1 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
g
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ
ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ
 ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2014/HC-A/280
 އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް :
* ނަން: ޚާލިދާ އިސްމާޢީލް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ހިން ނަ ވަރު/ ކ. މާލެ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032679 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ހި ންނަވަރު/ ކ. މާލެ
 އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް:
* ނަން: އަޙްމަދު އިސްމާޢީލް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ހިންނަވަރު/ ކ. މާލެ
* އައި ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032678 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. ހިންނަވަރު/ ކ. މާލެ
 ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 08 އޮކްޓޯބަރު 2014 * ނިމުނު ތާރީޚް: 24 އެޕްރީލު 2016
 އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1075/Cv-C/2014
 ނިންމެވިކޯޓް: ސިވިލް ކޯ ޓު
 ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބައިކު ރުން
 ހުށަހެޅުނުތާރީޚް: 14 މެއި 2014 * ނިމުނު ތާރީޚް: 07 ސެޕްޓެމް ބަރު 2014
 މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް :
ފަނޑިޔާ ރު ޢަ ބް ދުاله ޙަމީ ދު، ފަނޑިޔާ ރު ޢަބްދު އް ރައޫފު އި ބްރާހީމް، ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު ޢުޘްމާ ން

ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

2 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
 ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:
މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަ ން ބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފަ އިވަނީ، ޝަރުޢީ އަ ދި
ޤާ ނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާ ފަށް ކަމަށް ބުނެ، އެޤަޟި އް ޔާ އި ސްތި އުނާފު ކުރުމަ ށް މއ. ހި ން ނަވަރު/ މާލެ ޚާލިދާ
އިސްމާޢީލްގެ ފަރާ ތުން ދި ވެ ހިރާއްޖޭގެ ހަ އިކޯޓަށް ހުށަ ހެޅުމުން ބެލި ޤަޟިއްޔާ އެ ކެވެ.
މިޤަޟިއްޔާ ގައި އިސް ތި އު ނާފު ރަ އްދުވާ ފަ ރާތަކީ މއ. ހި ންނަވަރު/ މާލެ އަޙްމަދު އިސްމާޢީލް އެވެ.
 ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:
-01 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަން ބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއަކީ، މއ. ހިންނަވަރު/ މާ ލެ
ރަޝީދާ އަ ޙްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަ ން ބަ ރު A027992 (އާއި، މއ. ހި ންނަވަރު/ މާލެ ޚާލިދާ އި ސް މާޢީލު
(އައިޑީކާޑު ނަން ބަ ރު A032679 (އާއި، މއ. ހި ން ނަވަރު/ މާލެ އަޙްމަދު އި ސް މާޢީލް (އަ އިޑީކާޑު ނަ ން ބަ ރު
032678A(އާއި، މއ. ހި ންނަ ވަރު/ މާލެ އިބް ރާހީމް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަން ބަރު A124203 (އާއި،
މއ. ހިން ނަ ވަރު/ މާލެ އާމި ނަތު އި ސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަ ން ބަ ރު A138493 (އާއި، މއ. ހި ންނަވަ ރު/
މާލެ މަރްޔަމް އިސްމާޢީ ލް (އައިޑީކާ ޑު ނަ ން ބަރު A157104 (އާއި، މި 06 (ހައެއް) މީހުންގެ ނަމު ގަ އި
ރަ ޖިސް ޓްރީ ކޮށްފައިވާ މއ. ހިންނަ ވަރު އެވެ ކިޔާ 1000 އަކަފޫޓްގެ އަމިއްލަ/ ބަންޑާރަ ގޯ ތި
ބަ އިކޮށް ދިނު މަށް އަޙްމަދު އި ސްމާޢީލް ހު ށަހެޅުމުން ބަ އްލަވާފައިވާ ޤަޟިއްޔާ އެ އް ކަމާއި؛
އެޤަޟި އްޔާގައި ޙުކުމް ކު ރައްވާފައިވަ ނީ [ދެންފަހެ، މއ. ހި ންނަވަރު/ މާ ލެ ރަޝީދާ އަޙް މަ ދު
(އައިޑީކާޑު ނަ ން ބަ ރު A027992 (އާއި، މއ. ހިންނަވަ ރު/ މާލެ ޚާލިދާ އި ސްމާޢީލު (އަ އިޑީކާޑު ނަ ން ބަރު
A032679 (އާއި، މއ. ހިންނަވަ ރު/ މާލެ އަ ޙް މަދު އިސްމާޢީ ލް (އައިޑީކާޑު ނަ ން ބަރު (A032678 އާއި،
މއ. ހި ންނަވަރު/ މާ ލެ އި ބް ރާހީމް އިސްމާޢީލް (އަ އިޑީކާ ޑު ނަ ން ބަ ރު (A124203 އާއި، މއ. ހި ންނަ ވަރު/
މާލެ އާމިނަ ތު އިސްމާޢީ ލް (އައިޑީކާ ޑު ނަން ބަރު A138493 (އާއި، މއ. ހިންނަވަރު/ މާލެ މަ ރްޔަ މް
އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަން ބަރު A157104 (އާއި، މި 06 (ހައެއް) މީ ހުންގެ ނަމުގަ އި ރަ ޖި ސް ޓް ރީ
ކޮށްފައިވާ މއ. ހިން ނަ ވަރު އެވެ ކިޔާ 1000 އަކަފޫޓްގެ އަމިއްލަ/ ބަންޑާރަ ގޯތި ބައިކޮ ށްދިނުމަށް އަ ޙްމަދު
އިސްމާޢީލްގެ ފަރާ ތުން ހު ށަހެޅި މިމަ އް ސަލަ ޝަރީޢަތުން ބެލި އިރު،
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

3 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
މއ. ހިން ނަ ވަރު އެވެކިޔާ ގޯތީގެ ބިމަކީ މި 06 (ހައެއް) މީހުން ނަށް ހަމަހަ މަކޮށް ލިބިގެންވާ
އަމިއްލަ/ ބަ ން ޑާރަ ބި މެ އް ކަމާއި، އެބިމުގައިވާ ޢިމާރާ ތްތަކާ އި ނުއުފުލޭމުދާ މިލް ކުވެގެންވަނީ މި 06 (ހައެ އް)
މީހުން ހަމަ ހަމަކޮށް ކަމާއި، މިގޯތީގެ ބޮޑުމި ނަކީ 1000 އަކަފޫޓު ކަން ހުށަ އެޅިފައިވާ ލިޔުން ތަކުން އެގެ ން
އޮތްކަމާއި،
ބިން ޢައްޔަ ން ކުރުމަށް ޝަރީޢަތުގެ މަޖްލީހުގައި ގުރުއަ ތު ލައިގެން ގު ރުއަތު ން ދިމާވެފައިވާފަދަ އި ން
މާލޭސިޓީ ކަ އު ންސިލްގެ ނަން ބަރު 425-G1/144/2014/337 ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓުގައިވާ ގޮތާ އި
އެއްގޮތަށް މއ. ހި ންނަވަ ރު އެވެކިޔާ އަމިއްލަ/ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ ހުޅަނގުއުތުރު ފަ ރާތު އަރި މަތިން ބު ރު ޒު މަ ގު ން
ވަދެނިކުމެވޭގޮތަ ށް 3 ފޫ ޓު ފުޅާ، 80.40 ފޫޓް ދިގު މަގެއް ބޭ އްވުމަށްފަހު، ގޯތީގެ ހުޅަނގު ދެ ކުނު ކަ ނުގައި
އޮތް 153.26 އަކަފޫޓް ބިން ޚާ ލިދާ އިސްމާޢލް އަށް، ބާކީ އޮތް 766.33 އަކަފޫޓް ބިން ރަޝީދާ އަޙް މަ ދު
އާއި އަޙްމަ ދު އިސްމާޢިލް އާއި އިބްރާހީމް އިސްމާޢީ ލް އާއި އާމި ނަތު އިސްމާޢީ ލް އާއި މަރް ޔަމް އިސްމާޢީ ލް
އަށް އަގުމަގު ކުރުމެ އް އުނިއި ތުރު ހަމަޖެ އްސުމެ އްނެތި އެމީ ހަކަށް ޢައް ޔަން ކުރެވިގެންވާ ބިމުގަ އިވާ ޢިމާރާތްތަކާ އި
ނުއުފުލޭމުދާ އެމީ ހަކަށް ލިބޭގޮތަށް ހަ މަޖެ އްސު މަކީ، ޚާލިދާ އި ސް މާޢީލް އާއި ދެންތިބި ބެހެ ނިވެ ރިން ދިރި އުޅެ ން
ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތަށް ބެލު މުން އެމަ އްޗަ ށް އޮތް، ޢަދުލުވެރިގޮތް ކަ މަށް ޝަރީޢަ ތުން ދެކޭތީ،
މިބުނެވި ދިޔަ ގޮތުގެމަތީން މއ. ހި ންނަވަރު އެވެކިޔާ އަމިއްލަ/ ބަންޑާރަ ގޯ ތިން އެމީ ހަކަށް ޢަ އްޔަ ން
ކުރެވިގެންވާ ބިން އެމީ ހަ ކަށް ލިބި، އެމީހަކަށް ލިބިގެންވާ ބިމުގަ އިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އެމީހަ ކަ ށް
]
މިލްކުވެގެންވާ ކަމަށް ޙުކު މްކޮށްފީމެވެ. މިފަދަ އި ންކަ ން އެޤަ ޟިއްޔާގެ ޝަ ރީޢަތް ނި މު ނުގޮތުގެ ރިޕޯޓު ން
އެނގެން އޮ ވެއެވެ.
02 އިސްވެ ބަޔާ ން ކު ރެވުނު ގޮތުގެމަތީން ސި ވިލް ކޯޓު ގެ ނަން ބަ ރު 1075/Cv-C/2014
ޤަޟިއްޔާގަ އި ޙުކުމް ކު ރެއްވުމުން، އެޤަޟިއްޔާގަ އި ޙުކުމް ކު ރައްވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ނު ވަތަ ޤާ ނޫނީ އުޞޫ ލާ
ޚިލާފަށް ކަ މަށް ބުނެ ޚާ ލިދާ އިސްމާޢީ ލްގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟި އް ޔާ އިސްތި އު ނާފު ކުރަމުން، 04 (ހަތަރެއް)
ނުކުތާ އެއް ފާހަ ގަކޮށް އެ ނުކުތާ ތަކާމެދު ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާ ހަކަދައްކާ ފައިވެއެވެ.
އެއިގެ ތެރެ އިން:
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

4 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
 ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ބިން ޢައްޔަ ން ކު ރާނެ ގޮތަކާމެ ދު ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ މެދުގައި އެއް ބަ ސް ވުމަކަ ށް
ނާދެވުމު ން ބިން ޢަ އްޔަ ން ކުރުމަށް ޓަކަ އި ދެފަރާ ތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުން ކު ރެ ޗާޓެއް އިޚުތިޔާރު ކު ރުމަށްޓަ ކަ އި
ޝަރީ ޢަތުން ކުރި ޔަށް ގެ ންދެވި ގުރުޢަ ތުގެ ހާމަ ކަން ގެއްލިފައިވު ން ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.
 ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ބިން ޢައްޔަ ން ކު ރާނެ ގޮތަކާމެދު ބެ ހެނިވެ ރި ންގެ މެދުގައި އެއް ބަސްވު މަ ކަ ށް
ނާދެވުމު ން ބިން ޢަ އްޔަ ން ކުރުމަށް ޓަކަ އި ދެފަރާ ތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުން ކު ރެ ޗާޓެއް އިޚުތިޔާރު ކު ރުމަށްޓަ ކަ އި
ޝަރީ ޢަތުން ކުރި ޔަށް ގެ ންދެވި ގުރުޢަތުން ދިމާވެފަ އިވާ ޗާޓާ އެ އްގޮތަށް ބިން ބަ އިކުރު މުން ޚާލިދާ އިސްމާޢީލަށް
ލި ބުނު ޚާލިދާ އިސްމާޢީ ލުގެ އަމި އްލަ ޚަރަދުގައި ހަދާފައިވާ މިހާރު ވެސް ބޭ ނުން ކުރަމުން އަ ން ނަ ބަ އިގަ އި
ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތުގެ ސްޓް ރަ ކް ޗަ ރަ ށް ބޮޑެތި ބަދަލުތަކެއް ގެން ނަން ޖެހޭ ނެ ކަން ސާ ފުކޮ ށް އެ ނގެ ން
އޮތްއި ރު ވެސް އެ ބަދަލު ގެނައުމަށްދާ ޚަރަދު އެ ހެން ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ އަތު ން ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވީނަ މަ ވެ ސް
އެ ޚަ ރަދު ނަ ންގަވާ ދެއްވާފައި ނެތުން ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަ ކުރި ނުކުތާއެވެ.
 ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: ބިން ޢައްޔަ ން ކު ރެ އްވިއި ރު ޚާލިދާ އިސްމާޢީލް އަށް ލިބިފައިވާ ބަޔަށް ވަ ދެވޭގޮތަށް
ގޯޅިއެއް ކަނޑުއްވާފައިވާ އިރު އެންމެ ފަހުން ގެޒެޓްކޮށް ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ މާލޭ ޕްލޭނިންގެ ޤަވާޢިދުގެ 2.1.6
ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ގޯޅި ކަ ނޑުއްވާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަ ކު ރި ނުކުތާ އެވެ.
 ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: ޤާ ނޫ ނު އަ ސާ ސީގެ 42 ވަ ނަ މާއްދާ ގެ (ހ) އި ން ކަށަވަރުކޮ ށްދީފައިވާ
އި ންސާ ފުން ޝަރީޢަ ތް ކު ރެވުމުގެ ޙައް ޤަށް އު ނިކަން އަ ންނަ ގޮތަށް ޝަރީ ޢަތް ކު ރައްވާފައިވުމާއި، ހަ މަ އެ
މާއްދާގެ (ށ) އި ން ކަށަވަ ރުކޮށްދީފައިވާ ޢަދުލު ވެރިކަމާއެކު ވަކި ފަރާ ތަ ކަށް ނުޖެހި، ހާމަކަމާ އެ ކު
ޝަރީ ޢަތް ކު ރެވުމުގެ ޙައްޤު ގެއްލޭ ގޮތަށް ޝަރީޢަތް ކު ރައްވާ ފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަ ކުރި ނުކުތާއެ ވެ.
03 - ސިވި ލް ކޯޓުގެ ނަން ބަ ރު 1075/Cv-C/2014 ޤަ ޟި އްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނި މުނު ގޮތުގެ
ރިޕޯޓަށާއި، އެ ޤަޟި އްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާ ނޫނީ އުޞޫލު ތަކާ ޚިލާފަށް ކަ މަށް ބުނެ ޚާ ލިދާ
އިސްމާޢީލްގެ ފަރާ ތުން އި ސްތިއުނާފު ކު ރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާ ތަކަށާ އި، އެ ނު ކުތާތަކާ ގުޅިގެން މަ އްސަލާ ގަ އި
ހިމެނޭ ފަ ރާތްތަކުން ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހަ އިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީ ހުގައި ދަ އް ކާފައިވާ ވާހަ ކަތަކަށާ އި،
މިމަ އްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ޝަރީޢަ ތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެ ކި ޔުން ތަކަށް ޝަ ރުޢީ އަދި ޤާ ނޫނީ ނަ ޒަ ރަ ކު ން
ބެލި ހިނދު، ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހަ އިކޯޓުގެ ފަ ނޑި ޔާ ރު ން ނަށް އަން ނަނި ވި ކަން ތައްތަ އް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވެއެވެ.
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

5 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
(ހ) މއ. ހިންނަ ވަރު/ މާލެ ރަޝީދާ އަޙްމަ ދު އާއި މއ. ހިން ނަވަ ރު/ މާލެ ޚާލިދާ އި ސްމާޢީ ލު އާއި
މއ. ހި ން ނަ ވަރު/ މާލެ އަޙްމަދު އި ސްމާޢީލުއާއި މއ. ހި ން ނަ ވަރު/ މާލެ އި ބްރާހީ މް އި ސްމާޢީލުއާއި މއ.
ހިންނަ ވަރު/ މާލެ އާ މިނަ ތު އިސްމާޢީލުއާއި މއ. ހިންނަ ވަރު/ މާލެ މަރް ޔަމް އިސްމާޢީލުއާ އި 06 (ހައެއް)
މީހުންގެ ނަ މުގައި ރަ ޖި ސްޓް ރީކޮށްފައިވާ މއ. ހި ންނަ ވަރު އެވެ ކިޔާ 1000 އަކަފޫޓްގެ އަމިއްލަ/ ބަންޑާ ރަ
ގޯތި ބަ އިކޮ ށްދިނުމަށް އެ ދި މއ. ހި ންނަވަރު/ މާ ލެ އަޙްމަދު އިސްމާޢީލްގެ ފަރާ ތުން ސި ވިލް ކޯޓުގެ ނަން ބަ ރު
1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ކަމާއި؛
ބިން ޢައް ޔަން ކު ރުމަ ށް ޝަރީޢަތު ގެ މަޖްލީހުގަ އި ގުރުއަ ތު ލަ އިގެން ގުރުއަ ތު ން ދިމާވެފައިވާ
ފަދައިން މާލޭ މު ނިސިލްގެ ނަ ންބަރު 425-G1/144/2014/337 ސިޓީއާ އިއެކު ފޮނުވާފައިވާ ޗާޓުގައިވާ ގޮތާ
އެއްގޮތަށް މއ. ހި ންނަވަ ރު އެވެކިޔާ އަމި އްލަ/ ބަ ންޑާ ރަ ގޯތީގެ ހުޅަ ނގު އުތުރު ފަރާތު އަ ރިމަތި ން
ބުރުޒުމަ ގުން ވަދެނިކުމެވޭގޮތަށް 3 ފޫޓު ފުޅާ 80.40 ފޫޓް ދިގު މަގެއް ބޭއްވުމަށްފަހު، ގޯތީގެ ހުޅަނގު ދެ ކު ނު
ކަނުގައި އޮ ތް 153.26 އަކަފޫޓް ބި ން ޚާ ލިދާ އި ސްމާޢީލްއަށް، ބާކީ އޮތް 766.33 އަކަފޫ ޓް ބިން ރަ ޝީދާ
އަޙްމަ ދު އާ އި އަޙްމަދު އިސްމާޢީލް އާއި އި ބްރާހީ މް އިސްމާޢީ ލް އާއި އާ މި ނަތު އިސްމާޢީލް އާއި މަ ރްޔަމް
އިސްމާޢީލްއަ ށް އަގު ކުރު މެ އް އު ނިއި ތު ރު ހަމަޖެ އް ސުމެއްނެ ތި އެމީހަކަ ށް ޢައް ޔަން ކު ރެވިގެންވާ ބިމު ގަ އިވާ
ޢިމާރާތް ތަކާ އި ނުއުފުލޭ މުދާ އެމީ ހަކަ ށް ލިބޭގޮތަ ށް ހަމަޖެ އް ސުމަކީ، ޚާ ލި ދާ އިސްމާޢީ ލް އާއި ދެ ންތިބި
ބެ ހެނި ވެ ރިން ދި ރިއުޅެން ހަމަޖެހިފައިވާގޮތަށް ބެލުމު ން އެމައްޗަށް އޮތް، ޢަދުލުވެރިގޮތް ކަ މަށް ޝަރީޢަ ތު ން
ދެކޭތީ، މއ. ހި ންނަވަރު އެވެކިޔާ އަމި އްލަ/ ބަންޑާ ރަ ގޯތިން އެމީހަ ކަށް ޢަ އް ޔަން ކުރެވިގެންވާ ބިން އެމީހަ ކަ ށް
ލިބި، އެމީ ހަކަށް ލިބިގެންވާ ބިމު ގައިވާ ޢިމާ ރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދާ އެމީ ހަކަށް މިލް ކުވެގެންވާކަމަ ށް
ކަނޑައަޅުއްވައި އެޤަ ޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ޙުކު މް ކުރައްވާފައިވާ ކަން އެ ނގެންއޮވެއެވެ.
(ށ) ބިން ޢައް ޔަން ކު ރާނެ ގޮތަކާމެދު ބެހެނި ވެ ރިންގެ މެދުގައި އެ އް ބަސްވު މަކަށް ނާދެވެމުން ބި ން
ޢައްޔަ ން ކުރު މަށްޓަކައި ދެފަރާ ތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުން ކުރެ ޗާޓެ އް އިޚްތިޔާ ރު ކުރުމަށް ޓަކަ އި ޝަރީޢަ ތު ން
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

6 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
ކުރިއަށް ގެ ންދެވި ގުރު އަ ތުގެ ހާމަ ކަން ގެއްލިފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ޚާލިދާ އިސްމާޢީލުގެ ފަރާތުން، ފާހަ ގަ ކު ރި
ނުކުތާއަށް ޝަރީޢަ ތުން ނަޒަ ރު ކު ރި އި ރު؛
ބިން ޢައް ޔަން ކު ރާނެ ގޮތަކާމެދު ބެ ހެނި ވެރި ންގެ މެދުގައި އެ އް ބަސްވު މަކަ ށް ނާދެވެމު ން ބިން
ޢައްޔަ ން ކުރު މަށްޓަކައި ދެފަރާ ތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުން ކުރެ ޗާޓެ އް އިޚްތިޔާ ރު ކުރުމަށް ޓަކަ އި ޝަރީޢަ ތު ން
ކުރި އަށް ގެ ންދެވި ގުރުއަ ތުގައި، ދެފަރާ ތުން ހުށަހެޅި ދެ ޗާޓަށް ދެ ނަ ން ބަރު ދިނުމަށްފަހު އެ ދެ ކަރުދާސްކޮ ޅު
ގުޅިއަކަށް ލައި، ގުޅީގައިވާ ދެ ކަ ރު ދާސްކޮޅުން އެއް ކަރުދާ ސްކޮޅު ނަގާފައިވާކަމާއި، ގުޅިން ނެ ގި
ކަރުދާ ސްކޮޅު ގައިވާ ނަ ން ބަ ރުގެ ޗާޓަކީ ޝަރީޢަ ތުން އި ޚްތިޔާ ރު ކުރި ޗާޓުކަމާއި؛
އިސްވެ ބަޔާން ކުރެ ވުނު ގޮތުގެ މަތިން ގުރުނެ ގި ގެން ދިޔަ އިރު، ދެފަރާ ތު ން ހުށަހެޅި ޗާޓުގެ
ނަ ން ބަ ރު ޖަހާފައިވާ ކަރުދާ ސްކޮޅު ލީ ގުޅިއަށް، ދެ ކަރުދާ ސްކޮޅު ލުމަށްފަހު އެގުޅި ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީ ހު ން
ނެރެފަ އިނުވާ ކަމާއި، ގުރު ނެގި އިރު ދެ ކަރުދާ ސްކޮޅު ގުޅީގެ ތެރޭގައި އޮ ތްކަމަ ށް މި މަ އްސަ ލައާ ގުޅިގެން 19
ފެ ބްރު އަރީ 2015 ގައި ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހަ އިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގަ އި އިސް ތިއު ނާފު ކުރާ ފަރާ ތު ން
ބުނެ ފައިވާ ކަ ން އެ ނގެން އޮތުމުން، ބިން އައް ޔަ ން ކުރުމަށް ޓަކައި ޗާޓެއް އިޚް ތި ޔާރު ކު ރުމަ ށްޓަކައި ގުރު އަ ތު
ނެގުމުގައި ހާމަކަން ގެ އް ލިފައިވާކަމަށް ބެލެވެން ނެ ތްކަން އެނގެއެވެ.
(ނ) ޝަރީޢަތުން ކުރިއަ ށް ގެންދެވި ގު ރުއަތުން ދިމާވެފައިވާ ޗާޓާ އެއްގޮތަށް ބިން ބައި ކު ރުމު ން
ޚާލިދާ އިސްމާޢީލަށް ލި ބުނު ޚާލިދާ އި ސްމާޢީލުގެ އަ މިއްލަ ޚަރަދު ގައި ހަދާފައިވާ މިހާރު ވެ ސް ބޭނު ން ކުރަ މު ން
އަ ންނަ ބައި ގައި ކޮށް ފައިވާ ޢިމާރާތު ގެ ސް ޓްރަ ކް ޗަރަށް ބޮ ޑެ ތި ބަދަލުތަކެ އް ގެން ނަން ޖެހޭ ނެ ކަން ސާފުކޮ ށް
އެ ނގެން އޮ ތް އިރު ވެސް، އެބަދަލު ގެ ނަ އުމަށްދާ ޚަރަ ދު އެހެ ން ބެ ހެނި ވެރިންގެ އަތުން ނަގައި ދިނުމަށް އެދި ފައިވާ
ނަމަ ވެސް އެ ޚަރަދު ނަންގަވާ ދެއްވައިފަ އި ނެތުމުން ޢަދުލު އިން ޞާފު ޤާއިމުވެފައި ނުވާކަ މަ ށް ބުނެ ފާހަ ގަ ކު ރި
ނުކުތާއަށް ޝަރީޢަ ތުން ނަޒަ ރު ކު ރި އި ރު؛
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

7 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
ބި ން ޢައްޔަ ން ކުރުމާމެދު ޝަރީޢަ ތުން ގޮތެއް އިޚް ތި ޔާރު ކުރަން ޖެހުނީ، ބިން ޢައްޔަން ކު ރުމުގައި
ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ މެދުގައި ވަކިގޮތަކަށް އެ އް ބަސްވު މަކަށް ނާދެވުމުންކަމާ އި، ބެ ހެނިވެ ރިންގެ މެދުގައި ބިން ޢަ އް ޔަ ން
ކުރެވުނީ ގު ރުއަތުލައި ގެ ން ކަމަށްވާ އި ރު، ޚާލިދާ އިސްމާޢީލަ ށް ލިބިފައިވަ ނީ ޚާލިދާ އި ސްމާޢީލް މިހާ ރު
ދި ރިއުޅެމުންދާ ބައިކަމާއި، އެދިފައިވާގޮތަށް ޚާލިދާ އިސްމާޢީ ލަށް ލި ބު ނުބަ އިގައި ކު ރަ ންޖެހޭ މަސަ އް ކަ ތް
ކުރުމަށްދާ ޚަރަ ދު ދެ ންތި ބި ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ އަތުން ނަގައިދެވޭނަމަ އެމީ ހުންގެ ބައިތަކަ ށް ގެ ންނަ ބަދަލުތަ ކަށް
ހިނގާ ޚަ ރަދުވެސް އެގޮތުގެ މަތީން ޚާ ލިދާ އިސްމާޢީލްގެ އަތުންވެ ސް ނަގައިދޭންޖެހޭ ނެ ކަމާ އި، އެހެ ންކަ މު ން
ޚާލިދާ އިސްމާޢީލަށް ލިބިފަ އިވާ ބަޔަށް ކު ރަންޖެހޭ ޚަރަ ދު އެ ހެން ބެ ހެނި ވެރިންގެ އަތުން އެމީހުންގެ ނު ރުހުމު ގަ އި
ނަގައި ދިނުމަކީ އިންޞާފު ވެރިގޮތެއްގެ ގޮތުގައި ނުބެލެވޭއިރު، އެފަ އިސާ އެފަރާ ތް ތަކުގެ ނުރުހު މުގައި ނަގައިދޭ ނެ
ހަމައެއް ނެ ތްކަން އެނގެ އެވެ.
(ރ) މއ. ހިންނަ ވަރު އެ ވެކިޔާ އަމި އްލަ/ ބަ ންޑާ ރަ ގޯތި ބައިކޮ ށް ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ މެދުގައި ބިން
ޢައްޔަން ކުރެވިފައިވަނީ، މިމައް ސަ ލައިގައި އި ސްތިޢުނާފު ކު ރާ ޚާލިދާ އިސްމާޢީ ލްއާ އި އަދި ދެން ތި ބި
ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ މެދުގައި ބިން ޢަ އްޔަ ން ކުރުމާމެދު ވަކިގޮތަކަ ށް އެ އް ބަސްވުމަކަށް ނާދެ ވުމުން، ދެ ފަ ރާ ތު ން
ޝަރީ ޢަތުގެ މަޖިލީހަށް ޗާޓް ހުށަހަޅައި، ގުރުއަތުލަ އިގެން ކަމާއި؛
މއ. ހިން ނަ ވަރު އެވެކިޔާ އަމި އްލަ/ ބަ ންޑާ ރަ ގޯތި ބައިކޮ ށް ބެ ހެނި ވެ ރިންގެ މެދުގައި ބިން
ޢައްޔަން ކު ރުމަށްޓަކައި ޚާލިދާ އިސްމާޢީލްގެ ފަރާ ތުން 23 ޖޫން 2014 ގައި ދަށު ކޯ ޓުގެ ޝަރީ ޢަތުގެ
މަޖިލީހަށް ހުށަހެޅި ބަޔާ ނާއި ޗާޓުގައި ވެސް ބަޔާން ކުރެވިފައިވަ ނީ، ބިން ބަ އި ކުރާ އި ރު ގޯތީގެ ދިގުމިނަށް 3
(ތިނެއް) ފޫޓް ފުޅާ ގޯޅި ގަނޑަ އެއް ކެ ނޑު ންކަން، ސިވި ލް ކޯޓުގެ ނަން ބަރު 1075/Cv-C/2014
ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެ ނގެން އޮ ންނަ އި ރު، ޝަރީޢަ ތު ން އެގޮތަށް ޢަމަލުކޮށްފައި ވަނީ،
މއ. ހިންނަ ވަރު އެވެކިޔާ އަމިއްލަ/ ބަ ންޑާރަ ގޯތި އެބައެއްގެ މެ ދުގައި ބައި ކު ރެވޭ ބެހެނިވެ ރި ންނާ އި އަދި ޚު ދު
ޚާލިދާ އިސްމާޢީލުވެސް އެގޮތަށް ރުހި ޤަބޫލުވެގެން ކަން އެ ނގެންއޮވެ އެވެ.
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv

8 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ 2014/HC-A/280
ވީމާ، މިމައް ސަލަ ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހަ އިކޯޓު ން ބެލި މަޖިލީހު ގެ ފަނޑިޔާ ރުން ނަށް އެ އް ބަސްވެވު ނީ،
ސިވި ލް ކޯޓު ގެ ނަ ން ބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަ ޟިއްޔާގައި ކު ރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަ ދަ ލުގެންނަންޖެހޭ ފަ ދަ
ސަ ބަބެއް ނެ ތްކަމަށެވެ.
 ޙުކުމް:
ދެންފަހެ، އިސްވެފާހަގަ ކުރެ ވުނު ނުކުތާތަކު ގައި ބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާ އެކު، ސިވި ލް
ކޯޓުގެ ނަ ން ބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ގައި ކުރައްވާ ފައިވާ ޙުކުމް އިސްތިއު ނާ ފު ކުރުމަށް ޚާލިދާ
އިސްމާޢީލްގެ ފަރާ ތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނު ކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަ ލައި އެޤަޟި އްޔާ ގައި ކު ރަ އްވާފައިވާ ޙު ކުމަ ށް
ބަދަލުގެ ން ނަ ންޖެހޭ ޝަރުޢީ ޤާ ނޫނީ ސަ ބަބެ އް ނެތްކަމަށް ދިވެ ހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މިމަ އްސަލަ ބެ ލި
ފަނޑިޔާ ރުން ގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑަ އަޅައި ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.
ދިވެ ހިރާއްޖޭ ގެ ހައިކޯޓު، އާބުރުޒު ހިނގު ން، ތީމްގޭ 3 ނަން ބަރު ދޮރާށީ، މާލެ، ދި ވެ ހިރާއްޖެ، ފޯން: 3325029، ފެކްސް: 3316471
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައި ޓް: www.highcourt.gov.mv