1 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
a
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ
ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ
 ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު : 2013/HC-A/174
 އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
* ނަން: މުޙައްމަދު އަނީސް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A042049 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ.ގުލެމަރ/ ކ.މާލެ
 އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް ތައް :
* ނަން: ފާޠިމަތު ފަރީދާ * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039216 * މިހާ ރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ކޯހެނޫނު/ ކ.މާލެ
* ނަން: މުޙައްމަދު ޝަވީދު * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A023957 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.އިރުފުހޭގެ/ ކ.މާލެ
* ނަން: ޙައުލަތު ފަހީމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފަހާގެ/ ސ.މަރަދޫފޭދޫ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A051031 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ޝޭޑީޕާލް/ ކ.މާލެ
* ނަން: އަޙްމަދު ޝިޔާމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަ ންބަރު: A039217 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.މަސްކޮޓް/ ކ.މާލެ
* ނަން: އާމިނަތު އަޝްފާ * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039214 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ކޯހެނޫނު/ ކ.މާލެ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

2 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
* ނަން: މަރްޔަމް ޝިފާ * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039215 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ކޯހެނޫނު/ ކ.މާލެ
* ނަން: ޢަލީ ޝިޔާމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039352 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ކޯހެނޫނު/ ކ.މާލެ
* ނަން: ޙަސަން ޝިޔާމް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ވާލީވިލާ/ ކ.މާލެ
* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039351 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.ކޯހެނޫނު/ ކ.މާލެ
 ރަޖި ސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް : 29 މެއި 3232 * ނި މުނު ތާރީޚް: 33 ފެބުރުވަރީ 3236
އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ
 ނަންބަރު: (3261/MC/2009)303/Cv-C/2010
 ނިންމި ކޯޓް: ސިވިލް ކޯޓު
 ޤަޟިއްޔާ ގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
 ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 22 ޑިސެމްބަރު 3223 * ނިމުނު ތާރީޚް: 30 ފެބްރުއަރީ 3232
 މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުން:
ފަ ނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް، ފަ ނޑިޔާރު ޢަބްދުاله ޙަމީދު، އިސްފަ ނޑިޔާރު ޢަބްދުاله ދީދީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

3 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:
މިއީ، ސިވިލް ކޯޓު ގެ ނަންބަރު (303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާ
އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެޤަޟިއްޔާ
އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސް ގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް
ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.
މި ޤަޟިއްޔާގައި، ދަޢުވާރައްދުވާ ފަރާތްތަކަކީ ، ހ.ވާލީވިލާ، ފާޠިމަތު ފަރީދާ، ހ.ވާލީވިލާ ،
މުޙައްމަދު ޝަވީދު، ހ.ވާލީވިލާ، ޙައުލަތު ފަހީމް، ހ.ވާލީވިލާ، އަޙްމަދު ޝިޔާމް، ހ.ވާލީވިލާ، އާމިނަތު
އަޝްފާ، ހ.ވާލީވިލާ، މަރްޔަމް ޝިފާ، ހ.ވާލީވިލާ، ޢަލީ ޝިޔާމް، އަދި ހ.ވާލީވިލާ، ޙަސަން ޝިޔާމް އެވެ.
 ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:
-3 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު (303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާ
އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ، އެޤަޟިއްޔާ
އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސް ގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް
ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
-3 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު (303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާގެ
ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލިއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ހ.ވާލީވިލާ އަލްމަރުޙޫމް މޫސާ ފަހީމާއި،
މ.ތްރީއޭވިލާ ޢަބްދު اله ޢަލީއާއި ދެމީހުން ޙިއްޞާވާ ޕާރޓްނާޝިޕާއި ކުންފުނިތަކާއި އެދެމީހުންގެ އެކުވި
މުދަލާއި، ކުރާ ވިޔަފާރިއާއި އޭގެ ފައިދާއިން އަލްމަރްހޫމް މޫސާ ފަހީމަށްވާ މިންވަރު ބަލައި ވަކިކޮށްދިނުމަށް
އެދި އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިގެން ބެލެވުނު މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަން ބަރު
462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚްކަމަށްވާ 23 ޖޫން 3226 ގެ ކުރިން، އެދެމީހުން ޙިއްޞާވާ
ޕާރޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުން ހިންގަމުން ދިޔަ ދެ ރިސޯޓްކަމަށްވާ އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި، ވިލަމެންދޫ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

4 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ރިސޯޓުގައި ކުއްޔަށް ބޭނުންކުރިކަމަށް ބުނާ، ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މު ޙައްމަދު އަނީސް)އައި.ޑީ.ކާޑު
ނަންބަރު: A042049)ގެ ދެ އުޅަނދުކަމަށްވާ "ބެއްލަންވިލާ" އެވެކިޔާ
)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P5001A-04 10-T)ދޯންޏާއި، އަދި "އޭއޭއޭ32" އެވެކިޔާ)ރަޖިސްޓްރީ
ނަންބަރު: P5002A-02 10T)ލޯންޗުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެ ށިގެން 3226 މެއި
މަހުގެ ނިޔަލަށް)މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 462/MC/2004)ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚްކަމަށްވާ 23 ޖޫން
3226 އާ ހަމައަށް(ހިނގާފައިވާ މުއްދަތަށް ލިބެންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން، ބުނެވިދިޔަ
ޕާރޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުގެ 60% (ފަސްދޮޅަސް އިންސައްތަ) ޙިއްޞާ އެއިރު އޮތް ފަރާތްކަމަށްވާ
ޢަބްދުاله ޢަލީގެ އަތު ން ލިބެންޖެހޭ މިންވަރު ދިނުމަށް ޢަބްދު اله ޢަލީ އެއްބަސްވެފައިވާތީ، އެ މިންވަރު
އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 769,600/-ރ (ހަތްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަކީ ބުނެވިދިޔަ
ޕާރޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުގެ 40% (ސާޅީސް އިންސައްތަ) ޙިއްޞާ އޮތް ފަރާތްކަމަށްވާ އަލްމަރްޙޫމް
މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ އަތުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށްބުނެ އެފައިސާއާއި، އަދި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ
ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވުމަށް ޢައްޔަންކުރި ޤާނޫނީ ވަކީލުގެ މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި
192,400/-ރ (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ 962,000/-ރ
(ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންކަމުގައިވާ
ހ.ވާލީވިލާ ފާޠިމަތު ފަރީދާ)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039216)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ މުޙައްމަދު ޝަވީދު
)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A023957)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ ޙަސަން ޝިޔާމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު:
A039351)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ ޙައުލަތު ފަހީމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A051031)އާއި ހ.ވާލީވިލާ
އަޙްމަދު ޝިޔާމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039217)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ އާމިނަތު އަޝްފާ)އައި.ޑީ.ކާޑު
ނަންބަރު: A039214)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ މަރްޔަމް ޝިފާ)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039215)އާއި،
ހ.ވާލީވިލާ ޢަލީ ޝިޔާމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039352)ގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސް
ދަޢުވާކުރުމުން ބެލެވުނު މައްސަލައެއްކަން އެނގޭކަމާއި،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

5 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
އެޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ "ދެންފަހެ، އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި ވިލަމެންދޫ ރިސޯޓުގައި
ބޭނުންކުރި ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސްގެ 23 (ދޭއް) އުޅަނދުކަމަށްބުނާ "ބެއްލަންވިލާ"
ދޯންޏާއި، "އޭއޭއޭ "32 ލޯންޗަށް ލިބެންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން
3226 މެއި މަހުގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުލި ހޯދުމަށް އެދި އަލްމަރުޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ
ވާރިޘުންގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސް ކުޅަ މިދަޢުވާއަށް ބެލިއިރު،
އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި ވިލަމެންދޫ ރިސޯޓުގައި ބޭނުންކުރު މަށް، މުޙައްމަދު އަނީސްގެ 23 (ދޭއް)
އުޅަނދުކަމަށް ބުނާ "ބެއްލަންވިލާ" ދޯންޏާއި، "އޭއޭއޭ "32 ލޯންޗް ކުއްޔަށް ހިފިކަމަށް ބުނާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ
އަނެއް ބައިވެރިއަކީ އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމް ނޫންކަން އެނގެން އޮންނާތީއާއި،
އަދި އެބުނާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ އަނެއް ބައިވެރިއަކީ އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ޙިއްޞާ ކުރިން
އޮތް ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ކުންފުނިތަކެއްކަމުގައި ބެލިނަމަވެސް، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 10/96)ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނު(ގެ 35 ވަނަ މާއްދާގެ)ހ(ގައިވާގޮތުން ކޮންމެ ކުންފުންޏަކީ އެކުންފުންޏެއްގެ
މެންބަރުން ނާ ވަކިން އުފެދިފައިވާ ޤާނޫނީގޮތުން އަމިއްލަ ޝައްޚްޞެއްކަމަށްވެފައި، ކުންފުނީގެ ޤާނޫނީ
ޝަޚްޞިއްޔަތު ނަހަމަ ގޮތު ގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ އެކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރަކު އެކުންފުނީގެ ނަމުގައި ކޮށްފައިވާ
ކަންތަކަށް އަމިއްލައަށް ޒިންމާ އުފުލުމަށް ކޯޓުން އަމުރު ކުރާ ޙާލަތު ފިޔަވައި، އެކުންފުންޏެއްގެ ޙިއްޞާދާރުން
އެކުންފުންޏެއްގެ ދަރަންޏަށް ހުރިހާ ޙާލަތެއްގައިވެސް އަދި ހުރިހާ ޝަރުޢީ ބޭނުމަކަށްވެސް ޒިންމާވާންޖެހޭނީ،
އަދި ޒިންމާވާކަމަށް ބެލެވޭނީ އެޙިއްޞާދާރަކު ގަނެފައިވާ ނުވަތަ ގަތުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ޙިއްޞާގެ އަގުގެ
ތެރެއިން އެއްވެސް މިންވަރެއް ކުންފުންޏަށް ނުދީ އޮތްކަމުގައިވާނަމަ އެމިންވަރަކަށްކަން ބުނެވިދިޔަ ޤާނޫނުގެ
30 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން އޮންނާތީ،
އެރިއަދޫ ރިޒޯޓާއި ވިލަމެންދޫ ރިޒޯޓުގައި ބޭނުންކުރި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ 23 (ދޭއް)
އުޅަނދުކަމަށްބުނާ "ބެއްލަންވިލާ" ދޯންޏާއި، "އޭއޭއޭ "32 ލޯންޗަށް ލިބެންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން
3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން 3226 މެއި މަހުގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުލި ހޯދުމަށް އެދި
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

6 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ މައްޗަށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ ދަޢުވާއެއްނޫން ކަމަށް ކަ ނޑައަޅައި
ޙުކުމްކޮށްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.
-2 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު (303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާ
އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ
އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސް ގެ ފަރާތުން 22 (ތިނެއް) ނުކުތާ
ހުށަހަޅައި އެނުކުތާތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ
ދައްކާފައިވެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހެޅި:
(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަ ކީ: އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު
(303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާއިން މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި
ދަޢުވާލިބޭ 20 (އަށެއް) މީހުންނަކީ އޭއޭއޭ ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ އޭކިޔުނު ޕާރޓްނަރޝިޕް އާއި ވިޝަން
މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ 12% ޕަސެންޓް ޙިއްޞާގެ މިލްކުވެރިންކަމުގައިވާ ހ.ވާލީވިލާ، ފާޠިމަތު
ފަރީދާ، ހ.ވާލީވިލާ، މުޙައްމަދު ޝަވީދު، ހ.ވާލީވިލާ، ޙައުލަތު ފަހީމް، ހ.ވާލީވިލާ، އަޙްމަދު ޝިޔާމް،
ހ.ވާލީވިލާ، އާމިނަތު އަޝްފާ، ހ.ވާލީވިލާ، މަރްޔަމް ޝިފާ، ހ.ވާލީވިލާ، ޢަލީ ޝިޔާމް، ހ.ވާލީވިލާ،
ޙަސަން ޝިޔާމް، މި 20 (އަށެއް) މީހުންގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމަށާއި މިދެންނެވި ދަޢުވާގެ
ޚުލާޞާ އަށާއި، އެމައްސަލައިގައި ކަންހިނގާ ފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލުގެ މައްޗަށް ދިރާސާކޮށް ބެއްލެވުމެއް އަދި
ރިޢާޔަތްކުރެއްވުމެއްނެތި މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ.
(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާ އަކީ: އެރިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓަކީ އޭއޭއޭ ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ އޭކިޔުނު
ޕާރޓްނަރޝިޕްގެ ދަށުން އަދި ވިލަމެންދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓަކީ ވިޝަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ
ދަށުން ހިންގަމުންގެންދިޔަ 23 ރިޒޯޓުކަމަށާއި، މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ނިމުމުގެ
މާކުރިން އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަޙީމް ނިޔާވުމާއި ގުޅިގެން އެ ދެރިޒޯޓް ހިނގަމުން ގެންދިޔަ 23 ކުންފުނީގައި
އޮތް އަލްމަރުޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ 12% ޙިއްޞާވަނީ އެޤަޞިއްޔާގައި ދަޢުވާލިބޭ 20 (އަށެއް) މީހުންގެ
ނަމަށް ބަދަލުކޮށްފައި ކަމަށާއި، އިސްވެ ދެންނެވުނު މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާއިން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

7 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ކުރެއްވި ޙުކުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އޭއޭއޭ ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ އޭކިޔުނު ޕާރޓްނަރޝިޕް އާއި ވިޝަން
މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ 12% ޙިއްޞާއަށް އެ 20)އަށެއް މީހުންނަށް ލިބުނު ތަންތަނާއި
ތަކެއްޗާއި، ފައިސާ ގެ ތެރޭގައި އެރިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓާއި ވިލަމެންދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓް ހިމެނިފައިވާކަމަށާއި
މިދެންނެވި ދެރިޒޯޓު 20 (އަށެއް) މީހުންނަށް 23 ޖޫން 3226 ގައި ލިބުމުގެ މާކުރިންވެސް އެދެރިޒޯޓުގައި
އެދެ އުޅަނދު ބޭނުންކުރަމުން ގެންދިޔަކަން މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި
ހުށަހެޅުނު ލިޔުންތަކާއި މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 303/Cv-C/2010 ޤާޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅި މަންތްލީ ރިޕޯޓުން
އެނގެންއޮތްއިރު މިއިން އެއްވެސް ކަމެއްގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތް ކުރެއްވުމެއްނެތި މައްސަލަ
ނިންމާފައިވާކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ.
(ނ) ތިން ވަނަ ނުކުތާއަކީ: ވިލަމެންދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓާއި އެރިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓަކީ
މިޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ރައްދުވާ 20 (އަށެއް) މީހުންގެ 12% ޙިއްޞާ އޮންނަ ވިޝަން މޯލްޑިވްސް
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އޭއޭއޭ ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ އޭކިޔުނު ޕާރޓްނަރޝިޕް ގެ ފަރާތުން ހިންގަމުން ގެންދިޔަ
ދެރިޒޯޓެއް ކަމަށާއި، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާއިން ބަހާވަކިކުރި މުދަލުގެ ތެރޭގައި
ވިޝަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އޭއޭއޭ ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ އޭކިޔުނު ޕާރޓްނަރޝިޕްގެ ދަށުން
ހިންގަމުން އައި ތަންތަނާއި، ތަކެއްޗާއި، ފައިސާގެ 12% ޙިއްޞާއަށްވާ ތަންތަނާއި، ތަކެއްޗާއި، ފައިސާއާއި
އަދި ކ. އެރިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓާއި، އ. ވިލަމެންދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓާއި، ވިޝަން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑް ކުންފުނި ނަގާފައިވަނީވެސް މިޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ރައްދުވާ 20 (އަށެއް) މީހުންކަމަށާއި، މިދެންނެވި
މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ނިމުމުގެ ކުރީގައި، "ބެއްލަންވިލާ" ދޯނި އަދި "އޭއޭއޭ
"32 މި ދެ އުޅަނދު ން މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް ކުއްޔަށް ލިބެންވާ ފައިސާ ހޯދުމަށް މުޙައްމަދު އަނީސް
ކުރިމަސައްކަތަށް (މިފައިސާ މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް ލިބުމަށް) ހުރަސް އަޅާފައިވަނީވެސް މި 20 (އަށެއް)
މީހުންގެ ފަރާތުން ކަމަށާއި، އަދި މިދެންނެވި ޤަޟިއްޔައިން ކުރެއްވި ޙުކުމުގައި " އެމީހަކަށް ލިބިފައިވާ
މުދަލާއި ތަންތަނާއި ތަކެތީގެ މައްޗަށް ކުރެވިފައިވާ އެގްރިމެންޓްތަކާއި، ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުންތަކަށް
އެމުދަލެއް ލިބިގެންވާ ފަރާތަކުން ޙުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތަންޖެހޭގޮތުގައި އެކަން ދެމިއޮތްކަމަށާއި،
މިޕާޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުގެ މައްޗަށްއޮތް މިޤަޟިއްޔާގައި ބެލިފައިނުވާ ދަރަންޏެއް ސާބިތުވެގެން
ޒިންމާވާންޖެހޭ ޖެހުން މިމައްސަލާގައި ބަރީޢަކޮށްފައިނުވާކަމަށް" މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

8 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ޤަޟިއްޔާގައި ކަ ނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު މިކަންކަމުގެ މައްޗަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްނުކުރައްވައި
މައްސަލަ ނިންމަވަފައިވާ ކަމަ ށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ.
-1 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު (303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާ
އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022، މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާ ތަކަށާއި،
އެނުކުތާތަކާއި ގުޅޭގޮތުން މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުންނާއި މިއިސްތިއުނާފީ ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތްތަކުން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކަށާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު
(303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށާއި، މި ޤަޟިއްޔާއާގުޅޭ ގޮތުން
ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަ ނޑިޔާރުން ޝަރުޢީ
އަދި ޤާނޫނީ ނަޒަރަކުން ވިސްނައި ބެލިއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވެއެވެ.
(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު)3261/MC/2009)
303/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާ އަށް ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ހ. ވާލީވިލާ އަލްމަރުޙޫމް މޫސާ ފަހީމާއި،
މ.ތްރީއޭވިލާ ޢަބްދުاله ޢަލީއާއި ދެމީހުން ޙިއްޞާވާ ޕާރޓްނާޝިޕާއި ކުންފުނިތަކާއި އެދެމީހުންގެ އެކުވި
މުދަލާއި، ކުރާ ވިޔަފާރިއާއި އޭގެ ފައިދާއިން އަލްމަރް ޙޫ މް މޫސާ ފަހީމަށްވާ މިންވަރު ބަލައި ވަކިކޮށްދިނުމަ ށް
އެދި އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމު ގެ ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިގެން ބެލެވުނު މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު
462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚްކަމަށްވާ 23 ޖޫން 3226 ގެ ކުރިން، އެ ދެމީހުން ޙިއްޞާވާ
ޕާރޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުން ހިންގަމުން ދިޔަ ދެ ރިސޯޓްކަމަށްވާ އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި، ވިލަމެންދޫ
ރިސޯޓުގައި ކުއްޔަށް ބޭނުންކުރިކަމަށް ބުނާ، ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސް)އައި.ޑީ.ކާޑު
ނަންބަރު: A042049)ގެ ދެ އުޅަނދުކަމަށްވާ "ބެއްލަންވިލާ" އެވެކިޔާ
)ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P5001A-04 10-T)ދޯންޏާއި، އަދި "އޭއޭއޭ "32 އެވެކިޔާ)ރަޖިސްޓްރީ
ނަންބަރު: P5002A-02 10T)ލޯންޗުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެ ށިގެން 3226 މެއި
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

9 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
މަހުގެ ނިޔަލަށް)މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 462/MC/2004)ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚްކަމަށްވާ 23 ޖޫން
3226 އާ ހަމައަށް(ހިނގާފައިވާ މުއްދަތަށް ލިބެންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން، ބުނެވިދިޔަ
ޕާރޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުގެ 60% (ފަސްދޮޅަސް އިންސައްތަ) ޙިއްޞާ އެއިރު އޮތް ފަރާތްކަމަށްވާ
ޢަބްދުاله ޢަލީގެ އަތުން ލިބެންޖެހޭ މިންވަރު ދިނުމަށް ޢަބްދުاله ޢަލީ އެއްބަސްވެފައިވާތީ، އެ މިންވަރު
އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 769,600/-ރ. (ހަތްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަކީ ބުނެވިދިޔަ
ޕާރޓްނަރޝިޕާއި، ކުންފުނިތަކުގެ 40% (ސާޅީސް އިންސައްތަ) ޙިއްޞާ އޮތް ފަރާތްކަމަށްވާ އަލްމަރްޙޫމް
މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ އަތުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށްބުނެ އެފައިސާއާއި، އަދި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ
ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވުމަށް ޢައްޔަންކުރި ޤާނޫނީ ވަކީލުގެ މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި
192,400/-ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ 962,000/-ރ.
(ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދި އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންކަމުގައިވާ
ހ.ވާލީވިލާ ފާޠިމަތު ފަރީދާ)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039216)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ މުޙައްމަދު ޝަވީދު
)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A023957)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ ޙަސަން ޝިޔާމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު:
A039351)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ ޙައުލަތު ފަހީމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A051031)އާއި ހ.ވާލީވިލާ
އަޙްމަދު ޝިޔާމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039217)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ އާމިނަތު އަޝްފާ)އައި.ޑީ.ކާޑު
ނަންބަރު: A039214)އާއި، ހ.ވާލީވިލާ މަރްޔަމް ޝިފާ)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039215)އާއި،
ހ.ވާލީވިލާ ޢަލީ ޝިޔާމް)އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A039352)ގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސް
ދަޢުވާކުރުމުން ބެލެވުނު މައްސަލައެއްކަން އެނގޭކަމާއި،
އެޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ "ދެންފަހެ، އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި ވިލަމެންދޫ ރިސޯޓުގައި
ބޭނުންކުރި ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސްގެ 23 (ދޭއް) އުޅަނދުކަމަށްބުނާ "ބެއްލަންވިލާ"
ދޯންޏާއި، "އޭއޭއޭ "32 ލޯންޗަށް ލިބެންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

10 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
3226 މެއި މަހުގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުލި ހޯދުމަށް އެދި އަލްމަރުޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ
ވާރިޘުންގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސް ކުޅަ މިދަޢުވާއަށް ބެލިއިރު،
އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި ވިލަމެންދޫ ރިސޯޓުގައި ބޭނުންކުރުމަށް، މުޙައްމަދު އަނީސްގެ 23 (ދޭއް)
އުޅަނދުކަމަށް ބުނާ "ބެއްލަންވިލާ" ދޯންޏާއި، "އޭއޭއޭ "32 ލޯންޗް ކުއްޔަށް ހިފިކަމަށް ބުނާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ
އަނެއް ބައިވެރިއަކީ އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމް ނޫންކަން އެނގެން އޮންނާތީއާއި،
އަދި އެބުނާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ އަނެއް ބައިވެރިއަކީ އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ޙިއްޞާ ކުރިން
އޮތް ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ކުންފުނިތަކެއްކަމުގައި ބެލިނަމަވެސް، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 10/96)ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނު(ގެ 35 ވަނަ މާއްދާގެ)ހ(ގައިވާގޮތުން ކޮންމެ ކުންފުންޏަކީ އެކުންފުންޏެއްގެ
މެންބަރުންނާ ވަކިން އުފެދިފައިވާ ޤާނޫނީގޮތުން އަމިއްލަ ޝައްޚްޞެއްކަމަށްވެފައި، ކުންފުނީގެ ޤާނޫނީ
ޝަޚްޞިއްޔަތު ނަހަމަ ގޮތުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ އެކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރަކު އެކުންފުނީގެ ނަމުގައި ކޮށްފައިވާ
ކަންތަކަށް އަމިއްލައަށް ޒިންމާ އުފުލުމަށް ކޯޓުން އަމުރުކުރާ ޙާ ލަތުގައި ފިޔަވައި، އެކުންފުންޏެއް ގެ
ޙިއްޞާދާރުން އެކުންފުންޏެއްގެ ދަރަންޏަށް ހުރިހާ ޙާލަތެއްގައިވެސް އަދި ހުރިހާ ޝަރުޢީ ބޭނުމަކަށްވެސް
ޒިންމާވާންޖެހޭނީ، އަދި ޒިންމާވާކަމަށް ބެލެވޭނީ އެޙިއްޞާދާރަކު ގަނެފައިވާ ނުވަތަ ގަތުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ
ޙިއްޞާގެ އަގު ގެ ތެރެއިން އެއްވެސް މިންވަރެއް ކުންފުންޏަށް ނުދީ އޮތްކަމުގައިވާނަމަ އެމިންވަރަކަށްކަން
ބުނެވިދިޔަ ޤާނޫނުގެ 30 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން އޮންނާތީ،
އެރިއަދޫ ރިޒޯޓާއި ވިލަމެންދޫ ރިޒޯޓުގައި ބޭނުންކުރި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ 23 (ދޭއް)
އުޅަނދުކަމަށްބުނާ "ބެއްލަންވިލާ" ދޯންޏާއި، "އޭއޭއޭ "32 ލޯންޗަށް ލިބެންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ ތެރެއިން
3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން 3226 މެއި މަހުގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުލި ހޯދުމަށް އެދި
އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ މައްޗަށް ކުރިއަށްގެންދެވޭނެ ދަޢުވާއެއްނޫންކަމަށް ކަ ނޑައަޅައި
ޙުކުމްކޮށްކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

11 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ކޮށްފައިވާ
ދަޢުވާއަކީ، ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދެއްވާފައިވާ
ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު 10-T -04A5001P"ބެއްލަންވިލާ" ދޯންޏާއި، ރަޖިސްޓަރީ
ނަންބަރު 10-T -02A5002P"އޭ އޭ އޭ "32 ލާންޗު، 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން 3220
ފެބްރުއަރީ މަހާ ހަމަޔަށް ވޭތުވެދިޔަ 31 އަހަރު 360(މަސް ދުވަސް) ގެ މިދެ އުޅަނދު ގެ ކުއްޔަށް ލިބެންވާ
3301222/-ރ (ދެމިލިއަން އެއް ލައްކަ އަށްޑިހަ ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އަދި އެ ދެ އުޅަނދު
މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް ލިބޭ ދުވަހަކާހަމައަށް އިތުރަށް ދެއުޅަނދުގެ ކުއްޔަށް ލިބެންވާ ފައިސާއާއި، ދެ އުޅަނދު
އޭގެ ބޭނުން ކުރެވޭފަދަ ރަނގަޅު ޙާލަތުގައި ލިބިދެއްވުން އެދި އަލްމަރުހޫމް މޫސާ ފަހީމުގެ ވާރިސުންގެ
މައްޗަށް ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސް ދަޢުވާކުރުމުން ބެލެވުނު ޤަޟިއްޔާއެއްކަމާއި،
މިހާރު އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިމިވާ ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 303/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގައި
އެފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދިފައިވަނީ އެރިއަދޫ ރިސޯޓާއި، ވިލަމެންދޫ ރިސޯޓުގައި ކުއްޔަށް ބޭނުންކުރިކަމަށް ބުނާ،
މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ދެ އުޅަނދުކަމަށްވާ "ބެއްލަންވިލާ" އެވެކިޔާ ދޯންޏާއި، އަދި "އޭ އޭ އޭ "32 ލޯންޗުގެ
ކުލީގެ ގޮތުގައި 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން 3226 މެއި މަހުގެ ނިޔަލަށް)މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:
462/MC/2004 (ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚްކަމަށްވާ 23 ޖޫން 3226 އާ ހަމައަށް) އުނިކުރަންވީ މިންވަރު
އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 769,600/-ރ. (ހަތްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ނުވަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަކީ އަލްމަރްޙޫމް
މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ އަތުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށްބުނެ އެފައިސާއާއި، އަދި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ
ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވުމަށް ޢައްޔަންކުރި ޤާނޫނީ ވަކީލުގެ މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި
192,400/-ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ 962,000/-ރ
(ނުވަލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ދެހާސް ރުފިޔާ)ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،
މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުތެރޭގައި
ހައިކޯޓުގައި މިހާރު އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިމިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 303/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގައި،
ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުވެސް ހިމެނޭކަމާއި، އެދެޤަޟިއްޔާގައިވެސް މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ހޯދުމަށް
އެދިފައިވަނީ އިސްވެބުނެވިދިޔަ ދެއުޅަނދުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ލިބެންޖެހޭކަމަށް އޭނާ ދެކޭ ފައިސާ ހޯދުމަށްކަން
އެނގޭއިރު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/30 ޤަޟިއްޔާއިން، މަދަނީ ކޯޓުގެ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

12 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި އެދިފައިވާ ކަންކަމަށް ގޮތެއް ކަ ނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެން
އޮންނަކަމެވެ.
(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: އި ސްތިއުނާފުކުރެވިފައިމިވާ ސިވިލްކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި މުޙައްމަދު
އަނީސްގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއަކީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާ ގައިވެސް
މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާ ބިނާކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމާއި،
އެޤަޟިއްޔާގެ ދަޢުވާގެ ސީޣާއަށް ބަލާއިރު އެދަޢުވާގައިވަނީ، އެރިއަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓާއި، ވިލަމެންދޫ
އައިލެންޑް ރިޒޯޓުގައި ބޭނުންކުރަމު ންގެންދާ، ދަފްތަރު ނަންބަރު 1022 މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދެއްވާފައިވާ މުޙައްމަދު އަނީސްގެ މިލްކު ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު P5001A-04 10-T
"ބެއްލަންވިލާ" ދޯންޏާއި، ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު 10-T -02A5002P"އޭ އޭ އޭ "32 ލާންޗުއަކީ، ލާންޗު
މަހަކު 3222/-ރ (ހަތްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ކުއްޔަށް އަދި "ބެއްލަންވިލާ" ދޯނި މަހަކު 6222/-ރ (ހަހާސް
ރުފިޔާ(ގެ ކުއްޔަށް އދ.ވިލަމެންދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓާއި ކ.އެރިއަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓުގައި ބޭނު ންކުރަމުންދާ
ދެ އުޅަނދުކަމަށާއި، ނަމަވެސް 3331 ފެބްރުއަރީ މަހުން ފެށިގެން 3220 ފެބްރުއަރީ މަހާ ހަމަޔަށް
ވޭތުވެދިޔަ 31 އަހަރު 360(މަސް ދުވަސް) ގެ ދެ އުޅަނދު ގެ ކުއްޔަށް ލިބެންވާ 3301222/-ރ (
ދެމިލިއަން އެއް ލައްކަ އަށްޑިހަ ހަތަރުހާސް ރުފިޔާ(އާއި، އަދި އެ ދެ އުޅަނދު މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް ލިބޭ
ދުވަހަކާހަމައަށް އިތުރަށް ދެއުޅަނދުގެ ކުއްޔަށް ލިބެންވާ ފައިސާއާއި، ދެ އުޅަނދު އޭގެ ބޭނުން ކުރެވޭފަދަ
ރަނގަޅު ޙާލަތުގައި ލިބިދެއްވުންއެދިކަން އެނގެން އޮތްއިރު،
އެޤަޟިއްޔާގައި ކުރެއްވި ޙުކުމާއިމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން
އެޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު
2009/HC-A/319 ޤަޟިއްޔާގައި އެމައްސަލަ ބައްލަވައި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008
ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބާޠިލުކޮށް ޙުކުމްކުރުމުން އިސްވެ ބުނެވުނު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ
ޤަޟިއްޔާ މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި އިލްތިމާސްކުރުމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/30 ޤަޟިއްޔާގައި އެމައްސަލަ ބައްލަވައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ،
މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމާއި އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

13 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ހައިކޯޓުން މަދަނީ ކޯޓުގެ ބުނެވިދިޔަ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކޮށް ބެއްލެވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު
2009/HC-A/319 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި އެއްގޮތް
ނުވާކަން އެނގެން އޮންނާތީ މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމާއި،
އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން މަދަނީ ކޯޓުގެ މިބުނެވުނު ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކޮށް ބެއްލެވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/319 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބާ ޠިލު ކަމަށާއި،
މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ދަޢުވާގައި ބުނާ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު
10-T -02A5002P"އޭއޭއޭ "32 ލާންޗުއަކީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި
ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގެ ބާރުން އަލްމަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމުގެ ވާރިޘުންނަށް މިލްކުވެފައިވާ އުޅަނދެއްކަންއެނގެން
އޮވެފައި، މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާއަކީ އިސްތިއުނާފުކޮށްފައިވާ
ޤަޟިއްޔާއަކަށްނުވުމުން އެޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަކީ އިސްތިޤުރާރުވެ، މައުޖޫދުވެ ދެމިއޮތް ޙުކުމެއްކަން އެނގެން
އޮންނާތީ އެޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 33/3232 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކާއިބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ
33 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ދަޢުވާގައި
މުޙައްމަދު އަނީސް އެދިފައިވާގޮތުގެ މަތިން ބު ނެވުނު އުޅަނދުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކޮށްފައިވާ ފައިސާ އަދި
އެއުޅަނދު، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ނުރުހުމުގައި
ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް އަންގާނެ ތަނެއް ނެތްކަމަށާއި،
އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތަތާތަކުގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގެ ރ، ބ، ޅ، ކ، އ، ވ،
މިއަކުރުތަކުގެ ދަށުން ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ސަބަބުތައް އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމާއިއެކު މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު
352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ދަޢުވާގައިބުނާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: P5001A-04 T10-"ބެއްލަންވިލާ"
އެވެކިޔާ ދޯނީ ގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ފައިސާއެއް، ނުވަތަ އެއުޅަނދަށް މިޘްލީ ކުއްޔެއް
ކަ ނޑައެޅިގެން އެފަދަ މިޘްލީ ކުއްޔެއް ވިއަސް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

14 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
ދަޢުވާ ލިބުނު ފަރާތްތަކުގެ ކިބައިން މުހައްމަދު އަނީސްއަށް ލިބިދިނުމަށް އެފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް އަން ގާނެ
ތަނެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައެޅުމާއެކު،
މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން "ބެއް ލަންވިލާ" އެވެ ކިޔާ މިބުނެވުނު ދޯނި ގެންދިއުމަށް މަދަނީ
ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ލިބުނު ފަރާތްތަކުން އެއްވެސް އިޢުތިރާޟެއް
ކޮށްފައިނުވާތީ އާއި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ
ވާރިޘުންނަށް ލި ބުނު އެރިއަދޫ އައިލެންޑް ރިޒޯޓުގައި ބުނެވުނު "ބެއްލަންވިލާ" އެވެ ކިޔާ ދޯނި ހުންނަ
ހުރުމުގައި މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން އެއުޅަނދަށް ގަސްތުގައި އެއްވެސް ގެއްލުމެއް
ދީފައިވަކަން ނުވަތަ އެއުޅަނދުގެ އެއްވެސް ބަޔަކަށް ބަދަލުގެނެސްފައިވާކަން އެނގެން ނެތަތީ ރަޖިސްޓްރީ
ނަންބަރު: 10-T -04A5001P"ބެއްލަންވިލާ" އެވެކިޔާ ދޯނި މިހާރު އޮތް ޙާލަތުގައި، މިއަދުން 32)
ޖުލައި (3235 އި ން ފެށިގެން 22)ތިރީސް(ދުވަހުގެތެރޭގައި މުހައްމަދު އަނީސްއާ ޙަވާލުކުރުމަށް
މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާ ލިބުނު މަރްޙޫމް
މޫސާ ފަހީމްގެ 20 (އަށެއް) ވާރިޘުންނަށް އަންގަ ވައި އެ މައްސަލަ ބެއްލެވި ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ
މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.
(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/30
ޤަޟިއްޔާގައި "ބެއްލަންވިލާ" އެވެކިޔާ ދޯންޏާއި، ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު 10-T -02A5002P"އޭއޭއޭ "32
ލޯންޗާގުޅޭ ގޮތުން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުންތަކަ ށް ބަލާއިރު، މިލޯންޗަކީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު
462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގެ ބާރުން މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރި ޘުންގެ
މިލްކެއްކަ ން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެޤަޟިއްޔާއަކީ އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެއް ނޫންކަން
އެނގެން އޮތުމުން އެޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަކީ އިސްތިޤުރާރުވެ މައުޖޫދުވެ ދެމިއޮތް ޙުކުމެއްކަން
އެނގެން އޮންނަކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/30 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް
ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ ދެވަނަނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

15 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
އަދި ބުނެވިދިޔަ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ
ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ ނުވަވަނަ ނުކުތާގައި، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި
ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގެ ދަށުން އެރިއަދޫ އައިލެންޑް ރިސޯޓްއާއި ވިލަމެންދޫ އައިލެންޑް ރިސޯޓް، މަރްޙޫމް މޫސާ
ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް ލިބުމުގެ ކުރިން، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 10T -04A5001P"ބެއްލަންވިލާ" އެވެ
ކިޔާ ދޯންޏާއި ގުޅިގެން މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ ފަރާތުން އެއްވެސް އިލްތިޒާމެއް އުފުލަންޖެހޭ ފަދަ
ގޮތެއްގައި ބުނެވުނު ދެ ރިސޯޓުގެ އޭރުގެ މެނޭޖްމަންޓްއާއި މުޙައްމަދު އަނީސްއާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް
ވެވިފައިވާކަން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ސާބިތުނުވާކަމާއި އަދި އިސްވެ އިޝާރާތް ކުރެވުނު
"ބެއްލަންވިލާ" އެވެ ކިޔާ ދޯނި ބުނެވުނު ދެރިސޯޓުގައި ނުވަތަ އޭގެތެރެއިން ރިސޯޓެއްގައި ބޭނުންކުރުމަށްޓަކައި
މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ނިމުމުގެ ކުރިންވެސް އަދި އެޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ފަހުން
ފެށިގެން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމާ ދެމެދު އެއްވެސް
އިރެއްގައި އެ ދޯނި ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ ގޮތުން މުޙައްމަދު އަނީސްއާއި މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނާ
ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ސާބިނުވާކަން އެނގެން
އޮންނަކަމަށާއި، މުޙައްމަދު އަނީސްއަކީ ބުނެވުނު ދެރިސޯޓު މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް މަދަނީ
ކޯޓުގެ އިސްވެ އިޝާރާތް ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން މިލްކުވިއިރު ވަރަށްގިނަ ޒަމާންތަކެއް ވަންދެން އެ
ދެރިސޯޓާބެހޭ އެންމެހައި ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާ ޙަވާލުވެހުރި ޖެނެރަލް މެނޭޖަރކަން މުޙައްމަދު އަނީސްގެ
ބަހުން އެނގެން އޮވެފައި 23 ޖޫން 3226 ގައި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާއިން
ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގެ ދަށުން މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް މިލްކުވި ރިސޯޓެއްގައި މުޙައްމަދު
އަނީސްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ "ބެއްލަންވިލާ" އެވެ ކިޔާ ދޯނި ހުންނަ ކަމަށްވާނަމަ އެދޯނި،
މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް ބުނެވުނު ޤަޟިއްޔާއިން ލިބުނު ރިސޯޓެއްގައި ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް
މުޙައްމަދު އަނީސް ބޭނުންވާނަމަ އެފަރާތްތަކާ މުޙައްމަދު އަނީސް ވާހަކަ ދައްކައިގެން ދެފަރާތުގެ ރުހުމާއި
ޤަބޫލުގައި އެފަދަ އެއްބަސް ވުމެއް ވުމަކީ، އަދި ބުނެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ފަހުން މުޙައްމަދު އަނީސްގެ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

16 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
އުޅަނދު މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް ލިބިފައިވާ ރިސޯޓުގައި ބާއްވަން ބޭނުން ނުވާނަމަ، އެ އުޅަނދު
ލަސްނުކޮށް އެރިސޯޓުން ގެންދިޔުމަކީ މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ވެސް ޒިންމާއެއްކަމުގައި މެނުވީ ބެލެވެން ނެތްއިރު،
މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން ބުނެވުނު ދެ ރިސޯޓު މޫސާ ފަހީމްގެ
ވާރިޘުންނަށް ލިބިފައިވަނީ އެ ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ދުވަސްކަމުގައިވާ 23 ޖޫން 3226 ގައި ކަމަށްވާއިރު، މަދަނީ
ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން އެ އުޅަނދާ ބެހޭގޮތުން މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ
ވާރިޘުންގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސް ދަޢުވާ ކޮށްފައިވަނީ 30 ފެބްރުއަރީ 3220 ގައިކަން އެނގެން
އޮތުމުން ބުނެވުނު ދޯނީގެ މައްޗަށް މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން މޫސާ
ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސް ދަޢުވާ ކޮށްފައިވަނީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު
462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުތާ 32 މަހާއި 33 ދުވަސް ފާއިތުވެ ދިޔަ ފަހުންކަން އެނގެން އޮތްއިރު،
އެ ދިގު މުއްދަތުގައި މި އުޅަނދު، ހުރިކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެން އޮންނަކަމާ މި އުޅަނދު އެރިއަދޫ
ރިސޯޓުން ގެންދިއުމަށް މުޙައްމަދު އަނީސް އެކަށީގެންވާ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާކަން އެނގޭ އެކަށީގެންވާ
ސަބަބުތަކެއް މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައި ނުވާކަން މައްސަލައާ ގުޅިގެން މުޙައްމަދު
އަނީސްގެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަ ތަކުންނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނާތީއާއި އަދި
މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާ ގެ ދަށުން އެރިޔަދޫ އައިލެންޑް ރިސޯޓު މަރްޙޫމް މޫސާ
ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް ލިބުނުފަހުން އެއުޅަނދު އެރިސޯޓުން ގެންދިއުމަށް އެއްވެސް ހުރަހެއް އަޅާފައިވާކަމާމެދު
މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުން ކޮށްފައިވަނީ އިންކާރުކަން އެނގެން އޮންނާތީއާއި އެ އުޅަނދު އެރިސޯޓުން
ގެންދިއުމަށް މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުން ހުރަސްއަޅާފައިވާކަ މަށް ބެލެވޭ އެއްވެސް ކަމެއް މުޙައްމަދު
އަނީސްގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާ ވަރުގެ ކާފީ ހެކި ހުށަހެޅިފައިވާ ނުވާތީއާއި އަދި މަދަނީ ކޯޓުގެ
ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން މަރްޙޫމް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް ލިބުނު މަތީގައި
ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ރިސޯޓަކު ން ކުރެ ރިސޯޓެއްގައި، އެރިސޯޓުގެ ބޭނުމަށް އެ އުޅަނދު ބޭނުންކޮށްފައިވާކަން
ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ސާބިތުވާ ކާފީ ހެކި މިމައްސަލައަށް ލިބިފައި ނުވާކަން އެނގެން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

17 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
އޮންނާތީ އާއި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 462/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގެ ދަށުން މަރްޙޫމް މޫސާ
ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް މިލްކުވި ރިސޯޓުތަކުންކުރެ ރިސޯޓެއްގައި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ
ކޮށްފައިވާ "ބެއްލަންވިލާ" އެވެކިޔާ އުޅަނދު އޮތްކަން މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންނަށް އެނގުމުން އެއުޅަނދު
މުޙައްމަދު އަނީސްއާ ޙަވާލުކުރުމަށް މޫސާ ފަހީމްގެ ވާ ރިޘުންގެ ފަރާތުން މަސައްކަތްކޮށްފައި ވާކަމުގެ މައްޗަށް
އިސްވެބަޔާންވެ ދިޔަގޮތުގެމަތިން ހެކި ލިބިފައިވާތީ މި ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ނަޒަރުކޮށް ބެލުމުން މަދަނީ ކޯޓުގެ
ނަންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން މިއުޅަނދުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް
ފައިސާއެއް ނުވަތަ އެއުޅަނދަށް މިޘްލީ ކުއްޔެއް ނަމަވެސް ކަ ނޑައަޅައިގެން އެފަދަ މިޘްލީ ކުލީގެ ފައިސާއެއް
ވިޔަސް، މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުންގެ ކިބައިން މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް ލިބިދެވޭނެ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް
ވިއަސް ނެތްކަން އެނގެން އޮންނާތީ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަ ންބަރު 352/MC/2008 ޤަޟިއްޔާގައި
"ބެއްލަންވިލާ" އެވެ ކިޔާ މި އުޅަނދަށް ކުއްޔެއް ކަނޑައަޅުއްވައި އެކުއްޔަކީ، މޫސާ ފަހީމްގެ ވާރިޘުން،
މުޙައްމަދު އަނީސްއަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ބައްލަވައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމާއި އަދި އެޙުކުމަށް ތާއީދު
ކުރައްވައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/319 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް
ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި އެއްގޮތްވާކަމަށް ބެލެވޭނެ ތަނެއް ނެތްކަމުގައި ކަ ނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން
އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.
(ބ) ފަސް ވަނަ ކަމަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ 312 ވަނަ މާއްދާގެ
(ރ) ގައި "މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން ނިންމާ ނިންމުންތަކަށް އެއަށްވުރެ ދަށު މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން
ތަބާވާންވާނެ" ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަކަމާއި، ޤާނޫނުއަސާސީގެ 313 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި
ޢަދުލުއިންސާފު ޤާއިމް ކުރުމުގެ އެންމެ އިސް ފަރާތަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓު ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި
އޮންނަކަމާއި، ޤާނޫނުއަސާސީއާއި ޤާނޫނު މާނަ ކުރުމުގައި އަދި ޝަރީޢަތުން ބަލާ އެނޫން ވެސް
މައްސަލަތަކުގައި ސުޕްރީމް ކޯޓުން ނިންމާ ނި ންމުމަކީ އެންމެ ފަހުގެ ނިންމުންކަން އެނގެން އޮތްއިރު،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv

18 ޤަ ޟި އް ޔާ ނިމު ނު ގޮ ތު ގެ ޚު ލާޞާ 2013/HC-A/174
އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 303/Cv-C/2010
(/2009MC3261/(ޤަޟިއްޔާގައި މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކޮށްފައިވާ ދެއުޅަނދުގެ
މިލްކްވެރިކަމާއި އަދި އެދެއުޅަނދުގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވާ ގޮތާއި މިންވަރު،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/30 ޤަޟިއްޔާގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވުމުން
އެޤަޟިއްޔާގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވާ ކަމެއް އަލުން މި ކޯޓުން ބެލުމުގެ
ބާރު ލިބިގެންނުވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 303/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް
މުޙައްމަދު އަނީސްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ އިތުރަށް ކުރިއަށް ގެންދާނެ ތަނެއް
އޮތްކަމަކަށް މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ އެއްވެސް ފަނޑިޔާރަކަށް ނުފެނުނުކަމެވެ.
ޙުކުމް :
ދެންފަހެ އިސްވެބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ
ނަންބަރު (303/Cv-C/2010 /2009MC3261/)ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް މުޙައްމަދު އަނީސްގެ
ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަން މިކޯޓުން އިތުރަށް ބަލައި ގޮތެއް ކަ ނޑައަޅަންޖެހޭފަދަ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ
ސަބަބެއްނެތްކަމަށް މިމައްސަލަ ބެލުމުގައި ބައިވެރިވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން
ކަ ނޑައަޅައި އެގޮތުގެމަތިން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް، އާބުރުޒު ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ، ފޯން: 2235233، ފެކްސް: 2236133
އީމެއިލް: info@highcourt.gov.mv ވެބް ސައިޓް: www.highcourt.gov.mv