بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/180
- އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް:

* ނަން: މުޙައްމަދު ޙަލީމް   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.އުނަބޫގަސްދޯރުގެ/ ކ.މާލެ

* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A012899   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ.މަހި/ ކ.މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތްތައް:

* ނަން: ޢަލީ އާދަމް   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ.ދޫރުގެ/ ކ.މާލެ

* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A010772   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ.ކަކާގެއާގެ 2 / ކ.މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 20 ރަޖަބު 1437 / 27 އޭޕްރީލް 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 26 ސަފަރު 1439 / 15 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1830/Cv-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27 އޮކްޓޫބަރު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 28 މާރިޗު 2016
- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސްވަނަ ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ   ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު (ރިޔާސަތު)   ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްރައޫފު އިބްރާހީމް

- **ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނޫންކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ހ.އަނބުދޮސްދޮރުގެ/ ކ.މާލެ މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދައުވާ ފަރާތަކީ ގ.ކަނާގެއާގެ2/ ކ.މާލެ އަލީ އާދަމްއެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލިއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ގ.ކަނާގެއާގެ 2 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ގ.ކަނާގެއާގެ 2/ މާލެ އަލީ އާދަމް (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A010772) އާއި ހ.އަނބުދޮސްދޮރުގެ މުޙައްމަދު ކަލީމް (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A012899) އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން، އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް ބާޠިލްކޮށްދިނުމަށްއެދި އަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރުމުން ބެލެވުނު މައްސަލައެއްކަން އެނގެކަމާއި،

އެޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދަންނަވަން، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެހެންހުރުމުން ގ.ކަނާގެއާގެ 2 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ގ.ކަނާގެއާގެ އަލީ އާދަމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A010772) އާއި ހ.އަނބުދޮސްދޮރުގެ މުޙައްމަދު ކަލީމް (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A012899) އާ ދެމެދު 01 ޖޫން 2012 އިން ފެށިގެން އަހަރުދުކުރާގޮތަށް 24 ޖޫން 2002 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ކުރިމަތިވާ ޙާލަތަކާއި ގުޅިގެން އެއްބަސްވުމުގެ 6 (ހައެއް) ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފައިފާ ބިމުގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތް ހަދަން ކުރެވުނު ޚަރަދާ ޚަރަދުތައް ހޯދުމަށް ދައުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަބަދަށްފަހުން ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައި،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު، އޮބުރުޖު ހިނގުން، ބިލްޑިންގ 3 ނަންބަރު ފްލޯރ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt·gov·mv ވެބް ސައިޓް: www·highcourt·gov·mv

މިއަދު، 16 މާރިޗު 28 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މުރާޖަޢާ ކުރުމުގެ ގ.ކަނޑާގެއާގެ 2 އަވެނިއާ ގާތުގައި ކޮންފިޔުޒާ އިމާރާތުގައި ބައިވިއްޓާފައިވާ މީހުންނާއި އެންގުޅުއި ތަކެތި ނެތް، އިމާރާތް ހުސްކޮށްދެމުންދަނީކަމުގެ ދަޢުވާކުރާ ބަޔަ އާރަމާ އިމާރާތް ބަލާބެލުމަށް ދަޢުވާލިބުން މުރާޖަޢާ ކުރީމަށް އަންގައި،

ބޭނުންވާނަ މުއްދަތުގައި ގ.ކަނޑާގެއާގެ 2 އަވެނިއާ ގާތުގައި ކޮންފިޔުޒާ އިމާރާތުގައި މުރާޖަޢާ ކުރީމު ބައިވިއްޓާފައިވާ މީހުންނާއި އެންގުޅުއި ތަކެތިނެތް، އިމާރާތް ހުސްކޮށްދެމުންދަނީ ބަލި އާރަމް އިމާރާތް ބަލާބެލުމަށް ނުކުންނަނީނަމަ، ގ.ކަނޑާގެއާގެ 2 އަވެނިއާ ގާތުގައި ކޮންފިޔުޒާ އިމާރާތުގައި މުރާޖަޢާ ކުރީމު ބައިވިއްޓާފައިވާ މީހުންނާއި އެންގުޅުއި ތަކެތި ނެތް، ގ.ކަނޑާގެއާގެ 2 އަވެނިއާ ގާތު ބަލި އާރަމާ ބަލާބެލުމަށް ކުރުމަށް މަޖިލީހުން ޤާނޫނީ ސަރުކާރު އަންގައި، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރަށް އަންގާ އަންގައި، ބުރުވެނިކޮށްފިނުމެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ފަސްޚުއްދާގެ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ ބަޔާނެއް ހަމަޖެހޭއިރުގައި ނުވާކަމަށްޓަކައި އެފަސްޚުއްދާ އިސްތިޢުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ހ.އޮނިބޯގަސްދޮރުގެ/ ކ.މާލެ މުރާޖަޢާ ކުރީމުގެ ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ އިސްތިޢުނާފުކުރައްވާ ބައްޕަލުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ؛

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އަގްރިމެންޓް ނަންބަރު: 2002/ޕީ/03 ގެ 8 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެ ބައިވެރިންގެ ނިޔަތަކީ އަދި މަޤްޞަދަކީ ވެސް ކުރި ދައްކާފައިނުވާނެ ހިސާބު މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވަންދެން މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެމިއޮންނަކަން ވަރަށް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ދެމިއޮތުން ނުކޮށް ހަމައެކަނި ހާލަތަކީ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އެހެން ހަމަޔަކާއި ނޫނީ ހާލަތެއް ކުއްލިއްޔާ ފަރާތަކަށް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ނަމަވެސް އެފަދަ ސަބަބެއް ނުވަތަ ހާލަތެއް ކުއްލިއްޔާ ފަރާތުގަކަމަށް ކުރިމަތި ނުވަނީސް އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ފަސްޚުއްދާއިން ކުރެއްވި ބުރުވަނީ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާގޮތާ ޚިލާފަށް ކުރައްވާފައިވާ ބުރުވެނިކޮށްދިނުމުގައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމެވުމަކީ، އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު: 2002/ޖީޖީ/03 ގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތާއި ޚިލާފަށް އަދި ސިވިލްކޯޓަށް ހުށަހެޅި ދައުވާގައި ދައުވާކުރާ ފައިސާއިން އެދިފައިވާގޮތަށްވުރެ ޚިލާފަށް ނިންމަވާފައިވާ ނިންމެވުމެއްކަމުގައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03- މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ހ.އަނބުދޫގަސްދޮރުގެ/ ކ.މާލެ މުޙައްމަދު ކަލީމުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދެއްކެވިފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބައްލަވައި އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ، " ކުއްޔަށް ހިފުމުގެ އެގްރީމެންޓް " މިނަމުގައި ގ.ކަލާގެއާގެއިން އެގޭ ރަޝީ އާދަމްއަށް ދިރިހުރިވާ އަކަފޫޓުގެ 2207.50 ބައްޔާއި އެބައި ހިމެނޭބިމާއި، އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަގުތީގޮތުން ސްޓާރ ޓްރޭޑަރސް މުޙައްމަދު ކަލީމަށް 01 ޖޫން 2012 އިން 31 މޭއި 2020 ގެ ނިޔަލަށް މީލާދީ 08 އަހަރާއި 01 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް މުޙައްމަދު ކަލީމާއި ރަޝީ އާދަމްއާއި ދެމެދު 24 ޖޫން 2002 މީލާދީގައި އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިމިވާ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ރަޝީ އާދަމްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ މައްޗަށް ރައްދުވާގޮތަށް ސިވިލްކޯޓުގައި އުފުލާފައިވާ ދައުވާގެ ސިޔާޤަށް ބަލާއިރު، އެދައުވާއަކީ ރަޝީ އާދަމް އާއި މުޙައްމަދު ކަލީމް އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ބޭނުވުން އެއްބަސްވުން، އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޝަރީޢަތް ދުރުވިރާކުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި އަދި އާދަމްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުން ދައުވާއެއްކަން އެނގެން އޮންނައިރު، އެދައުވާގައި ރަޝީ އާދަމްގެ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ، މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށްދެވޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ އިމާރާތް ހެދުމަށް ދިން ޚަރަދު، އަނގައިދިނުމަށް މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދިނުމާއި، އެހެންކަމުން ޝަރީޢަތް ދުރުވިރާކުރި މުޙައްމަދު ކަލީމަށް ދިނުމަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް ނުވަތަ އިމާރާތް ހެދުމަށް ދިން ޚަރަދު، މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ ފަރާތުން ހަމަޖެހޭގޮތަށް ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް،

ޝަރީޢަތް މުޅުވެރިކޮށް، އަގުބޮޑުކުރުން، އެތަނަށް ދިޔަ ހަރަދު ހޯދައިދިނުމަށްފަހު، ޝަރީޢަތް މުޅުވެރިކޮށް އެވަނީ،މުޙައްމަދު ކަލީމަށް ރިޔާދީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަކަށް އަދި އާދަމްގެ ފައާޒުން ދަރުކާބަށް ހުރަހަށްވެއިން ދަރުބާރުގެ 12 ވަނަ ނަންބަރުގެ ބުނުމުން އަންނާނެކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަކަމަކީ، އަދި އާދަމް އާއި މުޙައްމަދު ކަލީމް އާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އިސްތިޢުމާލުކުރުން އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއަކީ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތާއިމެދު ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެފައިވާގޮތް ބަޔާންކޮށްދޭ މާއްދާކަމާއި، އެގޮތުން ބައިތުން އެމާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ "ކޮންމެ ގޮތަކަށްވިޔަސް ކަސްޓަމަރެއްގެ ފައިސާ ކުލި ދައްކަމުންދާ ހިނދަކު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް އަދި ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ ތަން ނުކުމުގެ އެއްވެސް އިންޒާރެއް ކުއްޔަށް ފަރާތަކަށް ދިނުމެއްނުވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ނިކުންނަން ބޭނުންނަމަ ތަނެއް ވަކިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ ނުކުތުމުގެ ނޯޓިސް ތަން ވަކިކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިވެރިޔާ ހަދަން ކުރުވަން ކުރިޔާ ހަރަދު އެއްވަރަކާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދިނުމަށްވުރެގައެވެ. އެއްވެސް ގޮތެއްގައި މިންޖުމެތަކަން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން މިތަނަކުން ނުކުތުމާއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވާނެއެވެ". މިގޮތަށްކަމަށާއި،

އަދި އާދަމް އާއި މުޙައްމަދު ކަލީމް އާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަންޖެހޭނަމަ އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެވިފައިވާ ގޮތް ބަޔާންކޮށްފައި މިމާއްދާއަށް ބެލުމުން، މި މާއްދާގައި ވަކި ދެބައެއްކަމާއި މިގޮތުން ފުރަތަމަ ބައިގައި އިވެރިޔާ ކަސްޓަމަރެއްގެ ފައިސާ ކުލި ދައްކަމުންދާ ހިނދަކު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބައިކަމާއި ދެވަނަ ބައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ނިކުންނަން ބޭނުންނަމަ ތަނެއް ވަކިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ ކަމަށް ބައިކަމާއި މިގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުން އަދި އާދަމްގެ ފަރާތުން ބާޠިލުކުރަން ބައިކަމާއި ބުނެފައިވާ މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ ފަރާތުން އިވެރިޔާ ހަދަން ކުރުވަން ކުރިޔާ ހަރަދު އެއްވަރަކާ އަދި އާދަމްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ ފަރާތަށް ދިނުމަށް ބައިކަމާއި، ބުނެފައި މާއްދާގައި ދެބައި ބައިކަމާއި ކަނޑައަޅާފައި ހުރުމުން އަދި މިދެ މާއްދާއިން ދެނެގަނެވެން އޮތް މާނައަކީ ބުނެފައިން، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ފަހަރު ކަނޑައަޅާފައިވާ މުޙައްމަދު ކަލީމްގެ ފަރާތުން ވާދައިދިން

ކުރި ދަޢުވާކުރުން ދިޔައީނަމަވެސް ސަބަބެއް މުދުވެރިގެން ޢަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ކުރުވިދާނެކަން މިމާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި އަދި މިފަދައިން ބާތިލުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމުގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އެދި ހުށަހަޅާ ސަބަބީ މަޤްބޫލު ސަބަބަކަށް ވުން ނުވަތަ ޝަރުޢީ ޙާޖަތަކަށް ވުން އެމާއްދާގައި ލާޒިމުކޮށްފައި ނުވާކަމާއި މިހެންކަމުން ޢަލީ އާދަމް އަށް ފެންނަ ސަބަބު ބަޔާންކޮށް އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަން ހުށަހެޅިދާނެކަމާއި އެހެންނަމަވެސް އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް، ކުއްޔަށް ހިފެހެއްޓުން މުޢާމަލާތު ކަލީލު ނަގާފައި އިމާރާތް ހެދުމަށް މުޙައްމަދު ކަލީލުގެ ފަރާތުން ހޭދަކޮށްފައިވާ ހަރަދުތަކާއި ބަދަލު އާދަމްގެ ފަރާތުން އެއްފަހަރާ މުޙައްމަދު ކަލީލަށް ދިނުމަށްފަހުގައިކަން އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން ސާފުކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ، ޢަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން ސިވިލްކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވަނީވެސް އަދި ދަޢުވާގައި ޢަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީވެސް މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށްޓަކައި، އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ އިމާރާތް ހެދުމަށް ދިޔަ ހަރަދު، އަންގައިދިނުމަށް މުޙައްމަދު ކަލީލުގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދީ، އެހަރަދު ޝަރީޢަތް މުދުވެރިކޮށްދީ މުޙައްމަދު ކަލީލަށް ދޭބިދީ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްދިނުމަށް ނުވަތަ އިމާރާތް ހެދުމަށް ދިޔަ ހަރަދު، މުޙައްމަދު ކަލީލުގެ ފަރާތުން ހަވާލުކުރަންޖެހޭކަމަށް، ޝަރީޢަތް މުދުވެރިކޮށް، އަގުކުރެވޭން ދިޔަ ހަރަދު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު، ޝަރީޢަތް މުދުވެރިކޮށް އެފަދައިން، މުޙައްމަދު ކަލީލުގެ ދިހިރި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށްއެދި އެފަދައިންކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިމައްސަލައިގައި ސިވިލްކޯޓުން ހުކުމްކުރުމުގައިވެސް، ޢަލީ އާދަމް އާއި މުޙައްމަދު ކަލީލުއާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ބަޔާންވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މުޙައްމަދު ކަލީލުގެ ފަރާތުން ގ.ކާކާގެއާގެ 2 އިމާރާތުގައި ބައިތިއްބާފައިވާ މުދަލާއި އެއްޗެހި ބަލައި ނުލާ އިމާރާތް ހުސްކުރުމަށްފަހު، އަދި އާދަމް އާއި އިމާރާތް ބަލަހައްޓާކަމަށް އަންގާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތިން މުޙައްމަދު ކަލީލަށް ދިނުން އޮތް ބަދަލުދޭކަމައިމުދު ގޮތެއް ކަނޑައަޅާ އަދި ޢަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން މައްސަލަ ނިންމުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ގޮތުގައިވެސް ކަނޑައެޅިގެން ހިނގާފައިވާކަން ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއެވެ.

ވީމާ، މިމައްސަލަބަލާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ބަހުން، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ޢަލީ އާދަމް އާއި މުޙައްމަދު ކަލީލުއާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ

އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވެފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި މުޙައްމަދު ކަލީމުގެ ފަރާތުން ގ.ކަނާގެއާގެ 2 ޢިމާރާތުގައި ބަހައްޓާފައިވާ މުދަލާއި އެންމެހައި ތަކެތި ނަގާ ޢިމާރާތް ހުސްކޮށްދިނުމަށް އަލީ އާދަމް އާއި ޢިމާރާތް ބާޠިލުކުރުމަށް ހުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ، މުޙައްމަދު ކަލީމާއި އަލީ އާދަމް އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތިން މުޙައްމަދު ކަލީމަށް ލިބެން އޮތް ބަދަލުތަކާއިމެދު ގޮތެއް ކަނޑައެޅުއްވުމަށް އަދި ދަޢުވާގައި އަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ގާއިމުވެސް ހިޔާލުކުރަން އުނިކަން އޮންނާތީ، އެހެންކަމުން ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމުގައެވެ.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިޢުނާފުދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުކުމުން ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަކީ ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމަށް މިޤަޟިއްޔާއާބެހޭ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އިއްތިފާޤުވެވިފައިވާތީ، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބާޠިލުކޮށް އެގޮތުގެ މަތިން މިޤަޟިއްޔާއާބެހޭ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.