އެޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ ސަބަބެއް ނުފެންނާތީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.