بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/22
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

1- ނަން: ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ހުރުދުފިނިފެންމާގެ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A025712
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ހުރުދުފިނިފެންމާގެ/ ކ.މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތްތައް:

* ނަން: ނަން: އެޗަރިސީ ޕެންޝަނުގެ އޮފީސް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: -
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ނަން: އެޗަރިސީ ޕެންޝަނުގެ އޮފީސް

- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 30 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1436 / 21 ޖަނަވަރީ 2015
- ނިމުނު ތާރީޚް: 10 ޖުމާދަލްއޫލާ 1438 / 07 ފެބްރުއަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2371/Cv-C/2013
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 14 އޯގަސްޓް 2014
- ނިމުނު ތާރީޚް: 30 ނޮވެމްބަރު 2015

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: ޢަލީ ސަމީރު، އިސްވެރިފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲދީދީ، ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު

- **ދައުވާގެ ހުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ހ.ހުޅުދުއްފުށިރިފެންމާގެ/ ކ.މާލެ ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދައުވާ ފާޅުކޮށް އަޑުއެހި ޖަލްސާތަކުގެ ޢަދަދަކީ އެކެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

-01 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލިއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ހ.ހުޅުދުއްފުށިރިފެންމާގެއަށް ކިޔާ ގޯތިން ހ.ހުޅުދުއްފުށިރިފެންމާގެ (ހ.ރައްމާލް 7B) ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު: A025712) އަށް ވިއްކާފައިވާ ބައިގައި 06 (ހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއް ކުރުމަށް މާލެ މުނިސިޕަލިޓީން ޕާސްކޮށްފައިވާ ކުރެހުމާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައާއި އެއްގޮތަށް ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިމާރާތްކުރަމުން ދަނިކޮށް، މާލެ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން ވަގުތީގޮތުން އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓުވުމަށް އެންގުމާއި ދެކޮޅަށް ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ކޯޓުގައި ދައުވާކޮށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި، ހ.ހުޅުދުއްފުށިރިފެންމާގެ އެވ ކިޔާ ގޯތީގައި މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓުވުމަށް މާލެ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އަންގާފައިވާ ޤާނޫނީ އެއްވެސް ސަބަބެއް ދެއްކިފައިނުވާތީ ނުހުރުމުން، އެއަންގުން ބާޠިލުކުރުމަށާއި، ހ.ހުޅުދުއްފުށިރިފެންމާގެ އެވ ކިޔާ ގޯތީގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމަށް މާލެ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އެންގުމުގެ ސަބަބުން ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ޒިންމާ މާލެ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އުފުލަންޖެހޭނެކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރުމުން ބެލެވުނު މައްސަލައެއްކަން އެނގޭކަމާއި،

އެޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދޫނިފަރު، ރ.ހުދުފިނިފެންމާގެ (ރ.ދުވާފަރު 7B) ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު A025712) ގެ ފަރާތުން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ކުޑަ ދަފްތަރުން ބަލާއިރު، މިދަފްތަރާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުން ރ.ހުދުފިނިފެންމާގެ އެވް ހިޔާ ގޯތިގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓުވުމަށް މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން އަންގާފައިވާ އެންގުން ބާތިލްކޮށް، ރ.ހުދުފިނިފެންމާގެ އެވް ހިޔާ ގޯތިގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމަށް މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން އެންގުމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބޭނެކަމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ޖުމްލަ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން އުފުލަންޖެހޭނެކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދެއްވުމަށް، ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ކޯޓުފައިވާ ދަޢުވާއަކަށްވެފައި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ޝަރީޢަތް މުދުވެރިކޮށް ހޯދުމަށް ބޭނުންވެގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލަށް ބަލާއިރު، ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްވެސް ހެކިހެއްކެއް ޤަބޫލުކުރަނިވި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ، މިޤަޟިއްޔާއިން ލިބިދިނުމަށް އެދިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުން ޤަބޫލު ނުކުރެވޭ ކަމަށާއި، ޙުކުމްކޮށްފައިވެއެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަޖެހޭ އުސޫލާ ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވީ އަދި ރ.ހުދުފިނިފެންމާގެ/ ކ.މާލެ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ނުކުތާ ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފު ބަޔާނުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކަވާފައެވެ. އެގޮތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކަކީ؛

- ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ރ.ހުދުފިނިފެންމާގެ އެވް ހިޔާ ގޯތިގައި ކުރަމުން ދިޔަ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ފުރާޅާއި ހިސާބަށް ހުއްޓުވުމަށް މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ޚާއްޞަ ސަބަބެއް ނެތި އެންގުމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ހެކިތަކާއި ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާފައިވާގޮތް، ދައުލަތުގެ ހުރަސްގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގެ

ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް އެރިޕޯޓަށާއި، އެރިޕޯޓުގައި ހިމެނިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް (ޢިލާވަކަށް) އަދި ދަޢުވާ ކުރުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަކާ ނުލައި މައްސަލަ ނިންމާފައިވުމުންކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް

ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިޢުނާފުކޮށްދިނުން އެދި ހ.ހުދުރުފިނިފެންމާގެ ބަހަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިސްތިޢުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ، އިސްތިޢުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ހ.ހުދުރުފިނިފެންމާގެ ބަހަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ މައްޗަށް ރައްދުވާގޮތަށް އުފުލާފައިވާ ދަޢުވާއަކީ، ހ.ހުދުރުފިނިފެންމާގެއެވެ ކިޔާ ގޯތިން ހ.ހުދުރުފިނިފެންމާގެ (ހ.ދަރާލު 7B) ބަހަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު (ދ.ރ.ކާޑު ނަންބަރު: A025712) އަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައި 06 (ހަޔެއް) ބޮޑުގެ އިމާރާތެއްކުރުމަށް މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން ޕާސްކޮށްފައިވާ ކުރެހުމާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައާއި އެއްގޮތަށް ބަހަންޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިމާރާތްކުރަމުން ދަނިކޮށް، މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން ވަގުތީގޮތުން އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓާލުމަށް އެންގުމާއި ގުޅިގެން އެ އެންގުން ބާތިލުކޮށްދިނުމަށް އެދި، އަދި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ބަހަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ޖުމްލަ މުނިސިޕަލިޓީން އުފުލަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި ބަހަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި ދަޢުވާކޮށް އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާއިން އެމައްސަލަ ބައްލަވައި އެމައްސަލަ ބެލުމުގައި، ހ.ހުދުރުފިނިފެންމާގެއެވެ ކިޔާ ގޯތީގައި މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓާލަން މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އަންގާފައިވީ ޤާނޫނީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ގުޅުވައިގެން ނޫންކަމުން، އެއެންގުން ބާޠިލުކުރުމަށާއި، ހ.ހުދުރުފިނިފެންމާގެއެވެ ކިޔާ ގޯތީގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓާލަން މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އެންގުމުގެ ސަބަބުން ބަހަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ޖުމްލަ މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އުފުލަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް، އެދުނުމުގައި ބާރުފޯރާގޮތުގެ މަތިން ބަހަން

ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމަށް އެނގެން އޮންނަކަމުގެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޙުކުމަކީ އެޙުކުމަކީ މަތީ މަޙްކަމާގެ އެއްވެސް ކޯޓަކުން މުރާޖަޢާކޮށް ބަދަލެއް ގެނެސްފައިވާ ޙުކުމެއްކަން އެނގެން ނެތުމަކުން، އެޙުކުމަކީ އެޙުކުމުގެ ބާރު އޮތުގައި ދެމިއޮތް ނިހާއީ ޙުކުމެއްކަން އެނގެން އޮންނައިރު، އެޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޙުކުމަށް ބެލުމުން، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން އަމަލުކުރިގޮތުގެ ސަބަބުން ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުމުގެ ޖިންމާ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން އުފުލަންޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުމުން، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން އަމަލު ކުރިގޮތުގެ ސަބަބުން ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުންތަކުގެ ފުރިހަމަ ޖިންމާ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން އުފުލަންޖެހޭކަން އެނގޭކަމުގެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަށް، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ހޯދުނީ އެއްވެސް ސަބަބެއްނެތި ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ކުރަމުންދިޔަ އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކާ ކޮބައިކަން ބަޔާންކުރަމުން އަދި އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދޭ މިންވަރު ބަޔާންކުރަމުން ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރެއްވި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، އެ ދަޢުވާގައި ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ޤަވާއިދާއި ހިލާފަށް މަސައްކަތް ހުއްޓުވަން އެންގުމުގެ ސަބަބުން މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ގ.ވިލިނގިލި/ ފެއްސިޔަ މުޙައްމަދު ފައުޒީއަށް ދޭންޖެހުނުކަމަށްބުނާ -/119,856ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސްހަރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު މާލެއިން ބޭނުން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅެން ޖެހުނު 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް (01 އޮކްޓޫބަރ 2010 އިން 31 މޭ 2011 ގެ ނިޔަލަށް) މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ހަރަދުކޮށްފައިވާކަމަށްބުނާ -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށައި، ދިރިއުޅުއްވާ ވަރުގެ ތަނެއް ކުލީގައި ހޯދަފައިވާ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ހަރަދުކޮށްފައިވާކަމަށް ބުނާ -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އައްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ

ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން ޤާނޫނީ އެހީތެރިކަން ހޯދުމަށް ޚަރަދުކޮށްފައިވާ ކަމަށްބުނާ -/45,000ރ. (ސާޅީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިސްތިއުނާފު [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން ޚަރަދުކޮށްފައިވާކަމަށްބުނާ -/45,000ރ. (ސާޅީސްފަސްހާސްރުފިޔާ) ކަން އެނގެން އޮންނަނީ، މިފައިސާތަކުގެ ތެރެއިން ޤާނޫނީ އެހީތެރިކަން ހޯދުމުގެ ގޮތުން ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] ފަރާތުން ޚަރަދުކުރިކަމަށްބުނާ -/90,000ރ. (ނުވަދިހަހާސްރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] ނަގައިދެވޭނެކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ، އެމީހުންގެ ގެއްލުމެއް ލިބުނުކަން އެނގޭ މިންވަރަށް ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ޚަރަދުކުރިކަމަށްބުނާ [illegible] ފައިސާ ނަގައިދެވޭނެކަމަށް ނިންމާފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވަކާލާތުކުރާ ވަކީލުންނާބެހޭ ޤަވާއިދުގެ 5.4 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޤާނޫނީ އެހީތެރިކަން ހޯދުމަށް ޚަރަދުކުރިކަން އެނގޭ [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] އެނގޭ [illegible].

(ށ) [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވަމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ބަޔާން ޝާމިލު [illegible] [illegible]

ގެއްލުމުގެ ބަދަލުތައް ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި ހުށަހަޅަން ޝާހިދު މުދައްޢީއަށް ފުރުޞަތުނުދީ ހުކުމަށް ޝަރީޢަތަށް
ހުށަހަޅާފައިނުވާކަމުގައި ނިންމާފައިވާކަމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަކީ، މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން ޤަވާއިދާއި ހިލާފަށް މަސައްކަތް ހުއްޓުވަން
އެންގުމުގެ ސަބަބުން މަސައްކަތްތައް އަދުގެ ގޮތުގައި ގއ.ވިލިނގިލި/ ފަތްސިޔަ މުޙައްމަދު ފަޟީލަށް
-/119,856ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސްހަ ރުފިޔާ) ދޭންޖެހޭކަމަށްބުނެ މިކަން
ސާބިތުކުރުމުގެ ގޮތުން ހުށަހެޅި ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މަސައްކަތުގައި ހުރިހާފައިވަނީ ދީން
ލިޔުމުންކަމަށް،

އޭގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ލިޔުމަކީ ޖާދާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި އޮންނަ
ނަންބަރު 1311/9 ގެ -/59,576ރ (ފަންސާސް ނުވަހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހައެއް ރުފިޔާ) ގެ
ފައިސާ ބަލައިގަންނަވައިދޭ ރަސީދުކަމާއި، މިލިޔުމުގައިވާ ތާރީޚަކީ ބަލާއިރު މިއީ 16 ޖޫން 2009
މާރިޗުގައި އޮންނަ ލިޔުމެއްކަމުގައިވާއިރު، މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން ހ. ހުދުފިރިފުށުމާގޭ ގޯތިގައި
ކުރަމުންދިޔަ މަސައްކަތް ވަގުތީ ގޮތުން ހުއްޓުވުމަށް އަންގާފައިވަނީ، 18 ޖޫން 2009 ވަނަ
ދުވަހުގައިކަން އެނގެން އޮންނާތީއާ، އިސްތިހާރުކުރުވުން ލިޔުމުގައިވާ ތަކެއްޗަކީ މުޙައްމަދު ފަޟީލަށް
ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ދިރިއުޅޭ ތަކެތިކަން އަދި މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީގެ ފަރާތުން އަމަލުކުރި
ގޮތުގެ ސަބަބުން އެތަކެއްޗަށް ގެއްލުންވެފައިވާކަން ހަމައެކަނި މިލިޔުމަށް ބަލައިގެން އެނގެން ނެތުމުން،
މި ތަރުތީބުގެ މައްސަލަ އެކަނި ބަލައި އެތަރުތީބުގައިވާ ފައިސާއަކީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބުނު
ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ބެލެވެންނެތްކަމާއި،

ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދެވަނަ ލިޔުމަކީ، ސޮލިސިޓަރ ޖެނެރަލްސް
ޑިޕާޓްމަންޓުގެ ރިސިޕްޓްގެ ނަމުގައި އޮންނަ ނަންބަރު 105/2009 (10 ޖޫން 2009) ގެ ފައިސާގެ
ބިލެއްކަމާއި، މިބިލަށް ބެލުމުން މިބިލުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ އިމާރާތުގެ ފަހަތުބައި ތަކާ، މަރާމާތު
ކުރުމާއި، އިމާރާތުގެ ފަހަތުބައިގެ ކޮންކްރީޓް ބައި 51 ފޫޓު ދިގުކޮށް މިފަދައިން ކަން އެނގެން އޮންނާތީއާ،
އެ ބިލުގައިވާ ތަރުތީބުން ބެލުމުން އެބިލުގައިވާ އެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވަނީ، މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން
މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމަށް 18 ޖޫން 2009 ގައި އެންގި އެންގުމުގެ ކުރިންކަން އެނގެން އޮންނާތީއާ،
މިބިލުގައި ބިލު ލިބޭނީ ފަރާތެއް ބަޔާންވެގެން ނުވާތީއާ، މިއީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދާއި މުޙައްމަދު
ފަޟީލާ އާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޚަރަދުވެފައިވާ ބިލެއްކަމުގައިވެސް އެނގެން ނެތުމުގެ އިތުރަށް
މިބިލުގައިވާ ފައިސާއަކީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ފަޟީލާ ދައްކާފައިވާ

ފައިސާއެއްކަންވެސް އެނގެން ނެތުމުން، އެބިލުގެ މައްޗަށް އެކަނި ބަލައި އެބިލުގައިވާ ފައިސާއަކީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ދައްކަންޖެހޭނޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ބެލެވެންނެތްކަމާއި،

ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ތިންވަނަ ދިފާޢީ، ސްޕަރ ކޮލްޓެޕްސް ޕާޓްނަރޝިޕް ދިރިޖެގެ ނަމުގައި އާންނަ ނަންބަރު 106/2009 (16 ޖޫން 2009) ގެ ފައިސާގެ ބިލްއާކާއި، މިބިލަށް ބެލުމުން މިބިލުގައިވާ ފައިސާ މަސައްކަތްތަކެއް ފުރަގަސްކޮށްފައިވާ ގޮތުން، މިބިލުގައިވާ ތާރީޚަށް ބެލުމުން މިބިލަކީވެސް މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން މަސައްކަތް ހުއްޓާލުމަށް 18 ޖޫން 2009 ގައި އެންގުމުގެ ކުރިން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ބިލެއްކަން އެނގެން އޮތުމުންނާއި، މިބިލުގައި ހިމެނޭ ފައިސާއަކީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ފައިދާއަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާއެއްކަން އެނގެން ނެތުމުން، އެބިލުގެ މައްޗަށް އެކަނި ބަލައި އެބިލުގައިވާ ފައިސާއަކީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ދައްކަންޖެހޭނޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ބެލެވެންނެތްކަމާއި، ބެލެވެންނެތްކަމާއި.

(ރ) ހަވަނަކަމަކީ، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ދެވާއިދާއި ޚިލާފަށް މަސައްކަތް ހުއްޓާލަން އެންގުމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދާއި ދެމެދު ވެވުނު އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު މާލިއްޔަތު ތަށްޓާއި ކުރިމަތިވެވުނު ހާލަތަށް ބަލާއިރު ޖުމްލަ 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް (01 އޮކްޓޫބަރު 2010 އިން 31 މޭއި 2011 ގެ ނިޔަލަށް) މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު ހަރަދުކުރި ކުއްޔާއި ކަމަށް ޖުމްލަ -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަހަރި، ދިރިއުޅުމަށް ވަކިގެ ބެހެއް ހޯދުމަށް ހަރަދުވާގޮތަށް 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ހަރަދުކުރި ކުއްޔާއި ކަމަށް ޖުމްލަ -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ފައިސާއެއްކަމުގައިބުން މިކަން ސާބިތުކުރުމަށްދޭ ގޮތަކަށް ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހެކިތަކުގެ މައްޗަށް ބަލައިލުމުން، ހ.ހުދުހިނގާބާގެއްވ ކަރާ ބަންޑާރަކޮށި އިމާރާތްކުރުމަށް ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދާއި ގ.ވިލިނގިލި/ ފަށްސިއަށ މުޙައްމަދު ފަޠުމާއި ދެމެދު 31 މޭއި 2009 މީލާދީހުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި، 01 ޖޫން 2009 ދުވަހުން ފެށިގެން ހ.ހާސިންގީ މަގުގައި ހުންނަ ފުލާގާ (ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ) ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު 15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ކުލިޔަށް ކުއްޔަށް

ހިފުމަށްޓަކައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ހުށަހަޅާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު، ހުރަހެޅިފައިވާ މިދިޔުންތަކަށް ބެލުމުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު އާރު ދިރިއުޅެމުންދިޔަ ގޭގައި އިމާރާތެއްކުރުމަށްޓަކައި އެގޭއިން ނިކުމެ އެހެން އިމާރާތަކުން ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅުނުކަން އެނގޭކަމާއި، ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދާއި، ފައުޒީއާއި ދެމެދު ވެވުނު އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މުޙައްމަދު ފައުޒީގެ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ 04 ވަނަ ބުރި ނިންމާ 15 (ފަނަރަ) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދާއި ހަވާލުކުރަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންވެގެން އޮންނައިރު، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ވަގުތީގޮތުން މަސައްކަތް ހުއްޓާލަން އެންގުމުގެ ސަބަބުން މުޙައްމަދު ފައުޒީގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވި މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދެވިފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން އެ އިމާރާތު މުއްދަތުގައި ނިމުނުނަމަ ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދަށް ލިބެން އޮތް މަންފާ ނުލިބި ދިޔުމުގެ އިތުރަށް އެހެން އިމާރާތެއްގައި ކުއްޔަށް އިނުމު ދުވަސްތަކަކަށް ހުންނަންޖެހުނުކަމާ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ނުފެށިއިރުން މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު ލިބިދިޔަ ގެއްލުން ގެއްލުމެއްކަމުގައި ބަލަންޖެހޭކަމާއި، މިހެންކަމުން އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު ދާރިއްޔާން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅުން ޖެހުނު 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް (01 އޮކްޓޯބަރު 2010 އިން 31 މޭ 2011 ގެ ނިޔަލަށް) މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު ހަރަދުކުރަންޖެހިފައިވާ -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށައި، ދިރިއުޅެވޭ ވަރުގެ ތަނެއް ހެދުމަށް ބޭނުންވާ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ހަރަދުކުރަންޖެހިފައިވާ -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަކީ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދޭންޖެހޭނެ ފައިސާއެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ހަތްވަނަކަމަށް، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ޤަވާއިދާއި ޚިލާފަށް މަސައްކަތް ހުއްޓާލަން އެންގުމުގެ ސަބަބުން އެމައްސަލަ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި ޤާނޫނީ އެޑްވޮކޭޓަކަށް ހޭދަކުރު ގޮތުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހަރަދުކުރިކަމަށްބުނާ -/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސް ރުފިޔާ) އަކީ މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ދޭންޖެހޭ ގެއްލުމެއްކަމުގައި ބުނެ މިކަން ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޑޮކިއުމަންޓް ޓު ގާތް މިނަމުގައި އޮންނަ ނަންބަރު 79 އިންވޮއިސްކަމާއި، މިއިންވޮއިސްގައިވާ ބެލުމުން އަދި އިންވޮއިސް ހުށަހަޅައި ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އެ އިންވޮއިސްއަކީ ފައިސާ ދައްކާފައިވާ އިންވޮއިސްއެއްކަން އެނގެން ނެތުމުގެ

އިތުރަށް، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ވަކީލުގެ ފީ މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އަނެއް ހަރަދުގެ އަދަދު ނަގައިދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން މިހާތަނަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުންތަކަށް ބެލުމުން، ވަކީލުގެ ފީ މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އަނެއް ހަރަދުގެ އަދަދު ނަގައިދެވޭނީ، ދީ ހަރަދުކުރުމުގެ ދަލީލުތަކުގައި އެކަމާއިގުޅޭގޮތުން އެއްބަސްވުމެއް އޮތްނަމަ އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވަކާލާތުކުރާ ވަކީލުންނާއިބެހޭ ޤަވާއިދުގެ 5.4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ފަދައިން މަސައްކަތް ފުރުމުގެ ކުރިން ވާންޖެހޭ އެއްބަސްވުމެއްފަދައި ވާނަމަކަށް އެނގެން އޮތުމުން، މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން ފާރީ އަރިޟުކަން ކުރުމަށް ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު ހަރަދުކުރިކަމަށްބުނާ 90,000/- ރ. (ނުވަދިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ދިނުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މާލެ މުނިސިޕަލްޓީން ދައުލަތަށްޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ބެލެވެންނެތްކަމެވެ.

ވީމާ، ހައިކޯޓުގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ މިމައްސަލަބެލި ހުކުމުން އެފަދައިން ސަބަބުތަކާއި އިސްތިދުލާލް ފަނޑިޔާރުންނަށް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތް ކުރުވުމަށް ހާޟިރުވުމަށް ބޭނުންފެތުން ހިނގައިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލަކަށް ބަލާއިރު، ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުރަހެޅުމުގެ އެއްވެސް ހުރަހެޅުމާއި ޤާނޫނުތެރެއިން ޝަރީޢަތަށް ހުރަހެޅުމަކީ ނަތީޖާކަމަށް ބަލައި އެމަޙްކަމާއިގައި ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގާދޭން ޤަޟިއްޔާ ނަތީޖާކުރުމުގައި ކަނޑައަޅައި ޤާނޫނުގައިވާ ބުނުކަން ބަދަލު ގެއްލުން، ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ބޭނުންކުރަން ސާބިތުކުރާނަމަ ހުރަހެޅުމުގައި ވަކިއަށް ބިނާކުރުމުން، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ދަޢުވާއިރާދަ ހުށަހެޅި މަސައްކަތް ހުއްޓުވަން އެންމެގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދާއި މުޙައްމަދު ފަޒީޙާއި ދުވަހު ވަކިން އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު މާލެއިން ގެއްލުން ހިފެހެއްޓިން ހުއްޓުން ޖެހުނު 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު 15,000/-ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު ހަރަދުކުރިކަމަށްވާ 120,000/- ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށައި، ދިރިއުޅެވޭ ވަރުގެ ތަނެއް ހެދުމަށް ހޭދަވެފައިވާ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު 15,000/-ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން ހަރަދުކުރިކަމަށްވާ 180,000/-ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ މިންވަރުކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް، މިފައިސާ ފުރަތަމަ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހުކުމްކުރަން އިތުރުވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ފާރީ އަރިޟުކަން ކުރުމުގެ ގޮތުން ހަރަދުކުރިކަމަށްބުނާ

-/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސްރުފިޔާ) އާއި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ގއ.ވިލިނގިލި/ ފައްސިހަ މުޙައްމަދު ފައުޒީއަން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު ދޫކުރަންޖެހޭކަމަށް ޖުމްލާ -/119,856ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އައްސަތޭކަ ފަންސާސްހަރުފިޔާ) އަދި މާލޭ މުނިސިޕަލިޓީން ޖިނާއާވާންޖެހޭ ފައިސާކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާ މިންވަރުގެ ހެކިތަކުން ހުކުމްކުރެވިފައިނުވާކަމުގައެވެ.

- <u>ހުކުމް</u>

ދެންފަހެ، މިސްލު ބަޔާންވެދިޔަ ސަބަބުތައް އެފަދައިން ހުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ވަކީލުން ހުށަހެޅި މައްސަލައިގައި، ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ވަކީލުން ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް ކުރިމަތިން ބޭނުންވާގޮން ހުށަހަޅާފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލަށް ބަލާއިރު، ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ވަކީލުން ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ޤަބޫލުކުރަންޖެހޭކަމަށް ޝަރީޢަތަށް ހުރި ހުށަހެޅުމުގައި ނުވާކަމަށް ބައްލަވައި އެމައްސަލައިގައި ދިފާޢުކުރަން އުޒުރުވެރިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލެއް ނަގައިދޭން ހުކުމް ނިންމަވާފައި ކަނޑައެޅުމުގައި ކޯޓުގެ ހުކުމް ބާތިލުކޮށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ކުރުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން ޤާނޫނީ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ވަކީލުން ކުރިމަތީގެ ގޮތުން -/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސްރުފިޔާ) އާއި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ގއ.ވިލިނގިލި/ ފައްސިހަ މުޙައްމަދު ފައުޒީއަން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު ދޫކުރަންޖެހޭކަމަށް ޖުމްލާ -/119,856ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އައްސަތޭކަ ފަންސާސްހަރުފިޔާ) އަދި މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާ މިންވަރުގެ ހެކިތަކުން ހުކުމްކުރެވިފައިނުވާކަމުން ބާތިލުކުރުމަށް، އަދި ފައިސާ ނަގައިދޭންޖެހޭ ކަމުގެ ބާރުއަޅާތީ މާލޭ މުނިސިޕަލްގެ ވަކީލުން ގޮވާލާފައިވާ ހިލާފުން މަސައްކަތުގެ ހުއްޓުވުން އެންގުމުގެ ސަރަޙައްދު ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދާއި ވަޒީފާއާ ދުވަހު ވަގުތު އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު މާލެއިން ތިބޭނެ ކޮއްޓަން ހިފައިގެން އެމީހަކު 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސްރުފިޔާ) ގެ މަގުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު ހަރަދުކޮށްފައިވާ -/120,000 ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސްރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަހަރު، ދިރިއުޅުނު ވަރުގެ ތަނެއް ކުލިއަށް ހިފައިވާ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސްރުފިޔާ) ގެ މަގުން ހަރަދުކޮށްފައިވާ -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އަށިހާސްރުފިޔާ) އަދި މާލޭ މުނިސިޕަލްގެ

ފަރާތުން ކުރެއްވުމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުހައްމަދަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ މިންވަރުކުރަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށްބަލައި، އުކުޅުމުގަ -/300,000 ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) އަދި ހ.ހުދުފިނިފުރުސްމާގެއެވ ޔާއަގިލީގައި އިމާރާތްކުރިއްޔުމަށް މާރު މުނިސިޕަލްޓީން ފުސްޝަރަފުއިމާ ކުރެހުމާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައާއި އެއްގޮތަށް ހަސަންޝާކިރު މުހައްމަދުގެ ފަރާތުން އިމާރާތްކުރަމުން ދަނިކޮށް، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ޤަވާއިދާއި ޚިލާފަށް މަސައްކަތް ހުއްޓާލަން އަންގުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ހަސަން ޝާކިރު މުހައްމަދަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު 07 ފެބުރުއަރީ 2017 ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/300,000 ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ މައްޗަށް އަންގައި މިމައްސަލަބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކުރީމެވެ.

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު، އޮބުރުޒު ހިނގުން، ތިލަގޭ 3 ނަންބަރު ފްލޯރ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt·gov·mv ވެބް ސައިޓް: www·highcourt·gov·mv